



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	514 590
Sum inntekter		422 000	514 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	29 282	25 249
Sum kostnader		301 247	297 214
Driftsresultat		120 753	217 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 825	10 740
Sum finansinntekter		10 825	10 740
Netto finans		10 825	10 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 947	50 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 632	177 932
Årsresultat		102 632	177 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 632	177 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102 632	177 932
Sum overføringer og disponeringer		102 632	177 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 099 950	4 371 914
Sum varige driftsmidler		4 099 950	4 371 914
Sum anleggsmidler		4 099 950	4 371 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 988	1 171 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 988	1 171 700
Sum omløpsmidler		617 988	1 171 700
SUM EIENDELER		4 717 938	5 543 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 672	209 040
Sum opptjent egenkapital		311 672	209 040
Sum egenkapital		721 672	619 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 234	25 962
Sum avsetninger for forpliktelser		16 234	25 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 601 365	4 560 762
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 365	4 560 762
Sum langsiktig gjeld		3 617 599	4 586 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-720	-720
Betalbar skatt		38 675	
Kortsiktig konserngjeld		2 141	
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		378 667	337 851
Sum gjeld		3 996 266	4 924 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 717 938	5 543 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500220

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	514 590
Sum inntekter		422 000	514 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	29 282	25 249
Sum kostnader		301 247	297 214
Driftsresultat		120 753	217 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 825	10 740
Sum finansinntekter		10 825	10 740
Netto finans		10 825	10 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 947	50 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 632	177 932
Årsresultat		102 632	177 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 632	177 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102 632	177 932
Sum overføringer og disponeringer		102 632	177 932



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 099 950 4 371 914
Sum varige driftsmidler 4 099 950 4 371 914

Sum anleggsmidler 4 099 950 4 371 914

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 617 988 1 171 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 617 988 1 171 700

Sum omløpsmidler 617 988 1 171 700

SUM EIENDELER 4 717 938 5 543 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000
Overkurs 5 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 410 000 410 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 311 672 209 040
Sum opptjent egenkapital 311 672 209 040

Sum egenkapital 721 672 619 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 16 234 25 962
Sum avsetninger for forpliktelseser 16 234 25 962

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 3 601 365 4 560 762
Sum annen langsiktig gjeld 3 601 365 4 560 762



Sum langsiktig gjeld	3 617 599	4 586 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-720	-720
Betalbar skatt	38 675	
Kortsiktig konserngjeld	2 141	
Annen kortsiktig gjeld	338 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld	378 667	337 851
Sum gjeld	3 996 266	4 924 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 717 938	5 543 615



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J J Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.



J J Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 891 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 891 974
Oppskrivning pr. 1/1	16 079
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	16 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 536 138
+ Ordinære avskrivninger	271 965
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 808 103
Balanseført verdi pr 31/12	4 099 950
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 2 - Ansatte, godgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022



J J Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 664
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	231 242
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 447
= Inntekt	175 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 675
= Sum betalbar skatt	38 675
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 728
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 947
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 675
= Betalbar skatt i balansen	38 675

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	30 000	30	1 000	1	1
B-aksjer	370 000	370	1 000	0	1
Sum	400 000	400	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Selli Joachim	400	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Styret anser selskapets likviditet og egenkapital som forsvarlig.

Noter for J J Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987050527



J J Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	10 000	209 040	619 040
+Fra årets resultat			102 632	102 632
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	400 000	10 000	311 672	721 672

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 795	173 459
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	55 447
= Grunnlag utsatt skatt	73 795	118 012
Utsatt skatt	16 234	25 962

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Joachim Sellli. Lånet er rente og avdragsfritt, og selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.



J J Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	514 590
Sum driftsinntekter		422 000	514 590
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	29 282	25 249
Sum driftskostnader		301 247	297 214
DRIFTSRESULTAT		120 753	217 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 825	10 740
Sum finansinntekter		10 825	10 740
NETTO FINANSPOSTER		10 825	10 740
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 579	228 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 947	50 184
ORDINÆRT RESULTAT		102 632	177 932
ÅRSRESULTAT		102 632	177 932
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		102 632	177 932
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		102 632	177 932



J J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 099 950	4 371 914
Sum varige driftsmidler		4 099 950	4 371 914
SUM ANLEGGSMIDLER		4 099 950	4 371 914
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 988	1 171 700
SUM OMLØPSMIDLER		617 988	1 171 700
SUM EIENDELER		4 717 938	5 543 615



J J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 672	209 040
Sum opptjent egenkapital		311 672	209 040
SUM EGENKAPITAL		721 672	619 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 234	25 962
Sum avsetning for forpliktelser		16 234	25 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 601 365	4 560 762
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 365	4 560 762
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 617 599	4 586 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(720)	(720)
Betalbar skatt		38 675	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 141	0
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		378 667	337 851
SUM GJELD		3 996 266	4 924 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 717 938	5 543 615

Klæbu, .2023

Joachim Selli
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
J J Eiendom AS**

Foretaksnr. 987050527

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81



7075 TILLER