



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ RØRSERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Notveien 3  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Lekanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 414	88 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 414</b>	<b>88 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 414</b>	<b>-88 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			370 668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>370 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379</b>	<b>370 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			281 787
Overført fra annen egenkapital		-129 793	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		121 126
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 553 798	12 553 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 553 798</b>	<b>12 674 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 553 798</b>	<b>12 674 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 355	388 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 355</b>	<b>388 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 355</b>	<b>388 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 798 153</b>	<b>13 063 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 851 401	12 172 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 851 401</b>	<b>12 172 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>11 921 401</b>	<b>12 272 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		90 784	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 784</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 112	7 965
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		482 856	482 856
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 969</b>	<b>790 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 753</b>	<b>790 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 798 153</b>	<b>13 063 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371729

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 159 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ RØRSERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Notveien 3  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Robert Lekanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 534  
BODØ RØRSERVICE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 414	88 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 414</b>	<b>88 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 414</b>	<b>-88 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			370 668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>370 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379</b>	<b>370 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			281 787
Overført fra annen egenkapital		-129 793	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>



Organisasjonsnr: 989 159 534  
BODØ RØRSERVICE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		121 126
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 553 798	12 553 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 553 798</b>	<b>12 674 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 553 798</b>	<b>12 674 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 355	388 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 355</b>	<b>388 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 355</b>	<b>388 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 798 153</b>	<b>13 063 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 851 401	12 172 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 851 401</b>	<b>12 172 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>11 921 401</b>	<b>12 272 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		90 784	



Sum annen langsiktig gjeld	90 784	
Sum langsiktig gjeld	90 784	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 112	7 965
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	482 856	482 856
Annen kortsiktig gjeld	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>785 969</b>	<b>790 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>876 753</b>	<b>790 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 798 153</b>	<b>13 063 140</b>



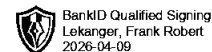
Organisasjonsnr: 989 159 534  
BODØ RØRSERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## Bodø Rørservice Invest AS

Org.nr.:989 159 534

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### BODØ RØRSERVICE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 414	88 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 414</b>	<b>88 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 414</b>	<b>-88 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	370 668
Annen rentekostnad		379	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379</b>	<b>370 668</b>
Resultat før skattekostnad	3	-129 793	281 787
<b>Resultat</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	281 787
Overført fra annen egenkapital		129 793	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 793</b>	<b>281 787</b>



### BALANSE

#### BODØ RØRSERVICE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	121 126
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 553 798	12 553 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 553 798</b>	<b>12 674 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 553 798</b>	<b>12 674 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 355	388 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 355</b>	<b>388 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 798 153</b>	<b>13 063 140</b>



## BALANSE

### BODØ RØRSERVICE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	70 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 851 401	12 172 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 851 401</b>	<b>12 172 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>11 921 401</b>	<b>12 272 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		90 784	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 784</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 112	7 965
Konserngjeld		482 856	482 856
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 969</b>	<b>790 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 753</b>	<b>790 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 798 153</b>	<b>13 063 140</b>

Bodø  
Styret i Bodø Rørservice Invest AS

Frank Robert Lekanger  
styreleder/daglig leder



Bodø Rørservice Invest AS

989 159 534

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Art og lokalisering

Bri Notveien AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bodø Rørservice Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjer

Tidligere datterselskap, Bodø Rørservice AS, ble fusjonert inn i Varme & Bad AS i 2023. Anskaffelsen er bokført til kostpris



Bodø Rørservice Invest AS

989 159 534

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-129 793
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 793</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	12 172 319	12 272 319
Årets resultat				-129 793	-129 793
Fisjon	-30000			-191 126	-221 126
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 851 400</b>	<b>11 921 400</b>



Bodø Rørservice Invest AS

989 159 534

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Rørservice Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	175,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>70 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Robert Lekanger	120	30,0	30,0
Ulla Carina Hæggman	100	25,0	25,0
Geir Arne Bringsli	80	20,0	20,0
Vebjørn Moe	80	20,0	20,0
Erik Eitran	10	2,5	2,5
Sindre Slåttholm Lekanger	10	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Lekanger	styreleder/daglig leder	120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

## Note 6 Fisjon

Det er utarbeidet en plan for fisjon av Bodø Rørservice Invest AS, hvor det nystiftede selskapet Bri Notveien AS skal motta en definert del av virksomheten som tingsinnskudd.

Fisjonen gjennomføres som en fisjon, hvor Bri Notveien AS er etablert spesielt for formålet.

Fisjonen ble gjennomført i 2025.