



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998463009

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 300	939
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 300</b>	<b>939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 867
Lønnskostnad	2	-2 751	22 050
Annen driftskostnad	2	11 267	128 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 516</b>	<b>216 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 784</b>	<b>-215 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 305	2 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 305</b>	<b>2 895</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 305</b>	<b>2 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 089</b>	<b>-212 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 540	-39 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		-147 451	-172 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	38 946	42 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 946</b>	<b>42 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		517 993	352 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 993</b>	<b>352 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 939</b>	<b>395 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221	131
<b>Sum fordringer</b>		<b>221</b>	<b>131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 240	462 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 240</b>	<b>462 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 461</b>	<b>462 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 400</b>	<b>857 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	644 343	791 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 343</b>	<b>791 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>674 343</b>	<b>821 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 057	14 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057</b>	<b>14 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 057</b>	<b>14 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			2 751
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld			19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>22 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 057</b>	<b>36 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 400</b>	<b>857 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 300	939
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 300</b>	<b>939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 867
Lønnskostnad	2	-2 751	22 050
Annen driftskostnad	2	11 267	128 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 516</b>	<b>216 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 784</b>	<b>-215 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 305	2 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 305</b>	<b>2 895</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 305</b>	<b>2 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 089</b>	<b>-212 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 540	-39 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		-147 451	-172 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	38 946	42 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 946</b>	<b>42 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		517 993	352 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 993</b>	<b>352 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 939</b>	<b>395 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221	131
<b>Sum fordringer</b>		<b>221</b>	<b>131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 240	462 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 240</b>	<b>462 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 461</b>	<b>462 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 400</b>	<b>857 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	644 343	791 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 343</b>	<b>791 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>674 343</b>	<b>821 794</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 057	14 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 057</b>	<b>14 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 057</b>	<b>14 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter		2 751
Utbytte	160 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 000</b>	<b>22 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>172 057</b>	<b>36 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>846 400</b>	<b>857 901</b>



Organisasjonsnr: 998 463 009  
MAAN M & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Svein Roger Maan  
2022-06-14



# Årsregnskap 2021

## Maan M & E Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 463 009



### RESULTATREGNSKAP

#### MAAN M & E EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		19 300	939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 300</b>	<b>939</b>
Varekostnad		0	65 867
Lønnskostnad	2	-2 751	22 050
Annen driftskostnad	2	11 267	128 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 516</b>	<b>216 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 784</b>	<b>-215 399</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 305	2 895
Annen rentekostnad		0	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 305</b>	<b>2 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 089	-212 556
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 540	-39 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-147 451	-172 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 549</b>	<b>-172 942</b>



### BALANSE

#### MAAN M & E EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	38 946	42 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 946</b>	<b>42 486</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		517 993	352 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 993</b>	<b>352 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 939</b>	<b>395 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221	131
<b>Sum fordringer</b>		<b>221</b>	<b>131</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 240	462 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 461</b>	<b>462 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>846 400</b>	<b>857 901</b>



## BALANSE

### MAAN M & E EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	644 343	791 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 343</b>	<b>791 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>674 343</b>	<b>821 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 057	14 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057</b>	<b>14 057</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 751
Utbytte		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>22 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 057</b>	<b>36 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>846 400</b>	<b>857 901</b>

Styret i Maan M & E Eiendom AS

Svein Roger Maan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 540	-39 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 540</b>	<b>-39 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 089	-212 556
Permanente forskjeller	0	32 492
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 089	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-193 119</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 029	-193 119	-16 089
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-177 029</b>	<b>-193 119</b>	<b>-16 089</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 946</b>	<b>-42 486</b>	<b>-3 540</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	19 301
Arbeidsgiveravgift	-2 751	2 750
<b>Sum</b>	<b>-2 751</b>	<b>22 050</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAAN M & E EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roger Maan	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Roger Maan	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	791 794	821 794
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>791 794</b>	<b>821 794</b>
Årets overskudd		12 549	12 549
Avsatt utbytte		-160 000	-160 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>644 343</b>	<b>674 343</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. .

Maan M & E Eiendom AS har en bokført fordring mot Hening Solberg Motorsport på 357 993.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 38 946. Styret i Maan M & E Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Maan M & E Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.