



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEVEIEN 8
Forretningsadresse: Ladeveien 8A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 184	697 640
Sum inntekter		696 184	697 640
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	
Annen driftskostnad	2	619 436	588 942
Sum kostnader		638 833	588 942
Driftsresultat	2	57 351	108 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 954	1 316
Annen finansinntekt		7 911	8 070
Sum finansinntekter		14 865	9 386
Annen rentekostnad		31 464	29 700
Sum finanskostnader		31 464	29 700
Netto finans		-16 599	-20 315
Ordinært resultat før skattekostnad		40 752	88 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 752	88 383
Årsresultat		40 752	88 383
Totalresultat		40 752	88 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 752	88 383
Sum overføringer og disponeringer		40 752	88 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		398 889	451 115
Sum finansielle anleggsmidler		398 889	451 115
Sum anleggsmidler		398 889	451 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 887	69 414
Sum fordringer	4	77 887	69 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 563	271 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 563	271 655
Sum omløpsmidler		444 450	341 069
SUM EIENDELER		843 339	792 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 610	252 858
Sum opptjent egenkapital		293 610	252 858
Sum egenkapital		293 610	252 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 889	451 115
Øvrig langsiktig gjeld		91 758	30 742
Sum annen langsiktig gjeld		490 647	481 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 969	36 325
Annen kortsiktig gjeld		50 114	21 144
Sum kortsiktig gjeld		59 083	57 469
Sum gjeld		549 729	539 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 339	792 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472937

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEVEIEN 8
Forretningsadresse: Ladeveien 8A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 293 736
SAMEIET LADEVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 184	697 640
Sum inntekter		696 184	697 640
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	
Annen driftskostnad	2	619 436	588 942
Sum kostnader		638 833	588 942
Driftsresultat	2	57 351	108 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 954	1 316
Annen finansinntekt		7 911	8 070
Sum finansinntekter		14 865	9 386
Annen rentekostnad		31 464	29 700
Sum finanskostnader		31 464	29 700
Netto finans		-16 599	-20 315
Ordinært resultat før skattekostnad		40 752	88 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 752	88 383
Årsresultat		40 752	88 383
Totalresultat		40 752	88 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 752	88 383
Sum overføringer og disponeringer		40 752	88 383



Organisasjonsnr: 991 293 736
SAMEIET LADEVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		398 889	451 115
Sum finansielle anleggsmidler		398 889	451 115
Sum anleggsmidler		398 889	451 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 887	69 414
Sum fordringer	4	77 887	69 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 563	271 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 563	271 655
Sum omløpsmidler		444 450	341 069
SUM EIENDELER		843 339	792 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 610	252 858
Sum opptjent egenkapital		293 610	252 858



Sum egenkapital	293 610	252 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	398 889	451 115
Øvrig langsiktig gjeld	91 758	30 742
Sum annen langsiktig gjeld	490 647	481 857
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 969	36 325
Annen kortsiktig gjeld	50 114	21 144
Sum kortsiktig gjeld	59 083	57 469
Sum gjeld	549 729	539 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	843 339	792 184



Organisasjonsnr: 991 293 736
SAMEIET LADEVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmelding for 2022 Sameiet Ladeveien 8

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Raine Cato Nilsen
Styremedlem:	Kjersti Eggen Dahl Eila Sagmo Solli Marthin Maximus Cheidu Okeke

Styremøter

I løpet av 2022 har styret hatt 12 styremøter, både fysisk og på Teams, samt årsmøtet 16. mars.

Andre forhold

Styret har behandlet følgende saker under styremøter i 2022;

- 2022-01: Planlegging av Årsmøte 2022
- 2022-02: Uønsket røyklukt i gården
- 2022-03: Belysning i kjeller
- 2022-04: Byggeteknisk tilstandsvurdering av Ladeveien 8
- 2022-05: Behandling årsregnskap 2021 + årsberetning
- 2022-06: Planlegging, Høstdugnad
- 2022-07: Budsjettforslag 2023 (Vedtak 03.11.22)

Til tross for et ikke så høyt antall behandlede saker på saklista har flere saker gått igjen på flere møter, noe vi har orientert godt om gjennom våre referater som er publisert på vår Facebook-gruppe. I tillegg har styret regelmessig intern kontakt digitalt og løser saker på lavest mulig nivå. Vi har også en pågående dialog med Trondheim kommune vedr. parkering og søppelhåndtering på Lilleby.

Vi har et vedvarende fokus på brannsikkerheten og tilhørende oppgraderinger; i 2022 ble det gjort en vesentlig oppgradering i branngardiner til hjørneleilighetene i A-oppgangen i bakgården som ble montert september 2022, samt nytt brannsikkert kjellervindu.

Vi har påbegynt en byggeteknisk tilstandsvurdering av gården vår gjennom Kjeldsberg Boligforvaltning med støtte fra Trøndelag Fylkeskommune; planen er at denne kan inngå i en søknad til Norsk Kulturminnefond for renoveringstiltak i bygården vår, som har en høy antikvarisk verdi og inngår dermed i Trondheim kommune sitt aktsomhetskart.

Trondheim/Røst, den 29.03.2023


Styret i Sameiet Ladeveien 8




Årsregnskap

 BankID Signing
Raine Cato Nilsen
2023-03-27

 BankID Signing
Eila Sagmo Solli
2023-03-29

 BankID Signing
Kjersti Eggen Dahl
2023-03-29

 BankID Signing
Marthin M Chiedu Okeke
2023-03-30

**Sameiet Ladeveien 8
2022**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 991293736



Resultatregnskap

Sameiet Ladeveien 8

Alle beløp i NOK

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note				
Felleskostnader	559 968	553 356	559 972	552 260
Renter felleslån	26 448	29 484	26 444	36 860
Åvdrag felleslån	2 074	58	54 304	55 288
Inntekter kommunikasjonspakke	87 690	84 730	88 800	106 100
Oppbygging likviditet	20 004	30 012	20 000	20 000
Sum inntekter	696 184	697 640	749 520	770 508
Diverse lønn og andre godtgjørelser	19 397	0	19 397	19 400
Forretningsførerhonorar	53 933	52 000	53 820	55 000
Andre honorarer og kontingenter	23 250	0	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon	3 164	9 080	6 000	6 000
Administrasjons- og møteutgifter	1 272	1 147	4 500	4 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	0	22 313	0	0
Vakthold/ alarm/ internkontroll	55 839	58 284	61 800	61 800
Renhold/ matteservice	35 970	35 673	36 055	38 200
Vedlikehold/ drift	180 372	121 563	162 000	163 000
Energikostnader	48 100	61 771	70 000	60 000
Kommunikasjonspakke	96 734	85 605	88 800	106 100
Forsikring	82 129	75 515	82 400	88 160
Avsetning framtidig vedlikehold	61 016	60 414	60 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger	7 656	5 577	4 000	6 200
Sum driftskostnader	638 833	588 942	648 772	658 360
Driftsresultat	57 351	108 698	100 748	112 148
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	6 954	1 316	0	0
Annen finansinntekt	7 911	8 070	0	0
Rentekostnader	31 464	29 700	26 444	36 860
Åvdrag lån	0	0	54 304	55 288
Finansresultat	-16 599	-20 315	-80 748	-92 148
Resultat	40 752	88 383	20 000	20 000
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	40 752	88 383	20 000	20 000
Sum overføringer	40 752	88 383	20 000	20 000

Orgnr: 991293736 - Utarbeidet den 01.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Ladeveien 8	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Langsiktig fordring sameiere	2	398 889	451 115
Sum anleggsmidler		398 889	451 115
Omløpsmidler			
Andre fordringer		77 887	69 414
Sum fordringer		77 887	69 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	366 563	271 655
Sum omløpsmidler	9	444 450	341 069
Sum eiendeler		843 339	792 184
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	293 610	252 858
Sum opptjent egenkapital		293 610	252 858
Sum egenkapital		293 610	252 858
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	91 758	30 742
Sum avsetninger for forpliktelser		91 758	30 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	398 889	451 115
Sum annen langsiktig gjeld		398 889	451 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388	29 317
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 581	7 008
Annen kortsiktig gjeld		50 114	21 144
Sum kortsiktig gjeld	9	59 083	57 469
Sum gjeld		549 729	539 326
Sum egenkapital og gjeld		843 339	792 184

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Ladeveien 8

Raine Cato Nilsen
Styrets leder

Marthin Maximus Chiedu Okeke
Styremedlem

Kjersti Eggen Dahl
Styremedlem

Eila Sagmo Solli
Styremedlem

Orgnr: 991293736 - Utarbeidet den 01.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Ladeveien 8

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2022	Gjeld med forfall ut over 5 år
Nordea	2 500 000	398 889	52 226	79 964
Sum	2 500 000	398 889	52 226	79 964

Lånet ble refinansiert hos Nordea i 2008, og økt til kr 2 500 000. Lånet har en flytende rente på 8.10 % pr. 31.12.22 og tilbakebetales etter annuitetsprinsippet over 20 år. Lånet utløper 30.12.28.

Sameiet har tatt opp nevnte lån på vegne av sameierne, slik at hver enkelt av disse slapp å ta opp individuelle lån ifbm rehabilitering av tak og balkonger.

Lånet betjenes ved at sameierne innbetaler sin relative andel av rente og avdrag som en del av felleskostnadene. Sameiet har derfor krav på den enkelte sameier som tilsvarer den til enhver tid gjenværende gjeld som sameiet har til banken. Dette vises som langsiktig fordring i balansen. I tillegg vises de betalte avdragene som en reduksjon av driftsinntektene, dette fordi avdragene, som nevnt, ligger inne som en del av felleskostnadene.

Andelene har lik prosentvis fordeling av felleslån i forhold til areal.

I oktober 2015 innfridde eierne av seksjoner 2, 6, 7, 10 og 13-20 sine andeler av lånet på totalt kr 1 250 449.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	17 000	-	-
Lønnskostnad		2 022	2 021
Lønn		17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift		2 397	2 397
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			-19 397
Sum		19 397	0

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.



Note 4 Andre honorarer og kontingenter

Styret har bestilt en tilstandsanalyse av bygget i forbindelse med planlegging av fremtidig vedlikehold på bygningsmassen. Denne kostnaden er avsatt i 2022 regnskapet med fratrukk for tilskudd fra fylkeskommunen.

Tilstandsanalyse	31 250
Tilskudd HP-midler fra Trøndelag fylkeskommune	-8 000
Netto kostnad tilstandsanalyse	23 250

Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Driftsmateriell og diverse utstyr	7 074
Montering branngardiner, brannvindu og branntetting	140 213
Beplantning	3 085
Sum	150 372

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 022	2 021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	30 742	192 327
Årets avsetning til vedlikehold	61 016	60 414
Årets vedlikehold		-222 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	91 758	30 741

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 91 758.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	252 858
Årets resultat	40 752
EK 31.12	293 610



Note 9 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>283 600</u>
Årets resultat	40 752
Endring vedlikeholdsfond	61 016
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>101 768</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>385 367</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.