



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 402 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 91 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 700	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 700</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 478	24 006
Annen driftskostnad		63 479	59 109
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>85 957</b>	<b>83 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 743</b>	<b>81 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 473	15 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 473</b>	<b>15 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 473</b>	<b>-15 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 270</b>	<b>65 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 523	14 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 747</b>	<b>51 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 747</b>	<b>51 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 747	51 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 747</b>	<b>51 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		730 111	752 589
Sum varige driftsmidler	2	730 111	752 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		730 111	752 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 044	4 044
Sum fordringer		4 044	4 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 453	6 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 453	6 022
Sum omløpsmidler		32 497	10 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 608</b>	<b>762 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 659	298 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 659</b>	<b>298 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>471 659</b>	<b>398 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 886	346 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>346 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>346 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 030	
Betalbar skatt	4	20 523	14 469
Annen kortsiktig gjeld		2 509	3 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 062</b>	<b>17 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 948</b>	<b>363 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 607</b>	<b>762 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 402 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 91  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 700	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 700</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 478	24 006
Annen driftskostnad		63 479	59 109
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>85 957</b>	<b>83 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 743</b>	<b>81 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 473	15 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 473</b>	<b>15 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 473</b>	<b>-15 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 523	14 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 747</b>	<b>51 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 747</b>	<b>51 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 747	51 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 747</b>	<b>51 297</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		730 111	752 589
Sum varige driftsmidler	2	730 111	752 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		730 111	752 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 044	4 044
Sum fordringer		4 044	4 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 453	6 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 453	6 022
Sum omløpsmidler		32 497	10 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 608</b>	<b>762 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 659	298 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 659</b>	<b>298 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>471 659</b>	<b>398 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 886	346 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>346 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>346 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 030	
Betalbar skatt	4	20 523	14 469
Annen kortsiktig gjeld		2 509	3 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 062</b>	<b>17 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 948</b>	<b>363 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 607</b>	<b>762 655</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	1 335 000	0	0	704 889	630 111	22 478
Tomt	100 000				100 000	
<b>Sum</b>	<b>1 435 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>704 889</b>	<b>730 111</b>	<b>22 478</b>

## Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	20 523	14 469
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>20 523</b>	<b>14 469</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	93 270	65 765
Permanente forskjeller	16	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93 286</b>	<b>65 765</b>
Betalbar skatt	20 522	14 468
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>20 522</b>	<b>14 468</b>

## Note 5 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Forring på ledende person kr 4 044

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Ramberg Christiansen	100	100%	100%

Selskapet har ikke egne aksjer

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	398 912	0	398 912
Årets resultat	0	72 747	72 747
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>471 659</b>	<b>0</b>	<b>471 659</b>



**Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 255 886 til kredittinstitusjon.

Gjeld kr 255 886 er sikret ved pant i bygning som er balanseført med kr 730 111