



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 167	465 058
Sum inntekter		496 167	465 058
Kostnader			
Avskrivning	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad		188 184	148 769
Sum kostnader		332 332	292 917
Driftsresultat		163 835	172 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	222
Sum finansinntekter		135	222
Annen finanskostnad		167 117	151 367
Sum finanskostnader		167 117	151 367
Netto finans		-166 982	-151 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 147	20 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-692	4 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 455	16 377
Årsresultat		-2 455	16 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 455	16 376
Sum overføringer og disponeringer		-2 455	16 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 052 000	3 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	744 297	792 445
Sum varige driftsmidler		3 796 297	3 940 445
Sum anleggsmidler		3 796 297	3 940 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 275	537 644
Sum omløpsmidler		282 275	537 644
SUM EIENDELER		4 078 572	4 478 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-606 033	-603 578
Sum opptjent egenkapital		-606 033	-603 578
Sum egenkapital		947 952	950 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 525	124 217
Sum avsetninger for forpliktelser		123 525	124 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 986 745	3 315 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 745	3 315 795
Sum langsiktig gjeld		3 110 270	3 440 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 350	8 734
Annen kortsiktig gjeld		6 000	78 936
Sum kortsiktig gjeld		20 350	87 670
Sum gjeld		3 130 620	3 527 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 572	4 478 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657508

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERLOKALET AS
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 167	465 058
Sum inntekter		496 167	465 058
Kostnader			
Avskrivning	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad		188 184	148 769
Sum kostnader		332 332	292 917
Driftsresultat		163 835	172 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	222
Sum finansinntekter		135	222
Annen finanskostnad		167 117	151 367
Sum finanskostnader		167 117	151 367
Netto finans		-166 982	-151 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-692	4 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 455	16 377
Årsresultat		-2 455	16 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 455	16 376
Sum overføringer og disponeringer		-2 455	16 376



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 052 000	3 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	744 297	792 445
Sum varige driftsmidler		3 796 297	3 940 445

Sum anleggsmidler		3 796 297	3 940 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 275	537 644
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		282 275	537 644
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 078 572	4 478 089
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 053 985	1 053 985
Sum innskutt egenkapital		1 553 985	1 553 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-606 033	-603 578
Sum opptjent egenkapital		-606 033	-603 578

Sum egenkapital		947 952	950 407
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	123 525	124 217
Sum avsetninger for forpliktelses		123 525	124 217

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 986 745	3 315 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 745	3 315 795



Sum langsiktig gjeld	3 110 270	3 440 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 350	8 734
Annen kortsiktig gjeld	6 000	78 936
Sum kortsiktig gjeld	20 350	87 670
Sum gjeld	3 130 620	3 527 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 078 572	4 478 089



Organisasjonsnr: 991 642 404
MEGLERLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Meglerlokalet AS

ÅRSREGNSKAP 2022



Meglerlokalet AS
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		496 167	465 058
Netto salgsinntekter		496 167	465 058
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	144 148	144 148
Annen driftskostnad		188 184	148 770
Sum driftskostnader		332 332	292 918
Driftsresultat		163 835	172 140
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	222
Annen rentekostnad	3	167 117	151 367
Netto finansposter		-166 982	-151 145
Resultat før skattekostnad		-3 147	20 995
Skattekostnad	4	-692	4 619
Resultat		-2 455	16 376
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	5	-2 455	16 376
Sum disponert		-2 455	16 376



Meglerlokalet AS Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	2	3 796 297	3 940 445
Sum anleggsmidler		<u>3 796 297</u>	<u>3 940 445</u>
OMLØPSMIDLER			
Kontanter og bankinnskudd		282 275	537 644
Sum omløpsmidler		<u>282 275</u>	<u>537 644</u>
Sum eiendeler		<u>4 078 572</u>	<u>4 478 089</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt EK	5	1 053 985	1 053 985
Udekket tap	5	-606 033	-603 578
Sum egenkapital		<u>947 952</u>	<u>950 407</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	123 525	124 217
Konserngjeld	3	2 986 745	3 315 795
Sum langsiktig gjeld		<u>3 110 270</u>	<u>3 440 012</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 350	8 734
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	78 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 350</u>	<u>87 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 078 572</u>	<u>4 478 089</u>

Kristiansand ___ / ___ 2023

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Meglerlokalet AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.- eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	6 057 607	241 480	6 299 087
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 057 607	241 480	6 299 087
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	2 189 607	169 035	2 358 642
Årets avskrivninger	120 000	24 148	144 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 309 607	193 183	2 502 790
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 748 000	48 297	3 796 297
Avskrivningstid	50 år	10 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig eierlån:	-2 986 745	-3 315 795
Renter på lån til KNAS	167 117	151 367

Det er i 2022 betalt renter til KNAS gjennomsnittlig 5,3 % av hovedstol av eierlånet.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-3 147	20 995
Endring i andre midlertidige forskjeller	22 158	12 253
Fremføring av underskudd	-19 011	-33 248
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	589 675	611 833
Underskudd til fremføring	-28 199	-47 210
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	561 476	564 623
Balanseført utsatt skatt / skattefordel (22%)	-123 525	-124 217
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	-692	4 619

Note 5 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 053 985	-603 578	950 407
Årets resultat			-2 455	-2 455
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	1 053 985	-606 033	947 952

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	500 000	100 %

Aksjekapital Meglerlokalet AS 31.12.2022	Antall	Pålydende	Bokført
	500 000	1	500 000

Note 6 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.