



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 274 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	152 429
Annen driftsinntekt		5 255 523	8 068 975
Sum inntekter		5 265 523	8 221 404
Kostnader			
Varekostnad			79 482
Lønnskostnad	1	23 837	30 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 323	904 541
Annen driftskostnad		3 911 990	4 254 056
Sum kostnader		4 775 150	5 268 597
Driftsresultat		490 373	2 952 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 035	219 476
Annen renteinntekt		50 295	41 452
Sum finansinntekter		531 330	260 928
Annen rentekostnad		3 560 668	3 102 064
Sum finanskostnader		3 560 668	3 102 064
Netto finans		-3 029 338	-2 841 136
Resultat før skattekostnad		-2 538 965	111 670
Skattekostnad på resultat	3	-558 572	24 686
Årsresultat		-1 980 393	86 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 393	86 984
Totalresultat		-1 980 393	86 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			86 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 980 393	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 980 393	86 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 550 844	47 178 294
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	798 740	1 014 831
Sum varige driftsmidler	2, 5	54 349 584	48 193 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 626 787	7 145 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	1	228 191	260 248
Sum finansielle anleggsmidler		7 854 978	7 406 000
Sum anleggsmidler		62 204 562	55 599 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 185	829 475
Andre kortsiktige fordringer		17 364	21 548
Konsernfordringer	6	108 907	58 357
Sum fordringer		517 456	909 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 751	1 619 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 751	1 619 390
Sum omløpsmidler		606 207	2 528 769
SUM EIENDELER		62 810 769	58 127 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital		1 001 700	1 001 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 080 436	4 060 829
Sum opptjent egenkapital		2 080 436	4 060 829
Sum egenkapital	4	3 082 136	5 062 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 266 001	1 824 573
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266 001	1 824 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	57 701 683	50 604 664
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		57 701 683	50 604 664
Sum langsiktig gjeld		58 967 684	52 429 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 727	279 586
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			21 398
Kortsiktig konserngjeld	6	440 784	145 290
Annen kortsiktig gjeld		140 438	189 855
Sum kortsiktig gjeld		760 949	636 129
Sum gjeld		59 728 633	53 065 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 810 769	58 127 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675614

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 274 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	152 429
Annen driftsinntekt		5 255 523	8 068 975
Sum inntekter		5 265 523	8 221 404
Kostnader			
Varekostnad			79 482
Lønnskostnad	1	23 837	30 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 323	904 541
Annen driftskostnad		3 911 990	4 254 056
Sum kostnader		4 775 150	5 268 597
Driftsresultat		490 373	2 952 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 035	219 476
Annen renteinntekt		50 295	41 452
Sum finansinntekter		531 330	260 928
Annen rentekostnad		3 560 668	3 102 064
Sum finanskostnader		3 560 668	3 102 064
Netto finans		-3 029 338	-2 841 136
Resultat før skattekostnad		-2 538 965	111 670
Skattekostnad på resultat	3	-558 572	24 686
Årsresultat		-1 980 393	86 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 393	86 984
Totalresultat		-1 980 393	86 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			86 984
Overført fra annen egenkapital		-1 980 393	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 980 393	86 984



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	53 550 844	47 178 294
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	798 740	1 014 831
Sum varige driftsmidler	2, 5	54 349 584	48 193 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	7 626 787	7 145 752
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	1	228 191	260 248
Sum finansielle		7 854 978	7 406 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		62 204 562	55 599 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 185	829 475
Andre kortsiktige			
fordringer		17 364	21 548
Konsernfordringer	6	108 907	58 357
Sum fordringer		517 456	909 379
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		88 751	1 619 390
Sum bankinnskudd,		88 751	1 619 390
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		606 207	2 528 769
SUM EIENDELER		62 810 769	58 127 894



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital	1 001 700	1 001 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 080 436	4 060 829
Sum opptjent egenkapital	2 080 436	4 060 829

Sum egenkapital	4	3 082 136	5 062 529
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 266 001	1 824 573
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 266 001	1 824 573
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5, 7	57 701 683	50 604 664
----------------------	------	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		57 701 683	50 604 664
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		58 967 684	52 429 237
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 727	279 586
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter			21 398
-----------------------------	--	--	--------

Kortsiktig konserngjeld	6	440 784	145 290
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		140 438	189 855
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		760 949	636 129
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		59 728 633	53 065 365
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 810 769	58 127 894
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Romerike Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: SC2I3-3DWCV-VWD6W-V2QKZ-8XTIZ-X6ZYV



Resultatregnskap Romerike Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000	152 429
Annen driftsinntekt		5 255 523	8 068 975
Sum driftsinntekter		5 265 523	8 221 404
Varekostnad		0	79 482
Lønnskostnad	1	23 837	30 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 323	904 541
Annen driftskostnad		3 911 990	4 254 056
Sum driftskostnader		4 775 150	5 268 597
Driftsresultat		490 373	2 952 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 035	219 476
Annen renteinntekt		50 295	41 452
Annen rentekostnad		3 560 668	3 102 064
Resultat av finansposter		-3 029 338	-2 841 136
Resultat før skattekostnad		-2 538 965	111 670
Skattekostnad på resultat	3	-558 572	24 686
Årsresultat		-1 980 393	86 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 984
Overført fra annen egenkapital		1 980 393	0
Sum overføringer	4	-1 980 393	86 984

Penneo Dokumentnøkkel: SC213-3DWCV-VWD6W-VZQKZ-8XTTZ-X6ZYV



Balanse

Romerike Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 550 844	47 178 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	798 740	1 014 831
Sum varige driftsmidler	2, 5	54 349 584	48 193 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 626 787	7 145 752
Andre langsiktige fordringer	1	228 191	260 248
Sum finansielle anleggsmidler		7 854 978	7 406 000
Sum anleggsmidler		62 204 562	55 599 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 185	829 475
Andre kortsiktige fordringer		17 364	21 548
Konsernfordringer	6	108 907	58 357
Sum fordringer		517 456	909 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 751	1 619 390
Sum omløpsmidler		606 207	2 528 769
Sum eiendeler		62 810 769	58 127 894

Penneo Dokumentnr.økkef:SC213-3DWCV-VWD6W-V2QKZ-8XTIZ-X6ZYV



Balanse

Romerike Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital		1 001 700	1 001 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 080 436	4 060 829
Sum opptjent egenkapital		2 080 436	4 060 829
Sum egenkapital	4	3 082 136	5 062 529
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 266 001	1 824 573
Sum avsetning for forpliktelser		1 266 001	1 824 573
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	57 701 683	50 604 664
Sum annen langsiktig gjeld		57 701 683	50 604 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 727	279 586
Skyldig offentlige avgifter		0	21 398
Kortsiktig konserngjeld	6	440 784	145 290
Annen kortsiktig gjeld		140 438	189 855
Sum kortsiktig gjeld		760 949	636 129
Sum gjeld		59 728 633	53 065 365
Sum egenkapital og gjeld		62 810 769	58 127 894

Fetsund, 30.06.2025
Styret i Romerike Eiendomsutvikling AS

Sveinung Austefjord
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: SC213-3DWCV-VWD6W-V2QKZ-8XTIZ-X6ZYV



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av fast eiendom inntektsføres ved overtagelse av eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	20 160	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 843	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	834	1 993
Sum	23 837	30 518

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5
---	-----	-----

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Daglig leder	228 191	0

Det foreligger låneavtale for lån til daglig leder med nedbetalingsplan og renteberegning. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportmidler	Inventar	Tomter/Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 841	3 855 840	53 117 374	57 026 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 604	6 977 177	6 995 781
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 841	3 874 444	60 094 551	64 021 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 841	3 075 706	6 543 706	9 672 253
= Bokført verdi 31.12.24	0	798 738	53 550 845	54 349 583
Årets ordinære avskrivninger		234 696	604 627	839 323
Økonomisk levetid	5-7 år	3-10 år	15-50 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-558 572	24 686
Skattekostnad ordinært resultat	-558 572	24 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 538 965	111 670
Permanente forskjeller	0	539
Endring i midlertidige forskjeller	1 515 794	-668 783
Skattepliktig inntekt	-1 023 171	-556 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 065 357	9 603 848	-461 510
Fordringer	0	-5 200	-5 200
Gevinst – og tapskonto	7 876 422	9 858 925	1 982 503
Sum	17 941 779	19 457 573	1 515 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 187 231	-11 164 059	1 023 171
Grunnlag for utsatt skatt	5 754 548	8 293 513	2 538 965
Utsatt skatt (22 %)	1 266 001	1 824 573	558 572

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 001 700	4 060 829	5 062 529
Årets resultat		-1 980 393	-1 980 393
Pr 31.12.2024	1 001 700	2 080 436	3 082 136

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 701 683
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 550 844



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Langsiktig lån til morselskap	7 626 787	7 145 752
Kortsiktig lån til søsterselskap	108 907	58 357

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	9 269
Kortsiktig gjeld til søsterselskap	440 784	136 021

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 718 738	50 604 664
Sum annen langsiktig gjeld	46 718 738	50 604 664

Penneo Dokumentnrøkke: SC213-3DWCV-VWD6W-V2QKZ-8XT1Z-X6ZYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austefjord, Sveinung

Daglig leder

På vegne av: Romerike Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-157281
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-12 15:05:47 UTC



Austefjord, Sveinung

Styreleder

På vegne av: Romerike Eiendomsutvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-157281
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-12 15:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC2L3-3DWCV-VWD6W-V2QKZ-8XTTZ-X62YV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FU42D-U74EM-6E2MI-EQE5W-IE54G-C60HI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-13 12:04:13 UTC

Grøstad, Truls Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-13 12:04:13 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: FU42D-U74EM-6E2MI-EQESW-IE54G-C6OHl

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.