



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESA INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 4B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 266	41 240
Sum kostnader		126 266	41 240
Driftsresultat		-126 266	-41 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 886 160	83 170 119
Annen renteinntekt		22 773	11 245
Annen finansinntekt		12 321 890	
Sum finansinntekter		14 230 823	83 181 364
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 338 368	
Annen rentekostnad		3 034	588 287
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		12 341 507	588 287
Netto finans		1 889 316	82 593 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 050	82 551 837
Skattekostnad på ordinært resultat		54 530	412 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 520	82 138 976
Årsresultat		1 708 520	82 138 976
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 708 520	-82 138 976
Sum overføringer og disponeringer		-1 708 520	-82 138 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 641 857	
Sum varige driftsmidler		11 641 857	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 212 151	87 508 851
Sum finansielle anleggsmidler		75 212 151	87 508 851
Sum anleggsmidler		86 854 008	87 508 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 911	
Sum fordringer		12 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 697	1 311 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 697	1 311 887
Sum omløpsmidler		3 315 608	1 311 887
SUM EIENDELER		90 169 616	88 820 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		608 000	608 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital		6 267 590	6 267 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 847 496	82 138 976
Sum opptjent egenkapital		83 847 496	82 138 976
Sum egenkapital		90 115 086	88 406 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 530	412 861
Annen kortsiktig gjeld			1 311
Sum kortsiktig gjeld		54 530	414 172
Sum gjeld		54 530	414 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 169 616	88 820 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396437

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESA INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 4B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 266	41 240
Sum kostnader		126 266	41 240
Driftsresultat		-126 266	-41 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 886 160	83 170 119
Annen renteinntekt		22 773	11 245
Annen finansinntekt		12 321 890	
Sum finansinntekter		14 230 823	83 181 364
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 338 368	
Annen rentekostnad		3 034	588 287
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		12 341 507	588 287
Netto finans		1 889 316	82 593 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 050	82 551 837
Skattekostnad på ordinært resultat		54 530	412 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 520	82 138 976
Årsresultat		1 708 520	82 138 976
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 708 520	-82 138 976
Sum overføringer og disponeringer		-1 708 520	-82 138 976



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 641 857	
Sum varige driftsmidler	11 641 857	
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	75 212 151	87 508 851
Sum finansielle anleggsmidler	75 212 151	87 508 851
Sum anleggsmidler	86 854 008	87 508 851
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	12 911	
Sum fordringer	12 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 302 697	1 311 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 302 697	1 311 887
Sum omløpsmidler	3 315 608	1 311 887
SUM EIENDELER	90 169 616	88 820 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	608 000	608 000
Overkurs	5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital	6 267 590	6 267 590
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	83 847 496	82 138 976
Sum opptjent egenkapital	83 847 496	82 138 976



Sum egenkapital	90 115 086	88 406 566
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 530	412 861
Annen kortsiktig gjeld		1 311
Sum kortsiktig gjeld	54 530	414 172
Sum gjeld	54 530	414 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 169 616	88 820 738



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	608000.00	1.00	608000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peter Nicolay Sandrup	608000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	608000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pesa Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWDEO-OWJYS-HZG1V-PIGA0-VO2YF-8TUJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 07:52:00Z



Penneo DokumentID: IWDEO-OWJYS-HZGTV-PIGAO-YO2YF-8TUJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pesa Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse

Revisjonsberetning



Pesa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>126 266</u>	<u>41 240</u>
Driftsresultat		<u>-126 266</u>	<u>-41 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 886 160	83 170 119
Annen finansinntekt		12 344 663	11 245
Verdiendr. finansielle anleggsmidler, virkelig verdi		-12 338 368	0
Annen finanskostnad		<u>3 139</u>	<u>588 287</u>
Netto finansposter		<u>1 889 316</u>	<u>82 593 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 763 050</u>	<u>82 551 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>54 530</u>	<u>412 861</u>
Årsresultat		<u>1 708 520</u>	<u>82 138 976</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 708 520</u>	<u>82 138 976</u>



Pesa Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>11 641 857</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 641 857</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>75 212 151</u>	<u>87 508 851</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 212 151</u>	<u>87 508 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 854 008</u>	<u>87 508 851</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 911</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 911</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 302 697</u>	<u>1 311 887</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 315 608</u>	<u>1 311 887</u>
Sum eiendeler		<u>90 169 616</u>	<u>88 820 738</u>




Pesa Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,4	608 000	608 000
Overkurs	4	5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital		<u>6 267 590</u>	<u>6 267 590</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>83 847 496</u>	<u>82 138 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>83 847 496</u>	<u>82 138 976</u>
Sum egenkapital		<u>90 115 086</u>	<u>88 406 566</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	54 530	412 861
Annen kortsiktig gjeld		0	1 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 530</u>	<u>414 172</u>
Sum gjeld		<u>54 530</u>	<u>414 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 169 616</u>	<u>88 820 738</u>

Oslo, 10. mai 2021


Peter Nicolay Sandrup
styreleder



Pesa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Pesa Invest AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Peter Nicolay Sandrup, styrets leder	608 000	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr 1	608 000	100 %

Samlet aksjekapital utgjør kr 608 000.



Pesa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen i 2020. Selskapet har således ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 500 inkl. mva.

Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	608 000	5 659 590	82 138 976	88 406 566
Årets resultat		0	1 708 520	1 708 520
Tilleggsutbytte			0	0
Utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12	608 000	5 659 590	83 847 496	90 115 086

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	54 530	412 861
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	54 530	412 861

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 6 – Investering i aksjer og andeler

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Hæhre & Isachsen Gruppen AS	2,12 %	37 403 938,14	2 706 544 000	74 105 000
Betonmast Holding AS	4,64 %	50 146 581,00	1 189 423 322	182 965 850

Aksjene i Hæhre & Isachsen gruppen er nedskrevet til virkelig verdi.



Pesa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 – Driftsmidler

Selskapet har investert i en leilighet til kr 11 641 857.

Eiendommen er oppført til kostpris og avskrives ikke. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.