



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 272 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnegata 2 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Ragnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 824	101 267
Sum kostnader		70 824	101 267
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 824</b>	<b>-101 267</b>
Annen rentekostnad		1 454 175	
Sum finanskostnader		1 454 175	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 524 999</b>	<b>-101 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 279	-22 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 547 278</b>	<b>-78 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 547 278</b>	<b>-78 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 547 278</b>	<b>-78 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 547 278	
Overføringer annen egenkapital			-78 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 547 278	-78 987



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			22 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 075 585	3 075 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 585</b>	<b>3 075 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 456 699	
Lån til foretak i samme konsern	6	324 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	38 684 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 465 299</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 540 884</b>	<b>3 097 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 353	9 570 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 353</b>	<b>9 570 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 353</b>	<b>9 820 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 645 237</b>	<b>12 917 969</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,9	8 030 000	8 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 626 266	78 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 266</b>	<b>-78 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 403 734</b>	<b>7 951 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 950 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 963 096	15 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 913 096</b>	<b>15 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 913 096</b>	<b>15 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 409	69 554
Kortsiktig konserngjeld			4 881 155
Annen kortsiktig gjeld		310 998	436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 407</b>	<b>4 951 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 241 503</b>	<b>4 966 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 645 237</b>	<b>12 917 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ragnar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 884  
ROMSDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 824	101 267
Sum kostnader		70 824	101 267
<b>Driftsresultat</b>		-70 824	-101 267
Annen rentekostnad		1 454 175	
Sum finanskostnader		1 454 175	
<b>Netto finans</b>		-1 454 175	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 524 999	-101 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 279	-22 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 547 278	-78 988
<b>Årsresultat</b>		-1 547 278	-78 988
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 547 278	-78 988
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 547 278	
Overføringer annen egenkapital			-78 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1 547 278	-78 987



Organisasjonsnr: 925 272 884  
ROMSDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 279
Sum immaterielle eiendeler		22 279

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 075 585	3 075 585
Sum varige driftsmidler		3 075 585	3 075 585

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		5 456 699	
Lån til foretak i samme konsern	6	324 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	38 684 600	
Sum finansielle anleggsmidler		44 465 299	
Sum anleggsmidler		47 540 884	3 097 864

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	104 353	9 570 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 353	9 570 105
Sum omløpsmidler		104 353	9 820 105

SUM EIENDELER		47 645 237	12 917 969
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,9	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 626 266	78 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 266</b>	<b>-78 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 403 734</b>	<b>7 951 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 950 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 963 096	15 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 913 096</b>	<b>15 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 913 096</b>	<b>15 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 409	69 554
Kortsiktig konserngjeld			4 881 155
Annen kortsiktig gjeld		310 998	436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 407</b>	<b>4 951 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 241 503</b>	<b>4 966 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 645 237</b>	<b>12 917 970</b>



Organisasjonsnr: 925 272 884  
ROMSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Romsdalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925272884**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Romsdalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 824	101 267
Sum driftskostnader		70 824	101 267
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 824)</b>	<b>(101 267)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 454 175	0
Sum finanskostnader		1 454 175	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 454 175)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 524 999)</b>	<b>(101 267)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 279	(22 279)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 547 278)</b>	<b>(78 988)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 547 278)</b>	<b>(78 988)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(78 987)
Fremføring av udekket tap	3	(1 547 278)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 547 278)</b>	<b>(78 987)</b>



## Romsdalen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 075 585	3 075 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 585</b>	<b>3 075 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		5 456 699	0
Lån til foretak i samme konsern	6	324 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	38 684 600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 465 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 540 884</b>	<b>3 097 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 353	9 570 105
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 353</b>	<b>9 820 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 645 237</b>	<b>12 917 969</b>



Romsdalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,9	8 030 000	8 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 626 266)	(78 988)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 626 266)</b>	<b>(78 988)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 403 734</b>	<b>7 951 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 950 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 963 097	15 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 913 097</b>	<b>15 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 913 097</b>	<b>15 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 409	69 554
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 881 155
Annen kortsiktig gjeld		310 998	436
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>328 407</b>	<b>4 951 145</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 241 503</b>	<b>4 966 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 645 237</b>	<b>12 917 970</b>

Åndalsnes, 21.06.2022

Pål Ragnar Amundsen  
Styrets leder

Kristian Høydal  
Styremedlem

Anne Edholm  
Styremedlem



Romsdalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datter-/ tilknyttede selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Romsdalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 656	0
<b>Totalt</b>	<b>26 656</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 524 999
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 524 999</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 279
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 279</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Romsdalen Eiendom AS

## Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 626 266	101 267
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 626 266</b>	<b>-101 267</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 626 266	101 267
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 626 266</b>	<b>101 267</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>357 778</b>	<b>22 279</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 626 266	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>357 778</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 279</b>

Pga usikkerhet til verdien er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 030 000	0	-78 988	7 951 011
-Til årets resultat			-1 547 278	-1 547 278
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 626 266</b>	<b>6 403 734</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 075 585
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 075 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 075 585
Prosentats for ord.avskr	100--1



Romsdalen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 162 791 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	37 950 000
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>	
Selskapets aksjer i Grand Hotell Åndalsnes AS	38 684 600
Strandgata 2, gnr 27, bnr 229	3 075 585
1. pr. pant i alle aksjene i Åndalsnes Brygge AS	5 456 699
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>47 216 884</b>

Som sikkerhet er det i tillegg stilt følgende ansvar:

Kausjon fra Romsdalen AS pålydende NOK 1 000 000.

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	324 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>324 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	4 881 155
Annen langsiktig gjeld	2 963 097	15 813
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 963 097</b>	<b>4 896 968</b>

### Note 7 - Investeringer i datter- og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap,</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
-----------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------------------

Noter for Romsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925272884



Romsdalen Eiendom AS

## Noter 2021

Åndalsnes Brygge AS	100,00 %	100,00 %	4 950 395
Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:			
<b>Tilknyttet selskap,</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemme-rett %</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Grand Hotell Åndalsnes AS	50,00 %	50,00 %	17 649 538

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 8 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Romsdalen AS	920 493 971	8 030 100,00 %

Romsdalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til The Norwegian Travel Company AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse: Sjøgta 8, 9008 Tromsø.



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Romsdalen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdalen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 27. Juni 2022  
BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor