



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 577 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE HOMES AS
Forretningsadresse: Oldedalsvegen 994
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	74 000
Sum inntekter		74 000	74 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 909	22 909
Annen driftskostnad		106 180	93 875
Sum kostnader		129 089	116 784
Driftsresultat		-55 089	-42 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	15
Sum finansinntekter		24	15
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24	15
Resultat før skattekostnad		-55 065	-42 769
Årsresultat		-55 065	-42 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 065	-42 769
Sum overføringer og disponeringer		-55 065	-42 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	292 092	315 001
Sum varige driftsmidler		292 092	315 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 092	315 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 830
Sum omløpsmidler		3 869	7 830
SUM EIENDELER		295 960	322 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	190 017	134 952
Sum opptjent egenkapital		-190 017	-134 952
Sum egenkapital		-165 433	-110 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 781	3 275
Annen kortsiktig gjeld		454 612	429 923
Sum kortsiktig gjeld		461 393	433 198
Sum gjeld		461 393	433 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 960	322 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541415

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 577 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE HOMES AS
Forretningsadresse: Oldedalsvegen 994
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	74 000
Sum inntekter		74 000	74 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 909	22 909
Annen driftskostnad		106 180	93 875
Sum kostnader		129 089	116 784
Driftsresultat		-55 089	-42 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	15
Sum finansinntekter		24	15
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24	15
Resultat før skattekostnad		-55 065	-42 769
Årsresultat		-55 065	-42 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 065	-42 769
Sum overføringer og disponeringer		-55 065	-42 769



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	292 092	315 001
Sum varige driftsmidler		292 092	315 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 092	315 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 830
Sum omløpsmidler		3 869	7 830
SUM EIENDELER		295 960	322 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	190 017	134 952
Sum opptjent egenkapital		-190 017	-134 952



Sum egenkapital	-165 433	-110 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 781	3 275
Annen kortsiktig gjeld	454 612	429 923
Sum kortsiktig gjeld	461 393	433 198
Sum gjeld	461 393	433 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 960	322 830



Organisasjonsnr: 913 577 469
SUNDE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



292092.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
22909.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	74 000
Sum driftsinntekter		74 000	74 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 909	-22 909
Annen driftskostnad		-106 180	-93 875
Sum driftskostnader		-129 089	-116 784
Driftsresultat		-55 089	-42 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	15
Sum finansinntekter		24	15
Netto finans		24	15
Årsresultat		-55 065	-42 769
Overføringer			
Udekket tap		-55 065	-42 769
Sum overføringer		-55 065	-42 769



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	292 092	315 001
Sum varige driftsmidler		292 092	315 001
Sum anleggsmidler		292 092	315 001
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869	7 830
Sum omløpsmidler		3 869	7 830
SUM EIENDELER		295 960	322 830



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		24 584	24 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-190 017	-134 952
Sum opptjent egenkapital		-190 017	-134 952
Sum egenkapital		-165 433	-110 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 781	3 275
Annen kortsiktig gjeld		454 612	429 923
Sum kortsiktig gjeld		461 393	433 198
Sum gjeld		461 393	433 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 960	322 830

OLDEN, 30.04.2025

Per Roger Sunde
styrets leder / daglig leder



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	343 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	343 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 545
Balanseført verdi per 31.12.	292 092
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 909

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	34	1 000	34 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Roger Sunde	34	100,00	Ordinære



SUNDE HOMES AS
913 577 469

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 000	-9 416	-134 952	-110 368
Årsresultat	0	0	-55 065	-55 065
Egenkapital 31.12.2024	34 000	-9 416	-190 017	-165 433

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 655	41 581	-4 926
Frempførbart underskudd	-175 355	-235 345	59 990
Netto forskjeller	-138 700	-193 765	55 065
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 700	193 765	-55 065
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.