



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o B. Gusdal  
President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 635 896	3 470 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 635 896</b>	<b>3 470 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 839	479 839
Annen driftskostnad	1, 3	672 560	660 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 399</b>	<b>1 140 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 483 497</b>	<b>2 330 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 482	2 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 482</b>	<b>2 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 803 157	3 384 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 803 157</b>	<b>3 384 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 800 675</b>	<b>-3 381 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 317 177	-1 051 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 483 412	52 963 251
Sum varige driftsmidler		52 483 412	52 963 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 483 412	52 963 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 493	633 752
Sum fordringer		85 493	633 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		85 974	83 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 974	83 491
Sum omløpsmidler		171 467	717 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 654 879</b>	<b>53 680 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	7	2 667 697	2 667 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 968 497</b>	<b>9 968 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	12 027 296	10 710 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 027 296</b>	<b>-10 710 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 058 799</b>	<b>-741 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 664 324	54 330 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 664 324</b>	<b>54 330 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 664 324</b>	<b>54 330 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	49 353	90 350
Annen kortsiktig gjeld		0	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 353</b>	<b>91 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 713 677</b>	<b>54 422 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 654 879</b>	<b>53 680 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o B. Gusdal  
President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 016  
HERMAN FOSS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 635 896	3 470 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 635 896</b>	<b>3 470 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 839	479 839
Annen driftskostnad	1, 3	672 560	660 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 399</b>	<b>1 140 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 483 497</b>	<b>2 330 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 482	2 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 482</b>	<b>2 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 803 157	3 384 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 803 157</b>	<b>3 384 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 800 675</b>	<b>-3 381 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 317 177	-1 051 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>



Organisasjonsnr: 990 365 016  
HERMAN FOSS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	52 483 412	52 963 251
Sum varige driftsmidler		52 483 412	52 963 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 483 412	52 963 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		85 493	633 752
Sum fordringer		85 493	633 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		85 974	83 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 974	83 491
Sum omløpsmidler		171 467	717 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 654 879</b>	<b>53 680 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	7	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		9 968 497	9 968 497
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0



Udekket tap	7	12 027 296	10 710 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 027 296</b>	<b>-10 710 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 058 799</b>	<b>-741 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 664 324	54 330 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 664 324</b>	<b>54 330 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 664 324</b>	<b>54 330 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	49 353	90 350
Annen kortsiktig gjeld		0	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 353</b>	<b>91 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 713 677</b>	<b>54 422 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 654 879</b>	<b>53 680 494</b>



Organisasjonsnr: 990 365 016  
HERMAN FOSS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56983903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56983903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4500491.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
52483412.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
479839.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport for 2024

## Hermann Foss Gate 6 AS

Org.nr. 990 365 016

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: CA1JN-6R6HW-2M8GV-GUCMH-E7UHX-9PSKO

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



HERMAN FOSS GATE 6 AS  
990 365 016

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 635 896	3 470 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 635 896</b>	<b>3 470 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-479 839	-479 839
Annen driftskostnad	1, 3	-672 560	-660 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 152 399</b>	<b>-1 140 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 483 497</b>	<b>2 330 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 482	2 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 482</b>	<b>2 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-3 803 157	-3 384 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 803 157</b>	<b>-3 384 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 800 675</b>	<b>-3 381 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	-1 317 177	-1 051 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 317 177</b>	<b>-1 051 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CA1JN-6R6HW-2M8GV-GUCMH-E7JHX-9PSKO



HERMAN FOSS GATE 6 AS  
990 365 016

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 483 412	52 963 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 483 412</b>	<b>52 963 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 483 412</b>	<b>52 963 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 493	633 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 493</b>	<b>633 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		85 974	83 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 974</b>	<b>83 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 467</b>	<b>717 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 654 879</b>	<b>53 680 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CA1JN-6R6HW-2M8GV-GUCMH-E7UHX-9PSKO



HERMAN FOSS GATE 6 AS  
990 365 016

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	7	2 667 697	2 667 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 968 497</b>	<b>9 968 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-12 027 296	-10 710 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 027 296</b>	<b>-10 710 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 058 799</b>	<b>-741 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 664 324	54 330 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 664 324</b>	<b>54 330 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	49 353	90 350
Annen kortsiktig gjeld		0	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 353</b>	<b>91 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 713 677</b>	<b>54 422 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 654 879</b>	<b>53 680 494</b>

OSLO, 10.04.2025

Christian Foss Gusdal  
styrets leder

Kjell Arvid Storeide  
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CA1JN-6R6HW-2M8GV-GUCMH-E7UHX-9PSKO



HERMAN FOSS GATE 6 AS  
990 365 016

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter på 3 635 896 kroner fra Røa Invest. Driftskostnadene inkluderer leveranser fra andre konsernselskaper, hvor vedlikeholdskostnader fra Røa Invest Bygg AS utgjør 74 560 kroner og vaktmestertjenester beløper seg til 35 000 kroner. Videre utgjør andelen av administrasjonskostnader fra Røa Invest AS 122 052 kroner.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	56 983 903
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 983 903</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 500 491
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>52 483 412</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	479 839



HERMAN FOSS GATE 6 AS  
990 365 016

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Mellomværende konsern

Fordringer	2024	2023
Lån Røa Invest Bolig AS	0	558 556

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Røa Invest AS	54 664 324	54 330 817
Leverandørgjeld Røa Invest Bygg AS	44 506	79 077

Selskapets gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet. Selskapet har garantert for lån i morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 300 mill. til Handelsbanken. Handelsbanken har pant i eiendommen eid av Herman Foss gate 6 AS med kr 85 mill. Balanseført verdi av pantsatte driftsmidler i Herman Foss gate 6 AS pr 31.12. er kr 52 483 412.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 317 177	-1 051 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	479 839	479 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-837 338</b>	<b>-571 348</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 020 652	-4 500 491	479 839
Fremførbart underskudd	-4 031 766	-4 869 104	837 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 052 418</b>	<b>-9 369 595</b>	<b>1 317 177</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 052 418	9 369 595	-1 317 177
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 300 800	2 667 697	-10 710 118	-741 621
Årsresultat	0	0	-1 317 177	-1 317 177
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 300 800</b>	<b>2 667 697</b>	<b>-12 027 296</b>	<b>-2 058 799</b>



HERMAN FOSS GATE 6 AS  
990 365 016

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	6 637,090909	7 300 800

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røa Invest Bolig AS	1 100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

## Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskap i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:11:40 UTC



## Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:11:40 UTC



## Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-12 07:49:17 UTC



## Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-12 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA1JN-6R6HW-2M8GV-GUCMH-E7UHX-9PSKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Herman Foss Gate 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman Foss Gate 6 AS som viser et underskudd på NOK 1 317 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hilsen, Jens Petter**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**23.04.2025 09:49:10**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.