



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Meierivegen 9
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 200	515 015
Sum inntekter		336 200	515 015
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	6	262 754	202 508
Annen driftskostnad	2	1 985 961	1 148 511
Sum kostnader		2 248 715	1 351 020
Driftsresultat		-1 912 516	-836 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3	2 350 000	3 000 000
Annen renteinntekt		4 963	7 487
Annen finansinntekt		5 091 270	
Sum finansinntekter		7 446 233	3 007 487
Annen rentekostnad		154 148	68 812
Sum finanskostnader		154 148	68 812
Netto finans		7 292 085	2 938 675
Ordinært resultat før skattekostnad		5 379 570	2 102 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 570	2 102 671
Årsresultat		5 379 570	2 102 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 570	2 102 671
Totalresultat		5 379 570	2 102 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Konsernbidrag		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 879 570	1 352 671
Sum overføringer og disponeringer		5 379 570	2 102 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	7 996 792	7 996 792
Maskiner og anlegg	6	965 214	790 924
Inventar og utstyr		179 400	
Sum varige driftsmidler		9 141 406	8 787 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 159 436	5 664 436
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 436	5 664 436
Sum anleggsmidler		13 300 842	14 452 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 955	27 644
Andre fordringer	3	100 978	656 300
Sum fordringer		139 933	683 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 360 555	1 515 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 555	1 515 435
Sum omløpsmidler		5 500 488	2 199 378
SUM EIENDELER		18 801 329	16 651 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	313 000	313 000
Overkurs	1	488 280	488 280
Sum innskutt egenkapital		801 280	801 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 508 458	8 628 889
Sum opptjent egenkapital		12 508 458	8 628 889
Sum egenkapital		13 309 738	9 430 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 387 832	5 777 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 832	5 777 776
Sum langsiktig gjeld		5 387 832	5 777 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 448	664 950
Skyldige offentlige avgifter			21 150
Utbytte	1		750 000
Annen kortsiktig gjeld	3	77 311	7 485
Sum kortsiktig gjeld		103 759	1 443 585
Sum gjeld		5 491 591	7 221 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 329	16 651 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493766

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Meierivegen 9
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 222 449
GULBRANDSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 200	515 015
Sum inntekter		336 200	515 015
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	6	262 754	202 508
Annen driftskostnad	2	1 985 961	1 148 511
Sum kostnader		2 248 715	1 351 020
Driftsresultat		-1 912 516	-836 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3	2 350 000	3 000 000
Annen renteinntekt		4 963	7 487
Annen finansinntekt		5 091 270	
Sum finansinntekter		7 446 233	3 007 487
Annen rentekostnad		154 148	68 812
Sum finanskostnader		154 148	68 812
Netto finans		7 292 085	2 938 675
Ordinært resultat før skattekostnad		5 379 570	2 102 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 570	2 102 671
Årsresultat		5 379 570	2 102 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 570	2 102 671
Totalresultat		5 379 570	2 102 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Konsernbidrag		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 879 570	1 352 671
Sum overføringer og disponeringer		5 379 570	2 102 671



Organisasjonsnr: 989 222 449
GULBRANDSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	7 996 792	7 996 792
Maskiner og anlegg	6	965 214	790 924
Inventar og utstyr		179 400	
Sum varige driftsmidler		9 141 406	8 787 716

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 159 436	5 664 436
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 436	5 664 436

Sum anleggsmidler

		13 300 842	14 452 152
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 955	27 644
Andre fordringer	3	100 978	656 300
Sum fordringer		139 933	683 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 360 555	1 515 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 555	1 515 435

Sum omløpsmidler

		5 500 488	2 199 378
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		18 801 329	16 651 530
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	313 000	313 000
Overkurs	1	488 280	488 280
Sum innskutt egenkapital		801 280	801 280



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 508 458	8 628 889
Sum opptjent egenkapital		12 508 458	8 628 889
Sum egenkapital		13 309 738	9 430 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 387 832	5 777 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 832	5 777 776
Sum langsiktig gjeld		5 387 832	5 777 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 448	664 950
Skyldige offentlige avgifter			21 150
Utbytte	1		750 000
Annen kortsiktig gjeld	3	77 311	7 485
Sum kortsiktig gjeld		103 759	1 443 585
Sum gjeld		5 491 591	7 221 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 329	16 651 530



Årsregnskap 2021 Gulbrandsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: BEQJ5-VAE2N-E482L-GJJE4-202ES-G0021

Org.nr.: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		336 200	515 015
Sum driftsinntekter		336 200	515 015
Avskrivning varige driftsmidler	6	262 754	202 508
Annen driftskostnad	2	1 985 961	1 148 511
Sum driftskostnader		2 248 715	1 351 020
DRIFTSRESULTAT		-1 912 516	-836 005
Finansinntekt og finanskostnad			
Aksjeutbytte	3	2 350 000	3 000 000
Annen renteinntekt		4 963	7 487
Annen finansinntekt		5 091 270	0
Annen rentekostnad		154 148	68 812
Resultat av finansposter		7 292 085	2 938 675
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 379 570	2 102 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 379 570	2 102 671
ÅRSRESULTAT		5 379 570	2 102 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 879 570	1 352 671
Avsatt til utbytte		0	750 000
Utdelt tilleggsutbytte		1 500 000	0
SUM OVERFØRINGER		5 379 570	2 102 671

Penneo Dokumentnr: BEQJ5-VAE2N-E482L-GJJE-4-202ES-G0021

Org.nr: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	7 996 792	7 996 792
Maskiner og anlegg	6	965 214	790 924
Inventar og utstyr		179 400	0
Sum varige driftsmidler		9 141 406	8 787 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	4 159 436	5 664 436
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 436	5 664 436
SUM ANLEGGSMIDLER		13 300 842	14 452 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 955	27 644
Andre fordringer	3	100 978	656 300
Sum fordringer		139 933	683 944
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 360 555	1 515 435
SUM OMLØPSMIDLER		5 500 488	2 199 378
SUM EIENDELER		18 801 329	16 651 530

Penneo Dokumentnr: BEQJ5-VAE2N-E482L-GJJE-4-202ES-G0021

Org.nr: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	313 000	313 000
Overkurs	1	488 280	488 280
Sum innskutt egenkapital		801 280	801 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 508 458	8 628 889
SUM EGENKAPITAL		13 309 738	9 430 169
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 387 832	5 777 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 832	5 777 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 448	664 950
Skyldige offentlige avgifter		0	21 150
Utbytte	1	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	3	77 311	7 485
Sum kortsiktig gjeld		103 759	1 443 585
SUM GJELD		5 491 591	7 221 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 329	16 651 530

Brandbu, 17.06.2022
Styret i Gulbrandsen Holding AS

Arild Gulbrandsen
Styrets leder

Pennco Dokumentnr: BEQJ5-VAE2N-E482L-GJJE4-202ES-G0021

Org.nr: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av anleggsmaksiner og eiendom. Inntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 – EGENKAPITAL, AKSJEIEIERE

Selskapets aksjekapital på kr 313 000 består av 313 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styrets leder Arild Gulbrandsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	313 000	488 280	8 628 889	9 430 169
Årets resultat	0	0	5 379 570	5 379 570
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12	313 000	488 280	12 508 459	13 309 739

Transaksjoner med aksjeeier

Selskapet hadde en fordring på aksjeeier med kr 656 300 pr 31.12.20. Fordringen inngår i andre fordringer. Fordringen er oppgjort i 2021 og nå har aksjonæren kr 57 844 til gode av selskapet pr 31.12.21.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 535. Honorar for andre tjenester utgjør kr 9 321.



Gulbrandsen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	Arja Eiendoms utvikling AS	Mohagen Eiendom AS	Gulbrandsen & Olimb AS
Forretningskontor	Oslo	Gran	Oslo
Antall aksjer	250	0	19 595
Eier- / stemmeandel i %	50%	0	50%
Kostpris	3 056 000	0	1 103 436
Balanseført verdi	3 056 000	0	1 103 436
Andel av selskapets egenkapital	14 983 330	0	4 347 285
Andel av selskapets resultat	135 537	0	1 216 464
Inntektsført resultat / utbytte	1 000 000	400 000	1 350 000

Aksjene i Mohagen Eiendom AS er solgt i 2021.

Andre fordringer på tilknyttet selskap	2021	2020
Gulbrandsen & Olimb AS	0	0

Annen gjeld til tilknyttet selskap

Arja Eiendomsutvikling AS	16 035	7 485
Gulbrandsen & Olimb AS	2 713	0

NOTE 4 – LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld over 5 år	4 279 100	4 669 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 387 832	5 777 776
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Maskiner	965 214	790 924
Leilighet	7 996 792	7 996 792

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt / skattefordel:

Netto grunnlag	-3 712 075	-1 720 875
Utsatt skattefordel 22 %	816 657	378 593

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.



Gulbrandsen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01	1 509 000
Tilgang	616 444
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 125 444
Akk. avskrivning 31.12	980 830
Bokført verdi 31.12	1 144 614
Årets avskrivninger	262 754
Avskrivningssatser	20 %
Avskrivningsplan	lineær

Selskapet har i tillegg investert i en ikke avskrivbar leilighet med kr 7 996 792.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Gulbrandsen

Styrets leder

På vegne av: Gulbrandsen Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1004966

IP: 87.118.xxx.xxx

2022-06-18 05:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEQJ5-VAE2N-E482L-GJJE4-202ES-G0Q21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gulbrandsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gulbrandsen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: C18FO-5EJF6-SDOLX-SAZET-HYAYB-VBD71



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gulbrandsen Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17. juni 2022
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: C18FO-5EJF6-SDOLX-SAZET-HYAYB-VBD71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 09:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C18FO-5EFf6-SDOLX-SA2ET-HYAYB-VBD71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>