



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 262	16 228
Sum kostnader		21 262	16 228
Driftsresultat		-21 262	-16 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	67 304	57 430
Annen finansinntekt		64	6
Sum finansinntekter		67 368	57 436
Annen rentekostnad		259 901	218 336
Sum finanskostnader		259 901	218 336
Netto finans		-192 533	-160 900
Resultat før skattekostnad		-213 795	-177 128
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-213 795	-177 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 795	-177 128
Totalresultat		-213 795	-177 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-213 795	-177 128
Sum overføringer og disponeringer		-213 795	-177 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 019 705	12 019 705
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 131 948	1 020 656
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 151 653	13 040 361
Sum anleggsmidler		13 151 653	13 040 361
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 640	451 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 640	451 608
Sum omløpsmidler		25 640	451 608
SUM EIENDELER		13 177 293	13 491 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 536 745	9 750 540
Sum opptjent egenkapital		9 536 745	9 750 540
Sum egenkapital	4	9 639 245	9 853 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Sum langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 207	13 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		348 568	520 671
Sum kortsiktig gjeld		382 775	534 531
Sum gjeld		3 538 047	3 638 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 177 293	13 491 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575765

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 262	16 228
Sum kostnader		21 262	16 228
Driftsresultat		-21 262	-16 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	67 304	57 430
Annen finansinntekt		64	6
Sum finansinntekter		67 368	57 436
Annen rentekostnad		259 901	218 336
Sum finanskostnader		259 901	218 336
Netto finans		-192 533	-160 900
Resultat før skattekostnad		-213 795	-177 128
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-213 795	-177 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 795	-177 128
Totalresultat		-213 795	-177 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-213 795	-177 128
Sum overføringer og disponeringer		-213 795	-177 128



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

12 019 705 12 019 705

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

1 131 948 1 020 656

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Sum finansielle

anleggsmidler 13 151 653

13 040 361

Sum anleggsmidler 13 151 653

13 040 361

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 640 451 608

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 640 451 608

Sum omløpsmidler 25 640 451 608

SUM EIENDELER 13 177 293 13 491 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 500 2 500

Sum innskutt egenkapital 102 500 102 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 536 745	9 750 540
Sum opptjent egenkapital		9 536 745	9 750 540
Sum egenkapital	4	9 639 245	9 853 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Sum langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 207	13 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		348 568	520 671
Sum kortsiktig gjeld		382 775	534 531
Sum gjeld		3 538 047	3 638 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 177 293	13 491 969



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signering
Amund Grindalen
2025-06-23



Årsregnskap 2024 Grindalen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 119 791



RESULTATREGNSKAP

GRINDALEN GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 262	16 228
Sum driftskostnader		21 262	16 228
Driftsresultat		-21 262	-16 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	67 304	57 430
Annen finansinntekt		64	6
Annen rentekostnad		259 901	218 336
Resultat av finansposter		-192 533	-160 900
Resultat før skattekostnad		-213 795	-177 128
Årsresultat	4	-213 795	-177 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-213 795	-177 128
Sum overføringer		-213 795	-177 128



BALANSE

GRINDALEN GÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 019 705	12 019 705
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 131 948	1 020 656
Sum finansielle anleggsmidler		13 151 653	13 040 361
Sum anleggsmidler		13 151 653	13 040 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 640	451 608
Sum omløpsmidler		25 640	451 608
Sum eiendeler		13 177 293	13 491 969



BALANSE

GRINDALEN GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 536 745	9 750 540
Sum opptjent egenkapital		9 536 745	9 750 540
Sum egenkapital	4	9 639 245	9 853 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 272	3 104 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 207	13 860
Annen kortsiktig gjeld		348 568	520 671
Sum kortsiktig gjeld		382 775	534 531
Sum gjeld		3 538 047	3 638 928
Sum egenkapital og gjeld		13 177 293	13 491 969

Styret i Grindalen Gård AS

Amund Grindalen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Årsverk

Grindalen Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 Investeringer i andre selskaper

Selskapet har eiendeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Balanseverdi	Årsresultat	Bokført EK
Elverum Retail Park AS	32,50 %	11 491 580	- 70 411	63 177 110
Vestad Eiendomsutvikling AS	32,50 %	528 125	- 171 893	583 464

Lån ytt til tilknyttede selskaper

	2024	2023
Elverum Retail Park AS	431 536	405 322
Vestad Eiendomsutvikling AS	695 412	610 334

Begge lån renteberegnes med 3M-NIBOR nominell mnd. gj.snt. + en margin på 1,75 %.
For 2024 er renten 6,47 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 795	-177 128
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-213 795	-177 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 141 572	-927 777	213 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 141 572	927 777	-213 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 500	0	9 750 540	9 853 040
Årets resultat				-213 795	-213 795
Pr 31.12.2024	100 000	2 500	0	9 536 745	9 639 245



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDALEN GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amund Grindalen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amund Grindalen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000