



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOJA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Jacobsen  
Nedre Lunds vei 6  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND JACOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 454	46 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 454</b>	<b>46 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 454</b>	<b>-46 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		193 452	6 880 424
Annen renteinntekt		201 362	185 872
Annen finansinntekt		286 598	70 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 811</b>	<b>7 136 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		785 278	68 873
Annen rentekostnad		931	
Annen finanskostnad		113 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 842</b>	<b>68 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 031</b>	<b>7 067 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 485</b>	<b>7 021 242</b>
Skattekostnad på resultat		92 322	39 720
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 981 522
Overført fra annen egenkapital		-297 807	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 446 525	1 628 375
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 446 525</b>	<b>1 628 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 643	2 271 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 643</b>	<b>2 271 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		1 112 602	1 112 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 602</b>	<b>1 152 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 261 244	3 659 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 261 244</b>	<b>3 659 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 413 846</b>	<b>4 811 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		92 322	39 720
Annen kortsiktig gjeld			48 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 322</b>	<b>88 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 322</b>	<b>88 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOJA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Jacobsen  
Nedre Lunds vei 6  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND JACOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 610 555  
KOJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 454	46 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 454</b>	<b>46 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 454</b>	<b>-46 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		193 452	6 880 424
Annen renteinntekt		201 362	185 872
Annen finansinntekt		286 598	70 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 811</b>	<b>7 136 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		785 278	68 873
Annen rentekostnad		931	
Annen finanskostnad		113 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 842</b>	<b>68 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 031</b>	<b>7 067 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 485</b>	<b>7 021 242</b>
Skattekostnad på resultat		92 322	39 720
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 981 522
Overført fra annen egenkapital		-297 807	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>



Organisasjonsnr: 929 610 555  
KOJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 000 000  
Sum fordringer 1 000 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 446 525 1 628 375  
Sum investeringer 3 446 525 1 628 375

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 059 643 2 271 451  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 059 643 2 271 451

Sum omløpsmidler 4 506 168 4 899 826

SUM EIENDELER 4 506 168 4 899 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000  
Overkurs 1 112 602 1 112 602  
Sum innskutt egenkapital 1 152 602 1 152 602

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 261 244 3 659 050  
Sum opptjent egenkapital 3 261 244 3 659 050

Sum egenkapital 2 4 413 846 4 811 652

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 92 322 39 720



Annen kortsiktig gjeld		48 454
Sum kortsiktig gjeld	92 322	88 174
Sum gjeld	92 322	88 174
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>



Organisasjonsnr: 929 610 555  
KOJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Koja Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koja Invest AS som viser et underskudd på NOK 297 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Koja Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Koja Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 610 555

Penneo Dokumentnøkkel: GDE1W-EHZK-A65Q8-BUFGI-TWPG4-LRKP6



## RESULTATREGNSKAP

### KOJA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 454	46 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 454</b>	<b>46 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 454</b>	<b>-46 371</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		193 452	6 880 424
Annen renteinntekt		201 362	185 872
Annen finansinntekt		286 598	70 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 399	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		785 278	68 873
Annen rentekostnad		931	0
Annen finanskostnad		113 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 031</b>	<b>7 067 613</b>
Resultat før skattekostnad		-205 485	7 021 242
Skattekostnad på resultat		92 322	39 720
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 981 522
Overført fra annen egenkapital		297 807	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 807</b>	<b>6 981 522</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GDE1W-EJHZ-A65Q8-BUFGI-TWPG4-URKPG



## BALANSE

### KOJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 446 525	1 628 375
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 446 525</b>	<b>1 628 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 643	2 271 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GDE1W-EJHZ-A65Q8-BUFGI-TWPG4-URKPG



## BALANSE

### KOJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		1 112 602	1 112 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 602</b>	<b>1 152 602</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 261 244	3 659 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 261 244</b>	<b>3 659 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 413 846</b>	<b>4 811 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		92 322	39 720
Annen kortsiktig gjeld		0	48 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 322</b>	<b>88 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 322</b>	<b>88 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 506 168</b>	<b>4 899 826</b>

Kristiansand, 25.04.2025  
Styret i Koja Invest AS

\_\_\_\_\_  
EIVIND JACOBSEN  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GDE1W-EJHZ-A65Q8-BUFGI-TWPG4-URKPG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Koja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	1 112 602	0	3 659 050	4 811 652
Årets resultat				-297 807	-297 807
Tilleggsutbytte				- 100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>1 112 602</b>	<b>0</b>	<b>3 261 244</b>	<b>4 413 846</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Eivind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3639620

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-16 05:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDE1W-EJHAZ-A65Q8-BUFGI-TWPG4-URKPG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.