



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 164
Annen driftsinntekt		1 602 000	1 518 263
Sum inntekter		1 602 000	1 527 427
Kostnader			
Lønnskostnad	8	176 173	55 553
Avskrivning	2	486 065	492 811
Annen driftskostnad	8	562 840	505 781
Sum kostnader		1 225 078	1 054 145
Driftsresultat		376 922	473 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 562
Sum finansinntekter			5 562
Annen finanskostnad		290 828	370 283
Sum finanskostnader		290 828	370 283
Netto finans		-290 828	-364 721
Ordinært resultat før skattekostnad		86 094	108 561
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 941	17 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 153	90 782
Årsresultat		67 153	90 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	67 153	90 782
Sum overføringer og disponeringer		67 153	90 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 719 967	12 158 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		27 769
Sum varige driftsmidler		11 719 967	12 186 532
Sum anleggsmidler		11 719 967	12 186 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 391	225 000
Andre fordringer		20 879	59 357
Sum fordringer		53 270	284 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	78 841	15 971
Sum omløpsmidler		132 111	300 328
SUM EIENDELER		11 852 078	12 486 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital	6	366 529	366 529
Sum innskutt egenkapital		1 960 959	1 960 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 935	90 782
Sum opptjent egenkapital		157 935	90 782
Sum egenkapital		2 118 894	2 051 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	138 527	119 586
Sum avsetninger for forpliktelser		138 527	119 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 852 249	7 705 775
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 469 473	2 443 219
Sum annen langsiktig gjeld		9 321 722	10 148 994
Sum langsiktig gjeld		9 460 249	10 268 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 559	42 649
Skyldige offentlige avgifter	4	71 810	86 017
Annen kortsiktig gjeld		64 566	37 873
Sum kortsiktig gjeld		272 935	166 539
Sum gjeld		9 733 184	10 435 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 078	12 486 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827750

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 164
Annen driftsinntekt		1 602 000	1 518 263
Sum inntekter		1 602 000	1 527 427
Kostnader			
Lønnskostnad	8	176 173	55 553
Avskrivning	2	486 065	492 811
Annen driftskostnad	8	562 840	505 781
Sum kostnader		1 225 078	1 054 145
Driftsresultat		376 922	473 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 562
Sum finansinntekter			5 562
Annen finanskostnad		290 828	370 283
Sum finanskostnader		290 828	370 283
Netto finans		-290 828	-364 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 941	17 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 153	90 782
Årsresultat		67 153	90 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	67 153	90 782
Sum overføringer og disponeringer		67 153	90 782



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 719 967	12 158 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		27 769
Sum varige driftsmidler		11 719 967	12 186 532

Sum anleggsmidler		11 719 967	12 186 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	32 391	225 000
Andre fordringer		20 879	59 357
Sum fordringer		53 270	284 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	78 841	15 971
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		132 111	300 328
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 852 078	12 486 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital	6	366 529	366 529
Sum innskutt egenkapital		1 960 959	1 960 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	157 935	90 782
Sum opptjent egenkapital		157 935	90 782

Sum egenkapital		2 118 894	2 051 741
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	138 527	119 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 527	119 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 852 249	7 705 775
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 469 473	2 443 219
Sum annen langsiktig gjeld		9 321 722	10 148 994
Sum langsiktig gjeld		9 460 249	10 268 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 559	42 649
Skyldige offentlige avgifter	4	71 810	86 017
Annen kortsiktig gjeld		64 566	37 873
Sum kortsiktig gjeld		272 935	166 539
Sum gjeld		9 733 184	10 435 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 852 078	12 486 860



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjersti With	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Geir Ove Solberg	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
With AS	920.00	92.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156800.00	48688.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19373.00	6865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176173.00	55553.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	148400.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	148400.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 164
Annen driftsinntekt		1 602 000	1 518 263
Sum driftsinntekter		<u>1 602 000</u>	<u>1 527 427</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8	176 173	55 553
Avskrivning	2	486 065	492 811
Annen driftskostnad	8	562 840	505 781
Sum driftskostnader		<u>1 225 078</u>	<u>1 054 145</u>
Driftsresultat		<u>376 922</u>	<u>473 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 562
Annen finanskostnad		290 828	370 283
Netto finansposter		<u>-290 828</u>	<u>-364 721</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 094</u>	<u>108 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>18 941</u>	<u>17 779</u>
Årsresultat		<u>67 153</u>	<u>90 782</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>67 153</u>	<u>90 782</u>



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 719 967	12 158 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	27 769
Sum varige driftsmidler		<u>11 719 967</u>	<u>12 186 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 719 967</u>	<u>12 186 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	32 391	225 000
Andre fordringer		20 879	59 357
Sum fordringer		<u>53 270</u>	<u>284 357</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>78 841</u>	<u>15 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 111</u>	<u>300 328</u>
Sum eiendeler		<u>11 852 078</u>	<u>12 486 860</u>



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

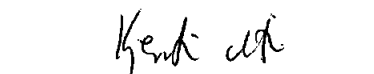
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital	6	366 529	366 529
Sum innskutt egenkapital		<u>1 960 959</u>	<u>1 960 959</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	157 935	90 782
Sum opptjent egenkapital		<u>157 935</u>	<u>90 782</u>
Sum egenkapital		<u>2 118 894</u>	<u>2 051 741</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	138 527	119 586
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138 527</u>	<u>119 586</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 852 249	7 705 775
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 469 473	2 443 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 321 722</u>	<u>10 148 994</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		136 559	42 649
Skyldige offentlige avgifter	4	71 810	86 017
Annen kortsiktig gjeld		64 566	37 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 935</u>	<u>166 539</u>
Sum gjeld		<u>9 733 184</u>	<u>10 435 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 852 078</u>	<u>12 486 860</u>

Tønsberg, 25. mai 2021



Geir Ove Solberg
nestleder



Kjersti With
daglig leder, styreleder



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og inntektsføres i aktuell leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 664 480	145 594	13 810 074
Anskaffelseskost 31.12.	13 664 480	145 594	13 810 074
Akk.avskrivning 31.12.	-1 944 513	-145 594	-2 090 107
Balansført pr. 31.12.	11 719 967	0	11 719 967
Årets avskrivninger	458 296	27 769	486 065
Økonomisk levetid	10-50år	5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 852 249	7 705 775
	0	
Sum pantsikret gjeld	6 852 249	7 705 775
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger (pant kr. 15 mill)	11 719 967	12 158 763

Av langsiktig gjeld på kr 6 851 976 forfaller kr 2 500 000 om mer enn 5 år etter balansedagen. Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon, kr. 1 mill pr 31.12.20, er også inkludert i pantstillelsen.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	8 930

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjersti With	40	4 %	4 %
Geir Ove Solberg	40	4 %	4 %
With AS	920	92 %	92 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	594 430	366 529	90 782	2 051 741
Årsresultat	0	0	0	67 153	67 153
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	594 430	366 529	157 935	2 118 894

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	32 391	225 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til With AS	-2 469 473	-2 443 219

Lånet er ikke renteberegnet for 2020 og tilbakebetales etter nærmere avtale.
Selskapet leier ut lokaler til morselskap With AS, totalt for 2020 utgjør leie kr. 1 439 700.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	156 800	48 688
Arbeidsgiveravgift	19 373	6 865
Sum	<u>176 173</u>	<u>55 553</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	148 400		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	18 941	17 779
Årets totale skattekostnad	<u>18 941</u>	<u>17 779</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	86 094	108 561
Permanente forskjeller	0	-27 755
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-71 615</u>	<u>-99 244</u>
Alminnelig inntekt	14 479	-18 438
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-14 479</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-18 438</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>633 625</u>	<u>562 010</u>
Sum	<u>633 625</u>	<u>562 010</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 959</u>	<u>-18 438</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>629 666</u>	<u>543 572</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	138 527	119 586
