



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 770 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 267 406	1 445 935
Annen driftsinntekt		11 908 841	11 067 904
Sum inntekter		14 176 247	12 513 839
Kostnader			
Varekostnad		2 159 433	
Avskrivning	3	2 116 627	2 079 468
Annen driftskostnad		1 769 032	3 254 577
Sum kostnader		6 045 092	5 334 045
Driftsresultat		8 131 155	7 179 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 291	229 666
Annen finansinntekt			1 150
Sum finansinntekter		241 291	230 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 327	139 092
Annen finanskostnad		1 838 919	2 398 242
Sum finanskostnader		1 886 246	2 537 334
Netto finans		-1 644 955	-2 306 518
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486 200	4 873 276
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 426 964	1 072 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 059 236	3 801 155
Årsresultat		5 059 236	3 801 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 811 111
Overføringer annen egenkapital	7	1 059 236	990 044
Sum overføringer og disponeringer		5 059 236	3 801 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	83 125 332	85 157 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 080	133 928
Sum varige driftsmidler		83 230 412	85 291 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 878 678	10 284 456
Sum finansielle anleggsmidler		11 878 678	10 284 456
Sum anleggsmidler		95 109 090	95 576 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		935 323	160 432
Andre fordringer		265 569	27 295
Sum fordringer		1 200 892	187 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 687	1 245 828
Sum omløpsmidler		1 255 579	1 433 555
SUM EIENDELER		96 364 669	97 009 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 195 839	4 136 603
Sum opptjent egenkapital		5 195 839	4 136 603
Sum egenkapital		5 295 839	4 236 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 688 292	3 302 738
Sum avsetninger for forpliktelser		4 688 292	3 302 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 640 000	84 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 889 013	4 277 951
Sum annen langsiktig gjeld		85 529 013	88 277 951
Sum langsiktig gjeld		90 217 305	91 580 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 978	341 578
Betalbar skatt	8	41 410	
Skyldige offentlige avgifter			31 629
Annen kortsiktig gjeld	4	628 137	819 368
Sum kortsiktig gjeld		851 525	1 192 575
Sum gjeld		91 068 830	92 773 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 364 669	97 009 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488402

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 770 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 916 770 677
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 267 406	1 445 935
Annen driftsinntekt		11 908 841	11 067 904
Sum inntekter		14 176 247	12 513 839
Kostnader			
Varekostnad		2 159 433	
Avskrivning	3	2 116 627	2 079 468
Annen driftskostnad		1 769 032	3 254 577
Sum kostnader		6 045 092	5 334 045
Driftsresultat		8 131 155	7 179 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 291	229 666
Annen finansinntekt			1 150
Sum finansinntekter		241 291	230 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 327	139 092
Annen finanskostnad		1 838 919	2 398 242
Sum finanskostnader		1 886 246	2 537 334
Netto finans		-1 644 955	-2 306 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 426 964	1 072 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 059 236	3 801 155
Årsresultat		5 059 236	3 801 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 811 111
Overføringer annen egenkapital	7	1 059 236	990 044
Sum overføringer og disponeringer		5 059 236	3 801 155



Organisasjonsnr: 916 770 677
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	83 125 332	85 157 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 080	133 928
Sum varige driftsmidler		83 230 412	85 291 856

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	11 878 678	10 284 456
Sum finansielle anleggsmidler		11 878 678	10 284 456

Sum anleggsmidler		95 109 090	95 576 312
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		935 323	160 432
Andre fordringer		265 569	27 295
Sum fordringer		1 200 892	187 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 687	1 245 828
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 255 579	1 433 555
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		96 364 669	97 009 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 195 839	4 136 603
Sum opptjent egenkapital		5 195 839	4 136 603



Sum egenkapital		5 295 839	4 236 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 302 738
Sum avsetninger for forpliktelses	8	4 688 292	3 302 738
Annen langsiktig gjeld		4 688 292	3 302 738
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	80 640 000	84 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 889 013	4 277 951
Sum annen langsiktig gjeld		85 529 013	88 277 951
Sum langsiktig gjeld		90 217 305	91 580 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 978	341 578
Betalbar skatt	8	41 410	
Skyldige offentlige avgifter			31 629
Annen kortsiktig gjeld	4	628 137	819 368
Sum kortsiktig gjeld		851 525	1 192 575
Sum gjeld		91 068 830	92 773 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 364 669	97 009 867



Organisasjonsnr: 916 770 677
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekkevegen 81 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N2YM0-EISW4-UE146-QH64D-F13KS-24DMG



Uavhengig revisors beretning - OP Investor AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2YM0-E5W4-UE146-QH64D-F13KS-24DMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 12:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2YM0-E5W4-UE146-QH64D-F13KS-24DMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandbrekkevegen 81 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandbrekkevegen 81 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 021 266	0	144 243	94 165 509
Tilgang driftsmidler	17 369	37 814	0	55 183
Anskaffelseskost 31.12.	94 038 635	37 814	144 243	94 220 692
Akk.avskrivning 31.12.	-10 951 118	0	-39 163	-10 990 281
Balansført pr. 31.12.	83 087 517	37 814	105 080	83 230 411
Årets avskrivninger	-2 087 779	0	-28 849	-2 116 628
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	11 878 678	10 284 456
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	20 935	320 935
Lån fra selskap i samme konsern	4 889 013	4 277 951
Sum	4 909 948	4 598 886

Langsiktige fordringer og gjeld er renteberegnet.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 840 000	67 200 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4 889 013	4 277 951
Sum	68 729 013	71 477 951



Sandbrekkevegen 81 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-80 640 000	-84 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg inkl tomt	-83 087 518	-85 157 928

OP Investor AS stiller med selvskyldnerkausjon for inntil kr 20 000 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 136 603	4 236 603
Årsresultat	0	5 059 236	5 059 236
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 195 839	5 295 839

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	41 410	0
Endring utsatt skatt	1 385 554	1 072 121
Årets totale skattekostnad	1 426 964	1 072 121
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 486 200	4 873 276
Endring i midlertidige forskjeller	-522 066	-765 243
Alminnelig inntekt	5 964 134	4 108 033
Anvendt fremførbart underskudd	-5 775 908	-4 108 033
Årets skattegrunnlag	188 226	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 410	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	21 307 029	20 788 352
Utestående fordringer	3 389	0
Sum	21 310 418	20 788 352
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 775 908
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	21 310 418	15 012 444
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 688 292	3 302 738



Sandbrekkevegen 81 AS

Noter til regnskapet for 2021