



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 927	568 674
Sum inntekter		579 927	568 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	74 400	74 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		568 711	467 270
Sum kostnader		643 111	541 270
Driftsresultat		-63 184	27 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 250	7 611
Annen renteinntekt		9	174
Sum finansinntekter		6 259	7 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		38	320
Sum finanskostnader		38	320
Netto finans		6 221	7 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 963	34 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 790	-7 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 173	42 820
Årsresultat		-30 173	42 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 173	42 820
Totalresultat		-30 173	42 820
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-30 173	42 820
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 173	42 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 559 201	4 633 601
Sum varige driftsmidler	1	4 559 201	4 633 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		357 103
Sum finansielle anleggsmidler			357 103
Sum anleggsmidler		4 559 201	4 990 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 177	14 664
Andre kortsiktige fordringer		10 930	
Konsernfordringer	2	1 300 943	36 143
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 319 049	50 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			799 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			799 033
Sum omløpsmidler		1 319 049	849 841
SUM EIENDELER		5 878 250	5 840 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 020	956 209
Sum opptjent egenkapital		1 021 020	956 209
Sum egenkapital	4	5 842 214	5 777 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		14 207	41 312
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 829	21 829
Sum kortsiktig gjeld		36 036	63 141
Sum gjeld		36 036	63 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 250	5 840 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537204

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 927	568 674
Sum inntekter		579 927	568 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	74 400	74 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		568 711	467 270
Sum kostnader		643 111	541 270
Driftsresultat		-63 184	27 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 250	7 611
Annen renteinntekt		9	174
Sum finansinntekter		6 259	7 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		38	320
Sum finanskostnader		38	320
Netto finans		6 221	7 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 963	34 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 790	-7 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 173	42 820
Årsresultat		-30 173	42 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 173	42 820
Totalresultat		-30 173	42 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-30 173	42 820



Sum overføringer og disponeringer	4	-30 173	42 820
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 559 201	4 633 601
Sum varige driftsmidler	1	4 559 201	4 633 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		357 103
Sum finansielle anleggsmidler			357 103
Sum anleggsmidler		4 559 201	4 990 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 177	14 664
Andre kortsiktige fordringer		10 930	
Konsernfordringer	2	1 300 943	36 143
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 319 049	50 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			799 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			799 033
Sum omløpsmidler		1 319 049	849 841
SUM EIENDELER		5 878 250	5 840 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		4 721 094	4 721 094



Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 020	956 209
Sum opptjent egenkapital		1 021 020	956 209
Sum egenkapital	4	5 842 214	5 777 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		14 207	41 312
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 829	21 829
Sum kortsiktig gjeld		36 036	63 141
Sum gjeld		36 036	63 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 250	5 840 545



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H001G-YDMW6-ZX3TO-0EMFK-EKKAZ-GCMEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H001G-YDMW6-ZX3TO-0EMFK-EKKAZ-GCMEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		579 927	568 674
Sum driftsinntekter		579 927	568 674
Avskrivning av driftsmidler	1	74 400	74 000
Annen driftskostnad		568 711	467 270
Sum driftskostnader		643 111	541 270
Driftsresultat		-63 184	27 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 250	7 611
Annen renteinntekt		9	174
Annen finanskostnad		38	320
Resultat av finansposter		6 221	7 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 963	34 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 790	-7 951
Årsresultat		-30 173	42 820
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-30 173	42 820
Sum overføringer	4	-30 173	42 820
990 793 948		Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS	Side 1

This document has e-signatur Agreement-ID: 9b68853JgqlM247843557



Balanse			
Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 559 201	4 633 601
Sum varige driftsmidler	1	4 559 201	4 633 601
Lån til foretak i samme konsern	2	0	357 103
Sum finansielle anleggsmidler		0	357 103
Sum anleggsmidler		4 559 201	4 990 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 177	14 664
Andre kortsiktige fordringer		10 930	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 300 943	36 143
Sum fordringer		1 319 049	50 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	799 033
Sum omløpsmidler		1 319 049	849 841
Sum eiendeler		5 878 250	5 840 545
990 793 948	Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS		Side 2

This document has e-signatur Agreement-ID: 9b68653JgqlM247843557



Balanse			
Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 020	956 209
Sum opptjent egenkapital		1 021 020	956 209
Sum egenkapital	4	5 842 214	5 777 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 207	41 312
Annen kortsiktig gjeld		21 829	21 829
Sum kortsiktig gjeld		36 036	63 141
Sum gjeld		36 036	63 141
Sum egenkapital og gjeld		5 878 250	5 840 545
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
990 793 948	Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement.ID: 9b68853JgtqM247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS er datterselskap av Sbb Trosvik Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 702 472	1 993 370	5 695 842
Anskaffelseskost pr 31.12	3 702 472	1 993 370	5 695 842
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 136 641	0	1 136 641
Bokført verdi 31.12	2 565 831	1 993 370	4 559 201
Årets avskrivninger	74 400	0	74 400
Sum ned-/avskrivninger	74 400	0	74 400
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	357 103
Sum langsiktige fordringer	0	357 103
Renteinntekt konsernfordring	6 250	7 611
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	121 774	36 143
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	799 033
Sum kortsiktige fordringer	121 774	835 176
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0

This document has e-signatur Agreement-ID: 9b6853JgqlM247843557

**Noter til årsregnskapet 2021**

Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-26 790	-7 951
Skattekostnad ordinært resultat	-26 790	-7 951
Ordinært resultat før skatt	-56 963	34 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 811	-71 011
Mottatt konsernbidrag	121 774	36 143
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-775 226	-840 037	-64 811
Sum	-775 226	-840 037	-64 811
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-775 226	-840 037	-64 811
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has e-signatur Agreement-ID: 9b6853JgqlM247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Trosvik Eiendom AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 100	4 721 094	956 209	5 777 403
Årets resultat			-30 173	-30 173
Konsernbidrag mottatt			94 984	94 984
Pr 31.12.2021	100 100	4 721 094	1 021 020	5 842 214

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has e-signatur Agreement-ID: 9b6853JgqlM247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 9b6853JgtqM247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur