



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 379 045	7 870 814
Annen driftsinntekt		738 663	701 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 117 708</b>	<b>8 572 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 650 548	1 629 000
Annen driftskostnad	2	2 210 948	1 496 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 861 495</b>	<b>3 125 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 256 213</b>	<b>5 446 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 619 055	7 174 680
Annen renteinntekt		103 471	130 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722 526</b>	<b>7 305 220</b>
Annen rentekostnad		3 204 407	3 484 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 204 407</b>	<b>3 484 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 881</b>	<b>3 821 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774 332</b>	<b>9 267 879</b>
Skattekostnad på resultat		832 434	791 852
<b>Årsresultat</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 168 819	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 476 027
Overført fra annen egenkapital		-3 226 921	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 941 898	8 476 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		266 015	128 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 015</b>	<b>128 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 298 664	27 799 697
Maskiner og anlegg	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 298 664</b>	<b>27 799 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		50 002 405	53 171 224
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 002 405</b>	<b>53 171 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 567 084</b>	<b>81 099 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	374 212	225 028
Konsernfordringer	4	5 619 055	10 774 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 993 267</b>	<b>10 999 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 191	3 780 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 786 191</b>	<b>3 780 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 779 458</b>	<b>14 780 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 346 541</b>	<b>95 879 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		733 000	733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 000</b>	<b>733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 636 037	23 862 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 636 037</b>	<b>23 862 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 369 037</b>	<b>24 595 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 478 412	50 862 332
Gjeld til konsernselskap	4	11 538 099	12 712 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 016 511</b>	<b>63 575 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 016 511</b>	<b>63 575 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 684	179 303
Betalbar skatt		970 164	937 638
Skyldig offentlige avgifter		475 102	318 094
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		244 044	273 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 960 993</b>	<b>7 708 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 977 504</b>	<b>71 283 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 346 541</b>	<b>95 879 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 379 045	7 870 814
Annen driftsinntekt		738 663	701 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 117 708</b>	<b>8 572 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 650 548	1 629 000
Annen driftskostnad	2	2 210 948	1 496 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 861 495</b>	<b>3 125 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 256 213</b>	<b>5 446 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 619 055	7 174 680
Annen renteinntekt		103 471	130 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722 526</b>	<b>7 305 220</b>
Annen rentekostnad		3 204 407	3 484 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 204 407</b>	<b>3 484 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 881</b>	<b>3 821 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774 332</b>	<b>9 267 879</b>
Skattekostnad på resultat		832 434	791 852
<b>Årsresultat</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 168 819	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 476 027
Overført fra annen egenkapital		-3 226 921	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 941 898</b>	<b>8 476 027</b>



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		266 015	128 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 015</b>	<b>128 285</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	27 298 664	27 799 697
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 298 664</b>	<b>27 799 697</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		50 002 405	53 171 224
-----------------------------	--	------------	------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 002 405</b>	<b>53 171 224</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 567 084</b>	<b>81 099 206</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	374 212	225 028
-----------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	4	5 619 055	10 774 680
-------------------	---	-----------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 993 267</b>	<b>10 999 708</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 786 191	3 780 808
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 786 191</b>	<b>3 780 808</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 779 458</b>	<b>14 780 516</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 346 541</b>	<b>95 879 722</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		733 000	733 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 000</b>	<b>733 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 636 037	23 862 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 636 037</b>	<b>23 862 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 369 037</b>	<b>24 595 958</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 48 478 412	50 862 332
Gjeld til konsernselskap	4 11 538 099	12 712 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 016 511</b>	<b>63 575 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 016 511</b>	<b>63 575 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	271 684	179 303
Betalbar skatt	970 164	937 638
Skyldig offentlige avgifter	475 102	318 094
Utbytte	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	244 044	273 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 960 993</b>	<b>7 708 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 977 504</b>	<b>71 283 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 346 541</b>	<b>95 879 722</b>



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Drammen Interiørpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 119 519



<b>Resultatregnskap</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		7 379 045	7 870 814
Annen driftsinntekt		738 663	701 915
Sum driftsinntekter		<u>8 117 708</u>	<u>8 572 729</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 650 548	1 629 000
Annen driftskostnad	2	2 210 948	1 496 956
Sum driftskostnader		<u>3 861 495</u>	<u>3 125 956</u>
Driftsresultat		<u>4 256 213</u>	<u>5 446 773</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 619 055	7 174 680
Annen renteinntekt		103 471	130 540
Annen rentekostnad		3 204 407	3 484 114
Resultat av finansposter		<u>-481 881</u>	<u>3 821 106</u>
Resultat før skattekostnad		3 774 332	9 267 879
Skattekostnad på resultat		832 434	791 852
Resultat		<u>2 941 898</u>	<u>8 476 027</u>
Årsresultat		<u>2 941 898</u>	<u>8 476 027</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		3 168 819	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 476 027
Overført fra annen egenkapital		3 226 921	0
Sum overføringer		<u>2 941 898</u>	<u>8 476 027</u>



<b>Balanse</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		266 015	128 285
Sum immaterielle eiendeler		<u>266 015</u>	<u>128 285</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 298 664	27 799 697
Sum varige driftsmidler		<u>27 298 664</u>	<u>27 799 697</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		50 002 405	53 171 224
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 002 405</u>	<u>53 171 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 567 084</u>	<u>81 099 206</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	374 212	225 028
Fordring på konsernselskap	4	5 619 055	10 774 680
Sum fordringer		<u>5 993 267</u>	<u>10 999 708</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 191	3 780 808
Sum omløpsmidler		<u>8 779 458</u>	<u>14 780 516</u>
Sum eiendeler		<u>86 346 541</u>	<u>95 879 722</u>
Drammen Interiørpark AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Drammen Interiørpark AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		<u>733 000</u>	<u>733 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 636 037	23 862 958
Sum opptjent egenkapital		<u>20 636 037</u>	<u>23 862 958</u>
Sum egenkapital		<u>21 369 037</u>	<u>24 595 958</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 478 412	50 862 332
Gjeld til konsernselskap	4	11 538 099	12 712 779
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 016 511</u>	<u>63 575 111</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 684	179 303
Betalbar skatt		970 164	937 638
Skyldig offentlige avgifter		475 102	318 094
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		244 044	273 617
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 960 993</u>	<u>7 708 652</u>
Sum gjeld		<u>64 977 504</u>	<u>71 283 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 346 541</u>	<u>95 879 722</u>
Drammen,			
_____ Terje Mork Styreleder/ daglig leder		_____ Stig A Mork Styremedlem	
Drammen Interiørpark AS			Side 4



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

#### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med forvaltning og utleie av fast eiendom, samt investering i andre selskaper. Selskapet har sin tilhørighet i Drammen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 285 670	112 000	38 982	52 436 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 149 515			1 149 515
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>53 435 185</b>	<b>112 000</b>	<b>38 982</b>	<b>53 586 166</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 152 722	112 000	22 782	26 287 503
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>27 282 463</b>	<b>0</b>	<b>16 200</b>	<b>27 298 663</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 646 748		3 800	1 650 548
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	48 478 412	50 862 332
<b>Sum</b>	<b>48 478 412</b>	<b>50 862 332</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	27 298 664	27 799 697
Driftsmidler	0	
Factoringavtale	374 212	225 028
<b>SUM</b>	<b>27 672 876</b>	<b>28 024 725</b>

Aktiv sikkerhet og pant i eiendom NOK 120 000 000 ytterligere stilt for Mork Møbler AS, Tvetenveien 40 Eiendom AS, Ryensvingen 11 AS og Billingstadsletta 23 AS.  
Ingen del av gjelder forfaller til betaling om mer enn 5 år.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	5 619 055	10 774 680
Gjeld til konsernselskap	11 538 099	12 712 779

Det er ikke betalt eller mottatt renter på mellomværende innad i konsernet for 2025.

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Møbelringen Drammen AS i 2025 på kr 4 760 448.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Drammen Interiørpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Interiørpark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 176AQ-PXQ77-4D63T-G08UU-E7Z33-ZH2TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 08:54:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 176AQ-PXQ77-4D63T-G08UU-E7Z33-ZH2TX