



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 855 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 627 508	14 339 300
Sum inntekter		18 627 508	14 339 300
Kostnader			
Varekostnad		1 125 003	654 438
Lønnskostnad	1	13 270 116	11 888 439
Avskrivning av driftsmidler	2	113 647	122 389
Annen driftskostnad	1	3 252 398	3 047 318
Sum kostnader		17 761 164	15 712 584
Driftsresultat		866 344	-1 373 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	271
Sum finansinntekter		117	271
Annen rentekostnad		294 313	220 077
Sum finanskostnader		294 313	220 077
Netto finans		-294 196	-219 807
Ordinært resultat før skattekostnad		572 148	-1 593 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4		16 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 148	-1 609 323
Årsresultat	6	572 148	-1 609 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 148	-1 609 323
Totalresultat		572 148	-1 609 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 148	
Overført fra annen egenkapital			-1 609 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		572 148	-1 609 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 764	218 000
Sum varige driftsmidler		147 764	218 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 962 764	4 018 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 182 640	3 839 144
Andre kortsiktige fordringer		559 206	248 504
Konsernfordringer		333 108	
Sum fordringer		6 074 954	4 087 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	499 190	489 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 190	489 079
Sum omløpsmidler		6 574 144	4 576 727
SUM EIENDELER		10 536 907	8 594 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 338	305 190
Sum opptjent egenkapital		877 338	305 190
Sum egenkapital	6, 10	977 338	405 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 752 498	3 322 043
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 498	3 322 043
Sum langsiktig gjeld		3 752 498	3 322 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 977 959	961 663
Leverandørgjeld		295 754	238 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 568 521	1 519 260
Kortsiktig konserngjeld		291 562	369 178
Annen kortsiktig gjeld		1 673 276	1 778 669
Sum kortsiktig gjeld		5 807 071	4 867 493
Sum gjeld		9 559 569	8 189 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 907	8 594 726



**STAVANGER
REVISJON AS**

REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stav Arkitekter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stav Arkitekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



STAVANGER
REVISJON AS

Stav Arkitekter AS Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. april 2020
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætrevik
Statsautorisert revisor

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
Telefaks: 51 63 62 01

Org.nr.: 985 182 736
Nettsider: www.strev.no

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2019 Stav Arkitekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 855 612



RESULTATREGNSKAP

STAV ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		18 627 508	14 339 300
Sum driftsinntekter		18 627 508	14 339 300
Varekostnad		1 125 003	654 438
Lønnskostnad	1	13 270 116	11 888 439
Avskrivning av driftsmidler	2	113 647	122 389
Annen driftskostnad	1	3 252 398	3 047 318
Sum driftskostnader		17 761 164	15 712 584
Driftsresultat		866 344	-1 373 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	271
Annen rentekostnad		294 313	220 077
Resultat av finansposter		-294 196	-219 807
Ordinært resultat før skattekostnad		572 148	-1 593 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	16 233
Ordinært resultat		572 148	-1 609 323
Årsresultat	6	572 148	-1 609 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		572 148	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 609 323
Sum overføringer		572 148	-1 609 323



BALANSE

STAV ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 764	218 000
Sum varige driftsmidler		147 764	218 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 962 764	4 018 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	5 182 640	3 839 144
Andre kortsiktige fordringer		559 206	248 504
Konsernfordringer		333 108	0
Sum fordringer		6 074 954	4 087 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	499 190	489 079
Sum omløpsmidler		6 574 144	4 576 727
Sum eiendeler		10 536 907	8 594 726



BALANSE

STAV ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		877 338	305 190
Sum opptjent egenkapital		877 338	305 190
Sum egenkapital	6, 10	977 338	405 190
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 752 498	3 322 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 498	3 322 043
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 977 959	961 663
Leverandørgjeld		295 754	238 722
Skyldig offentlige avgifter		1 568 521	1 519 260
Konserngjeld		291 562	369 178
Annen kortsiktig gjeld		1 673 276	1 778 669
Sum kortsiktig gjeld		5 807 071	4 867 493
Sum gjeld		9 559 569	8 189 536
Sum egenkapital og gjeld		10 536 907	8 594 726

Stavanger, 30.04.2020
Styret i Stav Arkitekter AS

Henning Bøe
styremedlem/daglig leder

Evy Eftestøl
styremedlem

Jonny Atle Marøy
styreleder



STAV ARKITEKTER AS

976 855 612

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringer blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

STAV ARKITEKTER AS

SIDE 5



STAV ARKITEKTER AS

976 855 612

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	10 945 994	9 675 413
Arbeidsgiveravgift	1 687 721	1 493 440
Pensjonskostnader	476 430	402 867
Andre ytelser	159 971	316 720
Sum	13 270 116	11 888 439

Selskapet har i 2019 sysselsatt 17 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 001 200	0
Pensjonskostnader	43 577	0
Annen godtgjørelse	170 892	0
Sum	1 215 669	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	712 474	712 474
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	43 410	43 410
= Anskaffelseskost 31.12.19	755 885	755 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	608 121	608 121
= Bokført verdi 31.12.19	147 764	147 764
Årets ordinære avskrivninger	113 647	113 647
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 499 190.

STAV ARKITEKTER AS

SIDE 6



STAV ARKITEKTER AS

976 855 612

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	16 233
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	572 148	-1 593 090
Permanente forskjeller	3 650	18 550
Endring i midlertidige forskjeller	48 475	8 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	-624 273	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 565 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-71 097	-22 622	48 475
Sum	-71 097	-22 622	48 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 226	-1 622 499	-624 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 069 323	1 645 121	575 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

STAV ARKITEKTER AS

SIDE 7



STAV ARKITEKTER AS

976 855 612

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAV ARKITEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Bøe	51	51,0	51,0
Evy Eftestøl	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Evy Eftestøl	styremedlem	49
Henning Bøe	styremedlem/daglig leder	51

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	305 190	405 190
Pr 01.01.2019	100 000	305 190	405 190
Årets resultat		572 148	572 148
Pr 31.12.2019	100 000	877 338	977 338

Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Castra Progressio AS	Stavanger	50,0 %	15 000	15 000	12 277	-5 904
Stav Eiendom AS	Stavanger	100,0 %	3 800 000	3 800 000	783 992	-218 267
Sum			3 815 000	3 815 000	796 269	-224 170

STAV ARKITEKTER AS

SIDE 8



STAV ARKITEKTER AS 976 855 612

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 752 498	3 322 043
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 977 959	961 663
Sum	5 730 457	4 283 706
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	5 182 640	3 839 144
Sum	5 182 640	3 839 144

Eiendommen i Stav Eiendom AS er også stillet som sikkerhet for gjelden.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 885 242	3 322 043
Sum annen langsiktig gjeld	2 885 242	3 322 043

Note 10 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Selskapet har frem til nå en solid drift og har positiv egenkapital per 31.12.2019

Koronapandemien/covid-19 medfører usikkerhet, og selskapet har opplevd betydelig fall i omsetning/aktivitet etter koronapandemien/covid-19.

Selskapet har fått innvilget statsgarantert likvidetslån hos bankforbindelsen.

Styret følger situasjonen tett og vil foreta nødvendige tilpasninger ved behov.

Under denne forutsetningen mener styret at det er forsvarlig med videre drift.

Driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.