



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGOTVEGEN AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 469 508	1 163 232
Sum inntekter		4 469 508	1 163 232
Kostnader			
Varekostnad		1 269 886	125 981
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1	103 000	134 120
Annen driftskostnad	2	257 237	282 539
Sum kostnader		1 630 123	542 640
Driftsresultat		2 839 384	620 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 607	
Annen renteinntekt		182	157
Annen finansinntekt		755	889
Sum finansinntekter		67 544	1 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 390	84 058
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		7 390	84 059
Netto finans		60 153	-83 013
Resultat før skattekostnad	4	2 899 538	537 578
Skattekostnad på resultat	4	637 899	118 267
Årsresultat		2 261 639	419 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 261 639	419 311
Totalresultat		2 261 639	419 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5	859 806	476 114
Avsatt til annen egenkapital	5	101 833	
Overført fra annen egenkapital	5		-56 803
Sum overføringer og disponeringer		2 261 639	419 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 486 535	3 639 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 486 535	3 639 095
Sum anleggsmidler		2 486 535	3 639 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 588	41 606
Andre kortsiktige fordringer		14 207	14 060
Konsernfordringer	3	1 636 427	
Sum fordringer		1 662 223	55 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 170	144 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 170	144 714
Sum omløpsmidler		2 000 393	200 380
SUM EIENDELER		4 486 928	3 839 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 465 448	1 465 448
Sum innskutt egenkapital		1 585 448	1 585 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 030	
Udekket tap	5		56 803
Sum opptjent egenkapital		45 030	-56 803
Sum egenkapital		1 630 478	1 528 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	422 517	27 128
Sum avsetninger for forpliktelser		422 517	27 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 612 388
Sum annen langsiktig gjeld			1 612 388
Sum langsiktig gjeld		422 517	1 639 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 909	27 245
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 709	33 667
Utbytte	3	1 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 316	610 402
Sum kortsiktig gjeld		2 433 933	671 314
Sum gjeld		2 856 450	2 310 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 928	3 839 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 351 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGOTVEGEN AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 351 429
SUNDGOTVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 469 508	1 163 232
Sum inntekter		4 469 508	1 163 232
Kostnader			
Varekostnad		1 269 886	125 981
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	103 000	134 120
Annen driftskostnad	2	257 237	282 539
Sum kostnader		1 630 123	542 640
Driftsresultat		2 839 384	620 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 607	
Annen renteinntekt		182	157
Annen finansinntekt		755	889
Sum finansinntekter		67 544	1 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 390	84 058
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		7 390	84 059
Netto finans		60 153	-83 013
Resultat før skattekostnad	4	2 899 538	537 578
Skattekostnad på resultat	4	637 899	118 267
Årsresultat		2 261 639	419 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 261 639	419 311
Totalresultat		2 261 639	419 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	
Avgitt konsernbidrag	5	859 806	476 114
Avsatt til annen egenkapital	5	101 833	
Overført fra annen egenkapital	5		-56 803
Sum overføringer og disponeringer		2 261 639	419 311





Organisasjonsnr: 916 351 429
SUNDGOTVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 486 535	3 639 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 486 535	3 639 095
Sum anleggsmidler		2 486 535	3 639 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 588	41 606
Andre kortsiktige fordringer		14 207	14 060
Konsernfordringer	3	1 636 427	
Sum fordringer		1 662 223	55 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 170	144 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 170	144 714
Sum omløpsmidler		2 000 393	200 380
SUM EIENDELER		4 486 928	3 839 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 465 448	1 465 448
Sum innskutt egenkapital		1 585 448	1 585 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 030	
Udekket tap	5		56 803
Sum opptjent egenkapital		45 030	-56 803
Sum egenkapital		1 630 478	1 528 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	422 517	27 128
Sum avsetninger for forpliktelser		422 517	27 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 612 388
Sum annen langsiktig gjeld			1 612 388
Sum langsiktig gjeld		422 517	1 639 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 909	27 245
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 709	33 667
Utbytte	3	1 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 316	610 402
Sum kortsiktig gjeld		2 433 933	671 314
Sum gjeld		2 856 450	2 310 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 928	3 839 475



Organisasjonsnr: 916 351 429
SUNDGOTVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Sundgotvegen AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sundgotvegen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 469 508	1 163 232
Sum driftsinntekter		4 469 508	1 163 232
Varekostnad		1 269 886	125 981
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1	103 000	134 120
Annen driftskostnad	2	257 237	282 539
Sum driftskostnader		1 630 123	542 640
Driftsresultat		2 839 384	620 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 607	0
Annen renteinntekt		182	157
Annen finansinntekt		755	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 390	84 058
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		60 153	-83 013
Resultat før skattekostnad	4	2 899 538	537 578
Skattekostnad på resultat	4	637 899	118 267
Resultat		2 261 639	419 311
Årsresultat		2 261 639	419 311
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 300 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	859 806	476 114
Avsatt til annen egenkapital	5	101 833	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	56 803
Sum overføringer		2 261 639	419 311




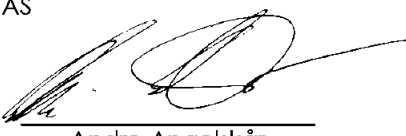
Balanse			
Sundgotvegen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 486 535	3 639 095
Sum varige driftsmidler		2 486 535	3 639 095
Sum anleggsmidler		2 486 535	3 639 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 588	41 606
Andre kortsiktige fordringer		14 207	14 060
Konsernfordring	3	1 636 427	0
Sum fordringer		1 662 223	55 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 170	144 714
Sum omløpsmidler		2 000 393	200 380
Sum eiendeler		4 486 928	3 839 475



Balanse			
Sundgotvegen AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	1 465 448	1 465 448
Sum innskutt egenkapital		1 585 448	1 585 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 030	0
Udekket tap	5	0	-56 803
Sum opptjent egenkapital		45 030	-56 803
Sum egenkapital		1 630 478	1 528 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	422 517	27 128
Sum avsetning for forpliktelser		422 517	27 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 612 388
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 612 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 909	27 245
Skyldig offentlige avgifter		19 709	33 667
Konserngjeld	3	1 102 316	610 402
Utbytte	3	1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 433 933	671 314
Sum gjeld		2 856 450	2 310 830
Sum egenkapital og gjeld		4 486 928	3 839 475

Bergen,
Styret i Sundgotvegen AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom eller selskapet som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse med dette. Selskapet drives fra kontor i Bergen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 087 227	700 000	14 787 227
+ Tilgang overførte driftsmidler	185 009	-185 009	0
- Avgang i året	1 049 560		1 049 560
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 222 676	514 991	13 737 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 251 131		11 251 131
= Bokført verdi 31.12.25	1 971 545	514 991	2 486 536
Årets ordinære avskrivninger	103 000		103 000



Økonomisk levetid

0-33 år

Note 2 Lønnskostnader

Sundgotvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Mellomværende Joa Næringseiendom AS	1 636 427	-1 612 388
Avsatt utbytte til Joa Næringseiendom AS	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld; konsernbidrag	1 102 316	610 402
Sum	4 038 743	-1 001 986

Lånet er renteberegnet med en rente på 5,5%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 510	134 288
Endring i utsatt skatt	395 389	-16 021
Skattekostnad ordinært resultat	637 899	118 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 899 538	537 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 797 222	72 824
Avgitt konsernbidrag	-1 102 316	-610 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 510	134 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 510	-134 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-10 455	123 311	133 765
Gevinst – og tapskonto	1 930 987	0	-1 930 987
Sum	1 920 533	123 311	-1 797 222



Grunnlag for utsatt skatt	1 920 533	123 311	-1 797 222
Utsatt skatt (22 %)	422 517	27 128	-395 389

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	1 465 448	-56 803	1 528 645
Årets resultat			2 261 639	2 261 639
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Konsernbidrag avgift			-859 806	-859 806
Pr 31.12.2025	120 000	1 465 448	45 030	1 630 478

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundgotvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	120	100,0	100,0