



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 719	770 858
Sum inntekter		893 719	770 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 050	37 795
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	127 700	127 700
Annen driftskostnad		399 801	135 928
Sum kostnader		599 552	301 424
Driftsresultat		294 167	469 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 089	2 286
Annen finansinntekt		10 662	4 663
Verdiøkning av finansielle instrumenter			47 403
Sum finansinntekter		19 751	54 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		61 063	
Annen rentekostnad		1 032	
Sum finanskostnader		62 095	
Netto finans		-42 344	54 352
Ordinært resultat før skattekostnad		251 823	523 786
Skattekostnad		79 559	112 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 265	410 905
Årsresultat		172 264	410 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		22 264	260 904
Sum overføringer og disponeringer		172 264	410 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 800	938 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	15 000	22 200
Sum varige driftsmidler		832 800	960 500
Sum anleggsmidler		832 800	960 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 705	9 058
Andre fordringer	4	62 316	35 420
Sum fordringer		82 021	44 478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		71 744	132 807
Sum investeringer		71 744	132 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 891	681 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 891	681 551
Sum omløpsmidler		987 656	858 836
SUM EIENDELER		1 820 456	1 819 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1024 aksjer a kr.250,00)		256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 524	1 143 260
Sum opptjent egenkapital		1 165 524	1 143 260
Sum egenkapital		1 421 524	1 399 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 543	
Betalbar skatt		79 559	112 881
Skyldige offentlige avgifter		133 586	156 462
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		33 244	733
Sum kortsiktig gjeld		398 932	420 076
Sum gjeld		398 932	420 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 456	1 819 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343169

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 719	770 858
Sum inntekter		893 719	770 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 050	37 795
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	127 700	127 700
Annen driftskostnad		399 801	135 928
Sum kostnader		599 552	301 424
Driftsresultat		294 167	469 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 089	2 286
Annen finansinntekt		10 662	4 663
Verdiøkning av finansielle instrumenter			47 403
Sum finansinntekter		19 751	54 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		61 063	
Annen rentekostnad		1 032	
Sum finanskostnader		62 095	
Netto finans		-42 344	54 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		251 823	523 786
Skattekostnad		79 559	112 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 265	410 905
Årsresultat		172 264	410 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		22 264	260 904
Sum overføringer og disponeringer		172 264	410 904



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 800	938 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	15 000	22 200
Sum varige driftsmidler		832 800	960 500

Sum anleggsmidler		832 800	960 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 705	9 058
Andre fordringer	4	62 316	35 420
Sum fordringer		82 021	44 478

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		71 744	132 807
Sum investeringer		71 744	132 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 891	681 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 891	681 551

Sum omløpsmidler		987 656	858 836
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 820 456	1 819 336
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1024 aksjer a kr.250,00)		256 000	256 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 165 524	1 143 260
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 165 524	1 143 260
Sum egenkapital	1 421 524	1 399 260
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 543	
Betalbar skatt	79 559	112 881
Skyldige offentlige avgifter	133 586	156 462
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	33 244	733
Sum kortsiktig gjeld	398 932	420 076
Sum gjeld	398 932	420 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 820 456	1 819 336



Organisasjonsnr: 911 386 828
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63590.00	33565.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72050.00	37795.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3505722.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3505722.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2672922.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
832800.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-127700.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Elgen Eiendom AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 230
Andre ytelser	63 590	33 565
Sum	72 050	37 795

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 505 722
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 505 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 672 922)
Balanseført verdi 31.12.2022	832 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(127 700)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.