



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 673 954	25 000 900
Sum inntekter		32 673 954	25 000 900
Kostnader			
Varekostnad	1	31 245 278	23 707 515
Annen driftskostnad		140 960	141 765
Sum kostnader		31 386 238	23 849 280
Driftsresultat		1 287 716	1 151 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 326	
Sum finansinntekter		3 326	
Annen rentekostnad		259	9
Annen finanskostnad		778	5 544
Sum finanskostnader		1 036	5 554
Netto finans		2 290	-5 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 006	1 146 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 801	225 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 205	920 217
Årsresultat		1 006 205	920 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 205	920 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 006 205	800 737
Overføringer annen egenkapital			119 480
Sum overføringer og disponeringer		1 006 205	920 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 188 387	15 898 204
Sum varer		6 188 387	15 898 204
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 622 098	6 731 655
Sum fordringer		3 622 098	6 731 655
Sum omløpsmidler		9 810 484	22 629 859
SUM EIENDELER		9 810 484	22 629 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 557	332 557
Sum opptjent egenkapital		332 557	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	3	237 125	1 978 013
Kortsiktig konserngjeld	3	2 344 407	20 219 288
Annen kortsiktig gjeld	1	6 796 395	
Sum kortsiktig gjeld		9 377 927	22 197 301
Sum gjeld		9 377 927	22 197 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 484	22 629 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461949

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 673 954	25 000 900
Sum inntekter		32 673 954	25 000 900
Kostnader			
Varekostnad	1	31 245 278	23 707 515
Annen driftskostnad		140 960	141 765
Sum kostnader		31 386 238	23 849 280
Driftsresultat		1 287 716	1 151 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 326	
Sum finansinntekter		3 326	
Annen rentekostnad		259	9
Annen finanskostnad		778	5 544
Sum finanskostnader		1 036	5 554
Netto finans		2 290	-5 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 006	1 146 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 801	225 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 205	920 217
Årsresultat		1 006 205	920 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 205	920 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 006 205	800 737
Overføringer annen egenkapital			119 480
Sum overføringer og disponeringer		1 006 205	920 217



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 188 387	15 898 204
Sum varer		6 188 387	15 898 204
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 622 098	6 731 655
Sum fordringer		3 622 098	6 731 655
Sum omløpsmidler		9 810 484	22 629 859
SUM EIENDELER		9 810 484	22 629 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 557	332 557
Sum opptjent egenkapital		332 557	332 557
Sum egenkapital		432 557	432 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	237 125	1 978 013
Kortsiktig konserngjeld	3	2 344 407	20 219 288
Annen kortsiktig gjeld	1	6 796 395	
Sum kortsiktig gjeld		9 377 927	22 197 301
Sum gjeld		9 377 927	22 197 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 484	22 629 859



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSH Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 006 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Tomteutvikling AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
HSH TOMTEUTVIKLING AS**

Foretaksnr. 914874696



HSH TOMTEUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 673 955	25 000 900
Sum driftsinntekter		32 673 955	25 000 900
Driftskostnader			
Varekostnad	1	31 245 278	23 707 515
Annen driftskostnad		140 960	141 765
Sum driftskostnader		31 386 238	23 849 280
DRIFTSRESULTAT		1 287 716	1 151 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 326	0
Sum finansinntekter		3 326	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259	9
Annen finanskostnad		778	5 545
Sum finanskostnader		1 036	5 554
NETTO FINANSPOSTER		2 290	(5 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 290 006	1 146 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 801	225 849
ÅRSRESULTAT		1 006 205	920 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 006 205	800 737
Overføringer annen egenkapital		0	119 480
SUM OVERF. OG DISP.		1 006 205	920 217



SHS TOMTEUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	6 188 387	15 898 204
Fordringer på konsernselskap	3	3 622 098	6 731 655
SUM OMLØPSMIDLER		9 810 484	22 629 859
SUM EIENDELER		9 810 484	22 629 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 557	332 557
Sum opptjent egenkapital		332 557	332 557
SUM EGENKAPITAL		432 557	432 557
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	237 125	1 978 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 344 407	20 219 288
Annen kortsiktig gjeld	1	6 796 395	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 377 927	22 197 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 484	22 629 859

Kristiansand, den 03.02.2022


Per Håkon Hansen
Styrets leder



SHS TOMTEUTVIKLING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved overlevering av enhet. Man benytter fullført kontraktmetode uten fortjeneste.

Arbeid under utførelse

For prosjekter foretas det inntektsføring ved overlevering av enhet. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskost for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varer

Påløpte prosjektkostnader bruttoføres:

	2021	2020
Omløpsmidler:		
Arbeid under utførelse	6 188 387	15 898 204
Kortsiktig gjeld:		
Påløpte kostnader	6 796 395	0

Det ansees ikke å være prosjekter med tap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 290 006
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 290 006
- Ytet konsernbidrag	1 290 006
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	283 801
= Sum betalbar skatt	283 801
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	283 801
Skattesats i inntektsåret	22



SHS TOMTEUTVIKLING AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	283 801
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-283 801
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	6 731 655
Konsernkonto bank	3 622 098	
Sum fordringer	3 662 098	6 731 655
Leverandørgjeld	408 211	1 975 414
Kortsiktig gjeld	18 625	18 625
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 290 006	1 026 586
Konsernkonto bank	0	19 174 077
Sum gjeld	1 716 842	22 194 702

Kjøp i året fra konsernselskap er kr 12 432 763

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SHS Utvikling AS	914 090 687	100 000	100,00 %

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier som pr 31.12.2021 utgjør kr 2 981 415.