



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 664	1 478 120
Sum inntekter		977 664	1 478 120
Kostnader			
Lønnskostnad		38 293	
Annen driftskostnad		539 383	1 645 193
Sum kostnader		577 676	1 645 193
Driftsresultat		399 988	-167 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 605	4 710
Annen finansinntekt		8 674	8 815
Sum finansinntekter		10 279	13 525
Annen rentekostnad		142 230	153 915
Sum finanskostnader		142 230	153 915
Netto finans		-131 952	-140 390
Ordinært resultat før skattekostnad		268 036	-307 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 036	-307 463
Årsresultat		268 036	-307 463
Totalresultat		268 036	-307 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 036	-307 463
Sum overføringer og disponeringer		268 036	-307 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 577	16 620
Andre fordringer		74 028	60 481
Sum fordringer		90 604	77 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 852	297 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 852	297 602
Sum omløpsmidler		553 456	374 703
SUM EIENDELER		553 456	374 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 351 543	-3 619 579
Sum opptjent egenkapital		-3 351 543	-3 619 579
Sum egenkapital		-3 351 543	-3 619 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 782 330	3 887 423
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 330	3 887 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 569	5 631
Annen kortsiktig gjeld		97 100	101 228
Sum kortsiktig gjeld		122 669	106 859
Sum gjeld		3 904 999	3 994 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 456	374 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460461

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 252 158
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 664	1 478 120
Sum inntekter		977 664	1 478 120
Kostnader			
Lønnskostnad		38 293	
Annen driftskostnad		539 383	1 645 193
Sum kostnader		577 676	1 645 193
Driftsresultat		399 988	-167 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 605	4 710
Annen finansinntekt		8 674	8 815
Sum finansinntekter		10 279	13 525
Annen rentekostnad		142 230	153 915
Sum finanskostnader		142 230	153 915
Netto finans		-131 952	-140 390
Ordinært resultat før skattekostnad		268 036	-307 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 036	-307 463
Årsresultat		268 036	-307 463
Totalresultat		268 036	-307 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 036	-307 463
Sum overføringer og disponeringer		268 036	-307 463



Organisasjonsnr: 988 252 158
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 577	16 620
Andre fordringer		74 028	60 481
Sum fordringer		90 604	77 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 852	297 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 852	297 602
Sum omløpsmidler		553 456	374 703
SUM EIENDELER		553 456	374 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-3 351 543	-3 619 579
Sum opptjent egenkapital		-3 351 543	-3 619 579



Sum egenkapital	-3 351 543	-3 619 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 782 330	3 887 423
Sum annen langsiktig gjeld	3 782 330	3 887 423
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 569	5 631
Annen kortsiktig gjeld	97 100	101 228
Sum kortsiktig gjeld	122 669	106 859
Sum gjeld	3 904 999	3 994 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 456	374 703



Organisasjonsnr: 988 252 158
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4653.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38293.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O1YL8-ESJ18-WD754-6ESTU-KWJVP-NYDFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 19:51:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1YL8-ESJ18-WD7S4-6ESTU-KWJVP-NYDFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 577	16 620
Andre fordringer		0	54 268
Forskuddsbetalte kostnader		74 028	6 212
Sum fordringer	1	90 604	77 101
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	462 852	297 602
SUMOMLØPSMIDLER		553 456	374 703
SUM EIENDELER		553 456	374 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-3 619 579	-3 312 116
Årets resultat		268 036	-307 463
Sum opptjent egenkapital		-3 351 543	-3 619 579
SUM EGENKAPITAL		-3 351 543	-3 619 579
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 782 330	3 887 423
SUM LANGSIKTIG GJELD	3	3 782 330	3 887 423
Avsetning vedlikehold	4	44 399	44 237
SUM AVSETNINGER		44 399	44 237
Leverandørgjeld		25 569	5 631
Forskudd fra kunder		1 880	7 320
Påløpte renter		12 528	12 018
Påløpte kostnader	5	38 293	37 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 270	62 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 456	374 703

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

Marit Tulluan
Styreleder

Vigdís Paasche Ellingsen
Styremedlem

Jeanette Berghund
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		523 776	495 600	523 776	541 417
Felleskostnader renter		145 248	195 480	145 200	147 501
Felleskostnader avdrag		105 360	90 480	105 360	109 235
Kabel TV		203 280	196 560	203 292	184 464
Andre inntekter		0	500 000	0	0
SUMINNETEKTER		977 664	1 478 120	977 628	982 617
KOSTNADER					
Lønn		0	0	3 000	3 000
Lønn/styrehonorar	6	38 293	0	38 724	39 217
Innleide tjenester	7	73 075	72 500	73 728	75 300
Forretningsførsel	8	69 867	68 726	66 504	69 700
Revisjon	9	7 300	7 200	7 320	7 500
Forsikring		82 966	75 102	78 624	86 100
Strøm		24 118	17 592	15 000	24 000
Kabel-TV		184 469	202 173	203 292	184 464
Reparasjon/vedlikehold	10	89 059	1 194 375	227 496	227 500
Vedlikeholdsavsetning		162	606	0	0
Kontorkostnader		5 455	2 552	8 280	4 000
Andre kostnader	11	2 841	4 367	5 100	5 100
Tap på fordringer		70	0	0	0
Avdrag		0	0	105 360	109 235
SUMKOSTNADER		577 676	1 645 193	832 428	835 116
DRIFTSRESULTAT		399 988	-167 073	145 200	147 501
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		10 279	13 525	0	0
Rentekostnader		142 230	153 915	145 200	147 501
SUMFINANS	12	-131 952	-140 390	-145 200	-147 501
RESULTAT		268 036	-307 463	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		268 036	-307 463	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 16 576	16 620
For mye betalt fakturagebyr 2021	Kr 0	350
Kreditnota Telenor	Kr 0	51 663
Utlegg til hotellopphold, dekkes av TFS	Kr 0	2 255
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 46 956	0
Forskuddsbetalt forsikring tom januar	Kr 0	6 212
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	Kr 27 072	0
Sum fordringer	Kr 90 604	77 101

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Lån i Handelsbanken er innfridd.

Nytt lån etablert i DNB

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2019
Løpetid		25 år
Rentesats per 31.12 (nominell)		3,90 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	4 000 000
Avdrag i år	Kr	105 094
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	3 782 330

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: kr 3 223 019

Seksjonsnummer		Andel felleslån pr 31.12.2021
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	kr	72 444
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24	kr	148 700
9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28	kr	177 297

Lånet er et annuitetslån.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 44 237	43 631
Årets avsetning, renter vedlikeholdskonto	Kr 162	606
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 44 399	44 237

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Årets avsetning styrehonorar	Kr 38 293	37 653
Sum påløpte kostnader	Kr 38 293	37 653

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 38 293	37 653
Tilbakeført avsatt styrehonorar for 2019, utbetales ikke	Kr 0	-37 653
Sum lønnskostnader	Kr 38 293	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 33 560. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

	2021	2020
Vaktmester	Kr 15 025	14 700
Vintervedlikehold	Kr 46 468	46 468
Sommervedlikehold	Kr 11 583	11 333
Sum innleide tjenester	Kr 73 075	72 500

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	66 515	65 390
Forretningsførsel utover avtale, Utfakturerings, vedtektsendring m.m.	Kr	3 352	3 336
Sum forretningsførsel	Kr	69 867	68 726

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 300	7 200
Sum revisjon	Kr	7 300	7 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	6 858	1 350
Vedlikehold bygninger	Kr	81 695	1 183 776
Utomhusutstyr	Kr	0	876
Beplantning	Kr	506	8 373
Sum vedlikehold	Kr	89 059	1 194 375

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Lokale til årsmøte	Kr	500	700
Bankgebyr	Kr	2 341	3 667
Sum andre kostnader	Kr	2 841	4 367

NOTE 12- FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	37	360
Renteinntekt bank	Kr	1 568	4 350
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 674	8 815
Rentekostnader lån	Kr	-142 230	-153 915
Sum finans	Kr	-131 952	-140 390

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	312 082	716 654
Årets resultat	Kr	268 036	-307 463
Årets avdrag	Kr	-105 094	-97 715
Årets avsetning til vedlikehold	Kr	162	606
Årets endring i disponible midler	Kr	163 104	-404 572
Disponible midler 31.12.	Kr	475 186	312 082

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Årets resultat viser et overskudd på kr 268 036.
Sameiets egenkapital er negativ med kr -3 351 543 og er således tapt.
Sameiets disponible midler er kr 475 186 og sameiet er dermed betalingsdyktig og likvid.
Sameiets felleskostnader er økt årlig fra 2019 for å bygge opp egenkapitalen.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Tulluan, Marit

Date
2022-02-04

Identification

 **bankID** Tulluan, Marit

Name
Ellingsen, Vigdis Paasche

Date
2022-02-07

Identification

 **bankID** Ellingsen, Vigdis Paasche

Name
Berglund, Jeanette

Date
2022-02-21

Identification

 **bankID** Berglund, Jeanette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))