



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		759 371	782 349
Sum inntekter		759 371	782 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	141 000	126 000
Annen driftskostnad		377 082	342 495
Sum kostnader		518 082	468 495
Driftsresultat		241 289	313 854
Annen rentekostnad		116 379	82 546
Sum finanskostnader		116 379	82 546
Netto finans		-116 379	-82 546
Ordinært resultat før skattekostnad		124 910	231 308
Skattekostnad på resultat	2	28 894	52 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 016	179 142
Årsresultat		96 016	179 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 016	179 142
Totalresultat		96 016	179 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			179 144
Avsatt til annen egenkapital		96 016	
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		96 016	179 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 678 282	5 370 829
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 678 282	5 370 829
Sum anleggsmidler		5 678 282	5 370 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 286	36 558
Andre kortsiktige fordringer		4 524	26 703
Sum fordringer		33 810	63 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 402	1 025 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 402	1 025 034
Sum omløpsmidler		928 211	1 088 295
SUM EIENDELER		6 606 493	6 459 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	516 507	420 491
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		516 507	420 491
Sum egenkapital		616 507	520 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	128 496	99 602
Sum avsetninger for forpliktelser		128 496	99 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 562	3 069 066
Langsiktig konserngjeld	5	2 728 653	2 498 981
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 215	5 568 047
Sum langsiktig gjeld		5 786 711	5 667 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 606	32 641
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 980	
Kortsiktig konserngjeld			229 672
Annen kortsiktig gjeld		151 689	8 671
Sum kortsiktig gjeld		203 275	270 984
Sum gjeld		5 989 986	5 938 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 606 493	6 459 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594393

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 584 195
STORGATA 46 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		759 371	782 349
Sum inntekter		759 371	782 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		141 000	126 000
Annen driftskostnad		377 082	342 495
Sum kostnader		518 082	468 495
Driftsresultat		241 289	313 854
Annen rentekostnad		116 379	82 546
Sum finanskostnader		116 379	82 546
Netto finans		-116 379	-82 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		124 910	231 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 016	179 142
Årsresultat		96 016	179 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 016	179 142
Totalresultat		96 016	179 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			179 144
Avsatt til annen egenkapital		96 016	
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		96 016	179 142



Organisasjonsnr: 957 584 195
STORGATA 46 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	5 678 282	5 370 829
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 678 282	5 370 829
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 678 282	5 370 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	29 286	36 558
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 524	26 703
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		33 810	63 262
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		894 402	1 025 034
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		894 402	1 025 034
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		928 211	1 088 295
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 606 493	6 459 124
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	516 507	420 491
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		516 507	420 491
Sum egenkapital		616 507	520 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	128 496	99 602
Sum avsetninger for forpliktelser		128 496	99 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 562	3 069 066
Langsiktig konserngjeld	5	2 728 653	2 498 981
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 215	5 568 047
Sum langsiktig gjeld		5 786 711	5 667 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 606	32 641
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 980	
Kortsiktig konserngjeld			229 672
Annen kortsiktig gjeld		151 689	8 671
Sum kortsiktig gjeld		203 275	270 984
Sum gjeld		5 989 986	5 938 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 606 493	6 459 124



Organisasjonsnr: 957 584 195
STORGATA 46 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 46 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 46 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 41XXD-IL68J-5NY7J-8QM53-BNUNM-EO02E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 08:18:22 UTC



Penneo Dokument ID: 41XXD-IL68J-5NY7J-8QM53-BNUNM-EO02E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Storgata 46 Molde AS

Organisasjonsnr: 957 584 195



Resultatregnskap

Storgata 46 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		759 371	782 349
Sum driftsinntekter		759 371	782 349
Avskrivning av driftsmidler	1	141 000	126 000
Annen driftskostnad		377 082	342 495
Sum driftskostnader		518 082	468 495
Driftsresultat		241 289	313 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 379	82 546
Resultat av finansposter		-116 379	-82 546
Resultat før skattekostnad		124 910	231 308
Skattekostnad på resultat	2	28 894	52 166
Årsresultat		96 016	179 142
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	179 144
Avsatt til annen egenkapital		96 016	0
Overført fra annen egenkapital		0	2
Sum overføringer		96 016	179 142



Balanse
Storgata 46 Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 678 282	5 370 829
Sum varige driftsmidler		<u>5 678 282</u>	<u>5 370 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 678 282</u>	<u>5 370 829</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	29 286	36 558
Andre kortsiktige fordringer		4 524	26 703
Sum fordringer		<u>33 810</u>	<u>63 262</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 402	1 025 034
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>894 402</u>	<u>1 025 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>928 211</u>	<u>1 088 295</u>
Sum eiendeler		<u>6 606 493</u>	<u>6 459 124</u>



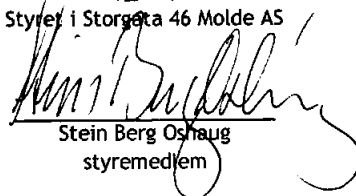
Balanse


Storgata 46 Molde AS

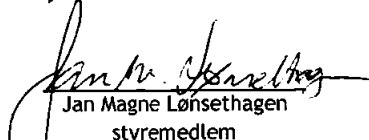
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	516 507	420 491
Sum opptjent egenkapital		<u>516 507</u>	<u>420 491</u>
Sum egenkapital		<u>616 507</u>	<u>520 491</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	128 496	99 602
Sum avsetning for forpliktelser		<u>128 496</u>	<u>99 602</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 728 653	2 498 981
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 562	3 069 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 658 215</u>	<u>5 568 047</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 606	32 641
Skyldig offentlige avgifter		21 980	0
Kortsiktig konserngjeld		0	229 672
Annen kortsiktig gjeld		151 689	8 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 275</u>	<u>270 984</u>
Sum gjeld		<u>5 989 986</u>	<u>5 938 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 606 493</u>	<u>6 459 124</u>

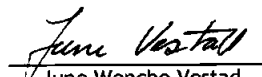
Molde, 2 / 6 2023
Styret i Storgata 46 Molde AS


Johan Sættem
styreleder


Stein Berg Oshaug
styremedlem


Stig Olav Jacobsen
styremedlem


Jan Magne Lønsethagen
styremedlem


June Wenche Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Fortau	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 057 978	141 573	6 199 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	448 452		448 452
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 506 430	141 573	6 648 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	828 149	141 573	969 721
= Bokført verdi 31.12.22	5 678 282	0	5 678 282
Årets ordinære avskrivninger	138 000	3 000	141 000
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 528
Endring i utsatt skatt	28 894	1 638
Skattekostnad ordinært resultat	28 894	52 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 910	231 308
Permanente forskjeller	6 428	5 808
Endring i midlertidige forskjeller	-178 907	-7 444
Avgitt konsernbidrag	0	-229 672
Skattepliktig inntekt	-47 569	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	631 642	452 735	-178 907
Sum	631 642	452 735	-178 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 569	0	47 569
Grunnlag for utsatt skatt	584 073	452 735	-131 338
Utsatt skatt (22 %)	128 496	99 602	-28 894



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 936 304	2 075 808

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 929 562	3 069 066
Sum	2 929 562	3 069 066

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 678 282	5 370 829
Kundefordringer	29 286	36 558
Sum	5 707 567	5 407 387

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer tilhørende søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Ovenstående eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	100 000	420 491	520 491
Årets resultat		96 016	96 016
EK pr 31.12	100 000	516 507	616 507

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 728 653	2 498 981
Kortsiktig konserngjeld	0	229 672
Sum	2 728 653	2 728 653

Lånet renteberegnes ikke og forfaller til betaling etter nærmere avtale med eierne.