



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristian Sesseng Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 892	572 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 892</b>	<b>572 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-30 146	-15 213
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-272 009	-280 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>-302 154</b>	<b>-295 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 738</b>	<b>277 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>7 959</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 245</b>	<b>-19 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 855</b>	<b>-11 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 883</b>	<b>265 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 883</b>	<b>265 970</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>142 883</b>	<b>265 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 883	265 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 883</b>	<b>265 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	10 258 625	10 258 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	29 801	23 623
Andre fordringer	3	389	911
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 190</b>	<b>24 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	109 883	96 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 074</b>	<b>120 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 073</b>	<b>120 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 398 699</b>	<b>10 379 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 187 322	-1 330 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	4 053 945	4 148 804
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 494 000	7 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 945</b>	<b>11 642 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 945</b>	<b>11 642 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 467	13 463
Skyldige offentlige avgifter		0	1 880
Annen kortsiktig gjeld		608	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 076</b>	<b>46 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 586 021</b>	<b>11 709 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 398 699</b>	<b>10 379 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	11 547 945	11 642 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 158 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristian Sesseng Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 892	572 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 892</b>	<b>572 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-30 146	-15 213
Annen driftskostnad	10,11,12,	-272 009	-280 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>-302 154</b>	<b>-295 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 738</b>	<b>277 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>7 959</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 245</b>	<b>-19 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 855</b>	<b>-11 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 883</b>	<b>265 970</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>142 883</b>	<b>265 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 883	265 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 883</b>	<b>265 970</b>



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	10 258 625	10 258 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	29 801	23 623
Andre fordringer	3	389	911
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 190</b>	<b>24 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	109 883	96 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 074</b>	<b>120 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 073</b>	<b>120 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 398 699</b>	<b>10 379 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 187 322	-1 330 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	4 053 945	4 148 804
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 494 000	7 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 945</b>	<b>11 642 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 945</b>	<b>11 642 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 467	13 463
Skyldige offentlige avgifter		0	1 880
Annen kortsiktig gjeld		608	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 076</b>	<b>46 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 586 021</b>	<b>11 709 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 398 699</b>	<b>10 379 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	11 547 945	11 642 804



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	22500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Mellomveien 20 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		528 144	534 264	528 100	528 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 748	38 544	44 800	45 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 892</b>	<b>572 808</b>	<b>572 900</b>	<b>573 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-7 646	-1 880	-3 525	-3 525
Styrehonorar	9	-22 500	-13 333	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-46 392	-45 168	-46 400	-47 800
Eksterne honorar	10	-11 225	-37 595	-10 300	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	11	-6 226	-6 942	-6 500	-3 100
Løpende vedlikehold	12	-4 831	0	-18 000	-18 000
Periodisk vedlikehold	13	-35 000	0	-20 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-44 210	-43 418	-44 880	-45 500
Forsikring		-41 538	-78 866	-67 800	-71 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-31 711	-19 225	-20 600	-32 700
Eiendomsavgifter		-40 069	-33 622	-34 600	-41 300
Energi, felles	14	-7 154	-7 649	-7 700	-7 800
Andre driftsutgifter	15	-3 653	-7 735	-18 001	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-302 154</b>	<b>-295 433</b>	<b>-323 306</b>	<b>-338 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 738</b>	<b>277 375</b>	<b>249 594</b>	<b>234 775</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		390	7 959	7 300	6 900
Finanskostnader		-128 245	-19 364	-148 800	-145 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-127 855</b>	<b>-11 405</b>	<b>-141 500</b>	<b>-138 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>142 883</b>	<b>265 970</b>	<b>108 094</b>	<b>96 275</b>
Ordinært resultat etter skatt		142 883	265 970	108 094	96 275
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>142 883</b>	<b>265 970</b>	<b>108 094</b>	<b>96 275</b>
Disponering av totalresultat:		142 883	265 970	108 094	96 275
Reduksjon av udekket tap		142 883	265 970	0	0

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 17	10 258 625	10 258 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		29 801	11 053
Kundefordringer	3	0	12 570
Andre fordringer	3	0	911
Opptjente renter	3	389	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	109 883	96 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 074</b>	<b>120 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 398 699</b>	<b>10 379 393</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	5 500	5 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 192 822	-1 335 705
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 16	4 053 945	4 148 804
Borettsinnskudd	6, 7	7 494 000	7 494 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 945</b>	<b>11 642 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	17 388
Forskudd kunder		0	30
Leverandørgjeld		17 467	13 463
Skyldig off. myndigheter		0	1 880
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	13 333
Påløpte kostnader		608	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 076</b>	<b>46 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 586 021</b>	<b>11 709 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 398 699</b>	<b>10 379 393</b>
Pantstillelser	7	11 547 945	11 642 804

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Engen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Line Willums  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Marie Knarbakk  
Styremedlem

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>73 974</b>	<b>12 074</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	142 883	265 970
Opptak lån	0	-67 315
Avdrag lån	-94 859	-136 755
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 024</b>	<b>61 900</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>121 998</b>	<b>73 974</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>101 998</b>	<b>53 974</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	7	6
Bankinnskudd	109 876	96 228
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>109 883</b>	<b>96 234</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 330 205</b>	<b>-1 596 175</b>
Andelskapital 01.01	5 500	5 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 335 705	-1 601 675
Årets resultat	142 883	265 970
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 192 822</b>	<b>-1 335 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>

Andelskapitalen er kr 5 500 fordelt på 11 andeler à kr 500.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2021. Bygningens virkelige verdi antas å være høyere enn bokført verdi.



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 494 000	7 494 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 494 000</b>	<b>7 494 000</b>

Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 547 945</b>

Pålydende pantstillelser var 16 630 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd. Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 173	1 880
Reisekostnader	4 474	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 646</b>	<b>1 880</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>22 500</b>	<b>13 333</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 938	8 125
Fakturerte tjenester	287	29 470
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 225</b>	<b>37 595</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

**Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	826
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 226	6 117
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 226</b>	<b>6 942</b>

**Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	170	0
Malearbeid og -utstyr	4 077	0
Snøbrøyting, sandstrøing	584	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 831</b>	<b>0</b>



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

**Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	35 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>

**Note 14 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 154	7 649
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 154</b>	<b>7 649</b>

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	75	0
Bankgebyrer	3 438	6 678
Andre gebyrer	140	1 057
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 653</b>	<b>7 735</b>



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517266557</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	3.10 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente til 27.02.2025
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 330 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 148 804
<b>Avdrag i perioden:</b>	94 859
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 053 945</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 533 301

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266557	3	425 664	1 276 992
	2	412 151	824 302
	1	378 368	378 368
	1	351 342	351 342
	2	324 316	648 632
	1	290 533	290 533
	1	283 776	283 776



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 258 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 258 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 258 625

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomveien 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mellomveien 20**

Styreleder	Ove Engen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Linn Marie Knarbakk (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Line Willums (sign.)	28.02.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomveien 20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomveien 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 83AG3-HPT4U-FT5HC-ILVHV-SIDP6-TAH/8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 09:41:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 83AG3-HPT4U-FT5HC-ILVHV-SIDP6-TAHJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>