



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest  
9329 MOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 082	681 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 082</b>	<b>681 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 786	20 209
Annen driftskostnad		242 534	212 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 320</b>	<b>232 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 762</b>	<b>448 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>1 252</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 353</b>	<b>139 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 085</b>	<b>-138 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 677</b>	<b>309 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 762</b>	<b>448 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 677</b>	<b>309 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 244 776	10 244 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 776</b>	<b>10 244 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		120 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 364 776</b>	<b>10 349 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 438	176 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 438</b>	<b>176 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 438</b>	<b>176 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 569 214</b>	<b>10 526 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 766	2 786 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 965</b>	<b>2 787 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 966</b>	<b>2 787 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 513 743	4 748 986
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 212	2 877 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 371 955</b>	<b>7 626 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 371 955</b>	<b>7 626 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 294	0
Skyldige offentlige avgifter		0	697
Annen kortsiktig gjeld		0	6 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294</b>	<b>7 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 493 249</b>	<b>7 738 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 569 214</b>	<b>10 526 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 371 955	7 626 808



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest  
9329 MOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 986 906 126  
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 082	681 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 082</b>	<b>681 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 786	20 209
Annen driftskostnad		242 534	212 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 320</b>	<b>232 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 762</b>	<b>448 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>1 252</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 353</b>	<b>139 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 085</b>	<b>-138 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 677</b>	<b>309 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 762</b>	<b>448 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 677</b>	<b>309 880</b>



Organisasjonsnr: 986 906 126  
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 244 776	10 244 776
Sum varige driftsmidler		10 244 776	10 244 776

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	120 000		105 000
Sum finansielle anleggsmidler	120 000		105 000

Sum anleggsmidler		10 364 776	10 349 776
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	204 438		176 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	204 438		176 334

Sum omløpsmidler		204 438	176 334
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 569 214	10 526 110
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200		1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200		1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 074 766		2 786 089
Sum opptjent egenkapital	3 075 965		2 787 289

Sum egenkapital		3 075 966	2 787 289
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	120 000		105 000
-------------------------------------	---------	--	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>120 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 513 743	4 748 986
Øvrig langsiktig gjeld	2 858 212	2 877 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 371 955</b>	<b>7 626 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 371 955</b>	<b>7 626 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 294	0
Skyldige offentlige avgifter	0	697
Annen kortsiktig gjeld	0	6 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 294</b>	<b>7 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 493 249</b>	<b>7 738 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 569 214</b>	<b>10 526 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	7 371 955	7 626 808



Organisasjonsnr: 986 906 126  
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Olsborgmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		250 692	250 692
Innbetaling renter/avdrag		388 190	387 609
Andre inntekter	1	43 200	43 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 082</b>	<b>681 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		19 854	19 542
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		258	516
Arbeidsgiveravgift		187	938
Bil- og telefongodtgjørelse	2	3 599	5 271
Vedlikehold	4	37 266	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		15 000	20 000
Forsikringer		20 682	19 279
Kommunale avgifter		99 855	100 537
Eiendomsskatt		30 264	43 235
Andre driftsutgifter	5	17 150	9 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 320</b>	<b>232 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 762</b>	<b>448 530</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		268	1 252
Rentekostnader		133 353	139 902
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-133 085</b>	<b>-138 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 677</b>	<b>309 880</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>288 677</b>	<b>309 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 677</b>	<b>309 880</b>

80 Olsborgmoen Borettslag



## BALANSE 2020 Olsborgmoen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	9 816 710	9 816 710
Tomt og andre grunnarealer	7	428 066	428 066
Øremerkede midler	8	120 000	105 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 364 776</b>	<b>10 349 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		204 438	176 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 438</b>	<b>176 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 569 214</b>	<b>10 526 110</b>

**BALANSE 2020 Olsborgmoen Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppført egenkapital (- udekket tap)		2 786 089	2 476 209
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		288 677	309 880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 075 965</b>	<b>2 787 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		120 000	105 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 513 743	4 748 986
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	383 850	403 460
Borettsinnskudd	10	2 474 362	2 474 362
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 371 955</b>	<b>7 626 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	6 316
Leverandørgjeld		1 294	0
Skyldig trekk og avgifter		0	697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294</b>	<b>7 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 569 214</b>	<b>10 526 110</b>
Pantestillelser	12	7 371 955	7 626 808

Narvik 23.03.2021

OMT BBL

Sted: Olsborg, dato: 29/4-21.

*Oddvar Dahl-Thorstensen*  
Oddvar Dahl-Thorstensen  
Styreleder

*Kari-Anne Eidet*  
Kari-Anne Eidet  
Styremedlem

*Marit Svendsen*  
Marit Svendsen  
Styremedlem

**80 Olsborgmoen Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Innbetalt for eiendomsskatt	43 200	43 200
<b>Sum</b>	<b>43 200</b>	<b>43 200</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	64	0
6900 Elektronisk kommunikasjon refundert	2 975	5 271
7100 Bilgodtgjørelse	560	0
<b>Sum</b>	<b>17 599</b>	<b>19 271</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	1 294	0
6640 Periodisk vedlikehold	35 972	0
<b>Sum</b>	<b>37 266</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	2 785	0
6940 Porto/kopiering mm	573	1 384
7350 Representasjon	400	508
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	497	464
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	6 250	1 855
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 250	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 595	2 642
<b>Sum</b>	<b>17 150</b>	<b>9 653</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter - kjøpt i 2005 og 2007	Byggetrinn I - 4 boliger	Byggetrinn II - 2 boliger	Byggetrinn III - 2 boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Anskaffelsesår :	2007	2005	2005	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



**NOTER**

**Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	120 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>105 000</b>

**Note 9 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 786 089	2 476 209
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	288 677	309 880
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 075 965</b>	<b>2 787 289</b>

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 474 362	2 474 362
<b>Sum</b>	<b>2 474 362</b>	<b>2 474 362</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



## NOTER

## Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Kreditor:	Oppføringslån BT III	Oppføringslån BT II	Oppføringslån BT I
Formål:			
Låne nummer:	15319255	15318469	15318289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005	2005
Rentesats:	2.583 %	2.879 %	2.978 %
Betingelser:	Fast rente i 10 år til 01.07.2022	Fast rente i 10 år til 01.04.2022	Fast rente i 10 år til 01.01.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000	1 850 000	3 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 374 898	1 216 378	2 157 710
Avdrag i perioden:	63 043	60 823	111 377
Lånesaldo 31.12:	1 311 855	1 155 555	2 046 333
Saldo 5 år frem i tid:	971 180	823 931	1 437 254
Andelssaldo 01.01:	210 807	0	192 653
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 666	0	9 944
Andelssaldo 31.12:	201 141	0	182 708
Sum pantegjeld for lån:	1 512 996	1 155 555	2 229 041

## Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318289	3	557 260	1 671 780
	1	374 552	374 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318469	2	577 778	1 155 556
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319255	1	782 040	782 040
	1	529 815	529 815

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

## Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 371 955	7 626 808
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 244 776	10 244 776



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>169 321</b>	<b>107 212</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	288 677	309 880
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	20 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-235 243	-228 695
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-19 610	-19 077
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	-20 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>33 823</b>	<b>62 109</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>203 144</b>	<b>169 321</b>
Omløpsmidler	204 438	176 334
- Kortsiktig gjeld	1 294	7 013
<b>Disponible midler</b>	<b>203 144</b>	<b>169 321</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	120 000	105 000



## OLSBORGMOEN BORETTSLAG

### Styrets rapport 2020

Olsborgmoen Borettslag ligger i Lisbeth Bardonsens vei 3, 5, 24 og 26 i Målselv kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Oddvar Dahl-Thorstensen
Styremedlem:	Kari Anne Eidet
Styremedlem:	Marit Svendsen
Vararepresentanter:	Jonny Arne Sørensen
	Asbjørn Tveit
	Greta Dahl-Thorstensen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring – If... fra 2021

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 10

Antall beboermøter: —

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:



Digitalt internkontrollsystem

NBBL perm

Annet: Brannvern ute pr. 1. desember.

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon <u>Brannsl. opp. og rolv. vasker</u>	<u>7/12-20</u>	—
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		—
Inspeksjon av lekeplass		—
Risikovurdering ansatte		—
Risikovurdering ulykker inne/ute		—
Rasfare is/snø		—

Kommentar: Internkontroll på elektrisk anlegg i borettslaget.

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 203.144,-.

I 2020 er det i henhold til budsjett avsatt kr. 15.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.20 utgjør totalt avsetning kr. 120.000,-.

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 288.677,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.20 kr. 203.144,- overføres til neste års drift.

Moen, 19. april 2021,

Oddvar  
Dahl-Florvåg  
styreleder

Kari-Anne  
Fridtjof  
styremedlem

Marit  
Spensrud  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Olsborgmoen Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for *Olsborgmoen Borettslag* som viser et overskudd på kr 288.677,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 21. mai 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor