



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISCARIA AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 000	227 338
Sum kostnader		306 000	227 338
Driftsresultat		-306 000	-227 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 590	42 248
Annen finansinntekt		6 225 976	25 356 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 170 647
Sum finansinntekter		6 277 566	26 569 562
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 529 882	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		510 999	
Annen rentekostnad		102	
Annen finanskostnad		28 787	
Sum finanskostnader		3 069 770	
Netto finans		3 207 796	26 569 562
Ordinært resultat før skattekostnad		2 901 796	26 342 223
Skattekostnad			43 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 901 796	26 298 268
Årsresultat		2 901 796	26 298 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 610 000	
Annen egenkapital		-2 708 204	26 298 267
Sum overføringer og disponeringer		2 901 796	26 298 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 572 785	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 572 785	1 538 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	511 001
Sum finansielle anleggsmidler		1	511 001
Sum anleggsmidler		1 572 786	2 049 086
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 239 902	26 017 251
Sum investeringer		23 239 902	26 017 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096 271	4 605 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096 271	4 605 227
Sum omløpsmidler		28 336 173	30 622 478
SUM EIENDELER		29 908 959	32 671 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 500 000,00)		500 000	500 000
Overkurs			2 611 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	3 111 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 405 667	29 502 206
Sum opptjent egenkapital		29 405 667	29 502 206
Sum egenkapital		29 905 667	32 613 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 445
Betalbar skatt			43 956
Annen kortsiktig gjeld		3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld		3 292	57 693
Sum gjeld		3 292	57 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 908 959	32 671 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514887

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISCARIA AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 000	227 338
Sum kostnader		306 000	227 338
Driftsresultat		-306 000	-227 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 590	42 248
Annen finansinntekt		6 225 976	25 356 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 170 647
Sum finansinntekter		6 277 566	26 569 562
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 529 882	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		510 999	
Annen rentekostnad		102	
Annen finanskostnad		28 787	
Sum finanskostnader		3 069 770	
Netto finans		3 207 796	26 569 562
Ordinært resultat før skattekostnad		2 901 796	26 342 223
Skattekostnad			43 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 901 796	26 298 268
Årsresultat		2 901 796	26 298 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 610 000	
Annen egenkapital		-2 708 204	26 298 267
Sum overføringer og disponeringer		2 901 796	26 298 267



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 572 785	1 538 085
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		1	511 001
-----------------	--	---	---------

anleggsmidler		1	511 001
---------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		1 572 786	2 049 086
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer		23 239 902	26 017 251
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		5 096 271	4 605 227
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		5 096 271	4 605 227
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		28 336 173	30 622 478
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 908 959	32 671 564
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 500 000,00)

Overkurs		500 000	500 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 611 665	3 111 665
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		29 405 667	29 502 206
--------------------------	--	------------	------------



Sum egenkapital	29 905 667	32 613 871
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 445
Betalbar skatt		43 956
Annen kortsiktig gjeld	3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld	3 292	57 693
Sum gjeld	3 292	57 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 908 959	32 671 564



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



VISCARIA AS

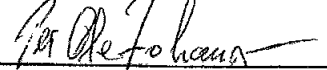
ARSREGNSKAP 2022

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	NOTE	2022	2021
		NOK	NOK
Driftsinntekter	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	5	0	0
Andre driftskostnader	5	-306 000	-227 338
Sum driftskostnader		<u>-306 000</u>	<u>-227 338</u>
Driftsresultat		<u>-306 000</u>	<u>-227 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		51 590	42 248
Andre finansinntekter	2	6 225 976	25 356 666
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	2	-2 529 882	1 170 647
Rentekostnader		-102	0
Andre finanskostnader	2	-539 786	0
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>3 207 796</u>	<u>26 669 561</u>
Resultat før skattekostnader		<u>2 901 796</u>	<u>26 342 223</u>
Skattekostnader	4	<u>0</u>	<u>-43 956</u>
Årsoverskudd		<u>2 901 796</u>	<u>26 298 267</u>
Overføringer og disponeringer			
Utdelt tilleggsubytte	3	-5 610 000	0
Overført fra overkurs	3	2 611 665	0
Overført fra/til opptjent annen egenkapital	3	96 539	-26 298 267
Sum overføringer og disponeringer		<u>-2 901 796</u>	<u>-26 298 267</u>

**VISCARIA AS****ÅRSREGNSKAP 2022**

BALANSE PER 31.12.	NOTE	2022	2021
		NOK	NOK
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt	1	1 572 785	1 538 085
Investeringer i aksjer		1	511 001
Sum anleggsmidler		1 572 786	2 049 086
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer	2	23 239 902	26 017 251
Bankinnskudd	2	5 098 271	4 605 227
Sum omløpsmidler		28 338 173	30 622 478
Totale eiendeler		29 908 959	32 671 564
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	0	2 611 665
Opplyent annen egenkapital	3	29 405 667	29 502 206
Sum egenkapital		29 905 667	32 613 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 445
Avsatt betalbar skatt	4	0	43 956
Annen kortsiktig gjeld		3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld		3 292	57 693
Sum forpliktelser og gjeld		3 292	57 693
Total egenkapital og gjeld		29 908 959	32 671 564

Styret i Viscaria 22. mars 2023


Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdinedgang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

Note 1 Tomt

Posten tomt består av en ubebyggt tomt beliggende i Narvik kommune for utvikling. Bokført verdi tilsvare kostpris. I året er kr. 34.700 aktivert i utviklingskostnader.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer og bankinnskudd

Posten markedsbaserte verdipapirer inkluderer en portefølje som er aktivt forvaltet av andre. Verdipapirene er vurdert til markedskurs. Urealiserte mindreverdier beløper seg til kr. 1.359.235 mot kr. 1.170.647 i merverdier foregående år. Utbytter inntektsføres når de mottas mens gevinster inntektsføres når de realiseres.

Posten bankinnskudd består av innestående midler i norske kroner og er uten heftelser eller andre bundne innskudd. Posten inkluderer innskudd aktivt forvaltet av andre.

Note 3 Aksjekapital, overkurs og opptjent annen egenkapital

Posten aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr. 500.000, totalt kr. 500.000, og er fullt innbetalt. Selskapets aksjer eies i sin helhet av Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Postene aksjekapital, overkurs og opptjent annen egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum
Fra foregående år	500 000	2 611 665	29 502 206	32 613 871
Utdelt tilleggsutbytte	0	-2 611 665	-2 996 335	-5 610 000
Overføringer årets overskudd, før tilleggsutbytte	0	0	2 901 796	2 901 796
Sum	500 000	0	29 405 667	29 905 667
Sum henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital		500 000	29 405 667	29 905 667



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022, FORTSETTELSE

Note 4 Avsatt betalbar skatt og skattekostnader

Postene avsatt betalbar skatt og skattekostnader fremkommer som følger:

	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader	2 901 786
ikke skattepliktige inntekter	-6 235 027
ikke fradragsberettigede kostnader etc.	3 213 261
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller	-119 970
Endring i midlertidige forskjeller, se nedenfor	119 970
Skattemessig resultat	0

Avsatt utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 %	0	0
Avsatt betalbar skatt, nominell skattesats	22 %	0	0
Skattekostnader			0

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	Endring	2021	2022
Skattemessig fremførbart underskudd	119 970	0	119 970
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	119 970	0	119 970

Utsatt skattefordel, nominell skattesats 22 %	26 393	0	26 393
---	--------	---	--------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen av forsiktighetshensyn.

Note 5 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Godtgjørelse til styret eller daglig leder er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen fast ansatte ut over daglig leder. Selskapet omfattes ikke av den obligatoriske tjenstepensjonsordningen (OTP).

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 0, herunder kr. 0 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Selskapet har valgt revisor fra og med innværende år.

Note 6 Driftsinntekter

Driftsinntekter faktureres og inntektsføres når de oppjenes. Virksomheten utøves fra selskapets forretningsadresse i Oslo.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Viscaria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viscaria AS som viser et overskudd på kr 2 901 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovægen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert ifølge PKAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 22.59.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.