



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 990  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAGEBYEN DRIFTSFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 920	457 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 920</b>	<b>457 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		333 527	350 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 603</b>	<b>391 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>66 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 704	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 704</b>	<b>719</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 704</b>	<b>719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 022	66 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 568	79 426
Sum varige driftsmidler		104 568	79 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 568	79 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 665	1 060
Sum fordringer		92 665	1 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 409	618 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 409	618 955
Sum omløpsmidler		670 074	620 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 642</b>	<b>699 441</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 524	672 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 524</b>	<b>672 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 524</b>	<b>672 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 188
Skyldige offentlige avgifter		10 818	3 426
Annen kortsiktig gjeld		5 300	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 118</b>	<b>26 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 118</b>	<b>26 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 642</b>	<b>699 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528283

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 801 990  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAGEBYEN DRIFTSFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 801 990  
HAGEBYEN DRIFTSFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 920	457 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 920</b>	<b>457 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		333 527	350 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 603</b>	<b>391 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>66 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 704	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 704</b>	<b>719</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 704</b>	<b>719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 022	66 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>



Organisasjonsnr: 998 801 990  
HAGEBYEN DRIFTSFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 568	79 426
Sum varige driftsmidler		104 568	79 426

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		104 568	79 426
-------------------	--	---------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 665	1 060
Sum fordringer		92 665	1 060

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 409	618 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 409	618 955

Sum omløpsmidler		670 074	620 015
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 642</b>	<b>699 441</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 524	672 502



Sum opptjent egenkapital	758 524	672 502
Sum egenkapital	758 524	672 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 188
Skyldige offentlige avgifter	10 818	3 426
Annen kortsiktig gjeld	5 300	6 325
Sum kortsiktig gjeld	16 118	26 939
Sum gjeld	16 118	26 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 642	699 441



Organisasjonsnr: 998 801 990  
HAGEBYEN DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Hagebyen Driftsforening

Digitalt årsmøte avholdes 8. juni - 13. juni 2023

Selskapsnummer: 4345





## Velkommen til årsmøte i Hagebyen Driftsforening

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. juni kl. 09:00 og lukker 13. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4345>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Bytte bredbåndsleverandør
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Hagebyen Driftsforening**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Kjersti Hjelset er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Saqib Riaz og Ander Øverbye er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 36 000,-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 36 000,-

Sak 6

## Bytte bredbåndsløseleverandør

### Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

### Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Bytte bredbåndsløseleverandør
- Mot Bytte bredbåndsløseleverandør

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Vi fortsetter med Telenor.
2. Vi bytter til VikenFiber og oppgraderer til fiber.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Styret ønsker gjerne nye kandidater inn i styret. Om ingen andre melder seg inn kan Saqib Riaz og Ram Yoga fortsette for 2 nye år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Saqib Riaz  
Kan fortsette, men ønsker gjerne noen som har mer dedikert tid.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ram Yoga  
Kan fortsette, men ønsker gjerne at noen andre tar over.



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Saqib Riaz	Finstad Hageby 119
Styremedlem	Anders Øverbye	Finstad Hageby 131
Styremedlem	Fredrik Haugen	Finstad Hageby 139
Styremedlem	Ram Yoga	Finstad Hageby 101

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret på [vibbo.no](http://vibbo.no)

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Hagebyen Driftsforening

Huseierforeningen består av 36 leiligheter.

Hagebyen Driftsforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998801990, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

0 0

Hagebyen Driftsforening har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Huseierforeningens revisor er Alpha Revisjon AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 653 956,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

Det er ikke planlagt større vedlikehold i 2023. Det er budsjettet med 23 000,- til ordinær drift og vedlikehold.

### **Lån**

Hagebyen Driftsforening har ikke lån.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hagebyen Driftsforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagebyen Driftsforening sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening	
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	975 800 679 mva
Vedlegg 1	9 av 17	Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	10 av 17	Årsrapport.pdf	



## HAGEBYEN DRIFTSFORENING ORG.NR. 998 801 990, KUNDENR. 4345

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	457 920	457 920	458 000	458 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>457 920</b>	<b>457 920</b>	<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 076	-5 076	-5 076	-5 076
Styrehonorar	4	-36 000	-36 000	-36 000	-36 000
Revisjonshonorar	5	-5 313	-4 750	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-48 150	-46 660	-48 000	-50 500
Konsulenthonorar	6	-8 635	-8 226	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-17 746	-9 229	-28 000	-23 000
Forsikringer		-1 012	-927	-1 000	-1 200
Kostnader sameie	11	-39 738	-77 964	-64 800	-64 800
TV-anlegg/bredbånd		-174 528	-161 567	-166 000	-183 000
Andre driftskostnader	8	-38 405	-41 371	-56 500	-47 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-374 603</b>	<b>-391 770</b>	<b>-420 376</b>	<b>-426 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>83 317</b>	<b>66 150</b>	<b>37 624</b>	<b>31 924</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	2 704	719	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 704</b>	<b>719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>86 022</b>	<b>66 869</b>	<b>37 624</b>	<b>31 924</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		86 022	66 869		



## HAGEBYEN DRIFTSFORENING ORG.NR. 998 801 990, KUNDENR. 4345

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	11	104 568	79 426
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 568</b>	<b>79 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 060
Forskuddsbetalte kostnader		92 665	0
Driftskonto OBOS-banken		326 765	376 024
Skattetrekkkonto OBOS-banken		8 280	2 580
Sparekonto OBOS-banken		242 364	240 351
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>670 074</b>	<b>620 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 642</b>	<b>699 441</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		758 524	672 502
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>758 524</b>	<b>672 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 300	6 360
Leverandørgjeld		0	17 188
Skyldige offentlige avgifter	10	10 818	3 426
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 118</b>	<b>26 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 642</b>	<b>699 441</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	11	11 916	11 257

Nordre Follo, 11.04. 2023  
Styret i Hagebyen Driftsforening

Saqib Riaz /s/

Anders Øverbye /s/

Fredrik Haugen /s/

Ram Yoga /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Hagebyen Driftskostnader	393 120
Grendehus	64 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>457 920</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 076</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 36 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 313.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 635
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 635</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 246
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 500
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-17 746</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-31 532
Andre fremmede tjenester	-87
Trykksaker	-138
Andre kontorkostnader	-3 700
Porto	-80
Bank- og kortgebyr	-2 868
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-38 405</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	612
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 013
Andre renteinntekter	79
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 704</b>

**NOTE: 10****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-8 280
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 538
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-10 818</b>

**NOTE: 11****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 26,28 % av Sameiet Finstad Hageby Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 11.916,-

Selskapets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.06.23 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 13.06.23

**Selskapsnummer:** 4345 **Selskapsnavn:** Hagebyen Driftsforening

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kjersti Hjelset er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Saqib Riaz og Ander Øverbye er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 36 000,-

For

Mot

**Sak 6 Bytte bredbåndsleverandør**

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

For bytte bredbåndsleverandør

Mot bytte bredbåndsleverandør

**b)**

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

Vi fortsetter med Telenor.

Vi bytter til VikenFiber og oppgraderer til fiber.

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Saqib Riaz

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Ram Yoga

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.