



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSESvingEN 26 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 994 225	41 097 628
Annen driftsinntekt		585 708	418 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 579 933</b>	<b>41 516 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 796 692	11 390 094
Annen driftskostnad		3 818 777	3 858 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 615 469</b>	<b>15 248 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 964 464</b>	<b>26 267 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 029 183	3 555 460
Annen finanskostnad		1 444	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 030 626</b>	<b>3 555 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 030 234</b>	<b>-3 555 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 934 230</b>	<b>22 712 191</b>
Skattekostnad på resultat		5 705 531	4 996 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 228 699	17 715 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		411 242 878	421 755 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 242 878</b>	<b>421 755 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		889 933	1 190 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>889 933</b>	<b>1 190 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 132 811</b>	<b>422 945 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 398	188 993
Andre kortsiktige fordringer		1 000 516	2 178 935
Konsernfordringer		15 800	61 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 714</b>	<b>2 429 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 714</b>	<b>2 429 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 441 525</b>	<b>425 375 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 027 759	1 027 759
Overkurs		164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital		13 442 503	13 442 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 872 672</b>	<b>178 872 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 474 787	70 612 533
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 474 787</b>	<b>70 612 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 347 459</b>	<b>249 485 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 974 792	42 449 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 974 792</b>	<b>42 449 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		95 035 579	113 339 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 035 579</b>	<b>113 339 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 010 371</b>	<b>155 788 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 421	587 800
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		23 546 725	19 513 247
Annen kortsiktig gjeld		28 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 083 695</b>	<b>20 101 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 094 066</b>	<b>175 889 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 441 525</b>	<b>425 375 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSESvingen 26 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 924 115 076  
GRENSESvingen 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 994 225	41 097 628
Annen driftsinntekt		585 708	418 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 579 933</b>	<b>41 516 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 796 692	11 390 094
Annen driftskostnad		3 818 777	3 858 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 615 469</b>	<b>15 248 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 964 464</b>	<b>26 267 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 029 183	3 555 460
Annen finanskostnad		1 444	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 030 626</b>	<b>3 555 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 030 234</b>	<b>-3 555 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 934 230</b>	<b>22 712 191</b>
Skattekostnad på resultat		5 705 531	4 996 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 228 699	17 715 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 510</b>



Organisasjonsnr: 924 115 076  
GRENSESvingen 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

411 242 878 421 755 188  
411 242 878 421 755 188

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

889 933 1 190 392

Sum finansielle  
anleggsmidler

889 933 1 190 392

Sum anleggsmidler

412 132 811 422 945 580

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

292 398 188 993

Andre kortsiktige  
fordringer

1 000 516 2 178 935

Konsernfordringer

15 800 61 689

Sum fordringer

1 308 714 2 429 617

Sum omløpsmidler

1 308 714 2 429 617

SUM EIENDELER

413 441 525 425 375 197

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 027 759 1 027 759

Overkurs

164 402 410 164 402 410

Annen innskutt egenkapital

13 442 503 13 442 503

Sum innskutt egenkapital

178 872 672 178 872 672

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

72 474 787 70 612 533

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

72 474 787 70 612 533

Sum egenkapital

251 347 459 249 485 204



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	42 974 792	42 449 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>42 974 792</b>	<b>42 449 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	95 035 579	113 339 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>95 035 579</b>	<b>113 339 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>138 010 371</b>	<b>155 788 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	508 421	587 800
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	23 546 725	19 513 247
Annen kortsiktig gjeld	28 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 083 695</b>	<b>20 101 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>162 094 066</b>	<b>175 889 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>413 441 525</b>	<b>425 375 197</b>



Organisasjonsnr: 924 115 076  
GRENSESvingen 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensesvingen 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: FCUOP-5P20K-NUCVI-26IWD-NE40J-HNKCY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grensesvingen 26 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: FCU0P-5P20K-NUCVI-26IWD-NE4OJ-HNKCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo DokumentInnøkte: FCUOP-5P20K-NUCVI-26IWD-NE40J-HNKCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Grensesvingen 26 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		43 994 225	41 097 628
Andre driftsinntekter		585 708	418 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 579 933</b>	<b>41 516 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		384 707	872 452
Av- og nedskrivninger	1	10 796 692	11 390 094
Andre driftskostnader	2	3 434 070	2 986 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 615 469</b>	<b>15 248 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 964 464</b>	<b>26 267 654</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		393	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-4 029 183	-3 555 460
Annen finanskostnad		-1 444	-3
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 030 234</b>	<b>-3 555 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 934 230</b>	<b>22 712 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 705 531	4 996 682
<b>Årsresultat</b>		<b>20 228 699</b>	<b>17 715 509</b>



## Grensesvingen 26 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 874 492	421 755 188
Anlegg under utførelse	1	<u>368 386</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		<u>411 242 878</u>	<u>421 755 188</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>889 933</u>	<u>1 190 392</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>889 933</u>	<u>1 190 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>412 132 811</u>	<u>422 945 580</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		292 398	188 993
Fordringer på konsernselskaper	5	15 800	61 689
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 000 516</u>	<u>2 178 935</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>1 308 714</u>	<u>2 429 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 308 714</u>	<u>2 429 617</u>
Sum eiendeler		<u>413 441 525</u>	<u>425 375 197</u>



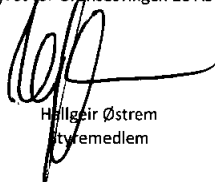
## Grensesvingen 26 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 027 759	1 027 759
Overkurs	7	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	7	13 442 503	13 442 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 872 672</b>	<b>178 872 672</b>
Annen egenkapital	7	72 474 786	70 612 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 474 786</b>	<b>70 612 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 347 458</b>	<b>249 485 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	42 974 792	42 449 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 974 792</b>	<b>42 449 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	95 035 579	113 339 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 035 579</b>	<b>113 339 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 421	587 800
Gjeld til konsernselskaper	5	23 546 726	19 513 246
Annen kortsiktig gjeld		28 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 083 696</b>	<b>20 101 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 094 067</b>	<b>175 889 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>413 441 525</b>	<b>425 375 197</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Grensesvingen 26 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hållgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørnes  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grensesvingen 26 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 854 495	540 414 594	-	4 589 169	560 858 257
Tilgang		-84 004	368 386	-	284 382
Anskaffelseskost per 31.12	15 854 495	540 330 590	368 386	4 589 169	561 142 639
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		134 513 901		4 589 169	139 103 069
Årets avskrivninger		10 796 692		-	10 796 692
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		145 310 593	-	4 589 169	149 899 761
Balanseført verdi per 31.12	15 854 495	395 019 997	368 386	-	411 242 878
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 500	13 000

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

Betalte renter til konsernselskap	4 029 183	3 555 460
Sum	4 029 183	3 555 460

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 180 280	4 292 914
Endring i utsatt skatt	525 251	703 768
Sum skattekostnad	5 705 531	4 996 682

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	25 934 230	22 712 191
Endring i midlertidige forskjeller	-2 387 503	-3 198 945
Avgitt konsernbidrag	-23 546 726	-19 513 246
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-2 528 964	195 016 122	192 487 158
Fordringer	36 000	-98 000	-62 000
Gevinst- og tapskonto	105 461	421 841	527 302
Netto midlertidige forskjeller	-2 387 503	195 339 963	192 952 460
22 % utsatt skatt		42 974 792	42 449 541
Bokført 22 % utsatt skatt		42 974 792	42 449 541



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Andre fordringer	15 800	61 689
Fordringer på konsernselskaper	15 800	61 689

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	95 035 579	113 339 405
	95 035 579	113 339 405

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Avgitt konsernbidrag	23 546 726	19 513 246
Gjeld til konsernselskaper	23 546 726	19 513 246

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 027 759	164 402 410	13 442 503	70 612 533	249 485 205
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-18 366 446	-18 366 446
Årets resultat	-	-	-	20 228 699	20 228 699
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 027 759</b>	<b>164 402 410</b>	<b>13 442 503</b>	<b>72 474 786</b>	<b>251 347 458</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 027 759.  
Aksjen i Grensesvingen 26 AS eies av Entra ASA.