



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	226 809
Sum inntekter		0	226 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 915	172 675
Annen driftskostnad		27 226	386 205
Sum kostnader		102 141	558 880
Driftsresultat		-102 141	-332 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	0
Annen finansinntekt		840	156
Sum finansinntekter		1 711	156
Annen rentekostnad		76 744	39 758
Sum finanskostnader		76 744	39 758
Netto finans		-75 033	-39 602
Resultat før skattekostnad		-177 174	-371 673
Skattekostnad	4, 5	-39 163	-81 803
Årsresultat		-138 011	-289 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-138 011	-289 870
Sum overføringer og disponeringer		-138 011	-289 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	119 124	79 961
Sum immaterielle eiendeler		119 124	79 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 365 685	1 424 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 600
Sum varige driftsmidler		1 365 685	1 440 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 484 809	1 520 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		756	13 831
Sum fordringer		23 256	36 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 979	812 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 979	812 362
Sum omløpsmidler		717 235	848 693
SUM EIENDELER		2 202 044	2 369 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 363	779 375
Sum opptjent egenkapital		641 363	779 375
Sum egenkapital		671 363	809 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 528 286	1 498 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 286	1 498 218
Sum langsiktig gjeld		1 528 286	1 498 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	61 661
Sum kortsiktig gjeld		2 395	61 661
Sum gjeld		1 530 681	1 559 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 044	2 369 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532048

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	226 809
Sum inntekter		0	226 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 915	172 675
Annen driftskostnad		27 226	386 205
Sum kostnader		102 141	558 880
Driftsresultat		-102 141	-332 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	0
Annen finansinntekt		840	156
Sum finansinntekter		1 711	156
Annen rentekostnad		76 744	39 758
Sum finanskostnader		76 744	39 758
Netto finans		-75 033	-39 602
Resultat før skattekostnad		-177 174	-371 673
Skattekostnad	4, 5	-39 163	-81 803
Årsresultat		-138 011	-289 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-138 011	-289 870
Sum overføringer og disponeringer		-138 011	-289 870



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	119 124	79 961
Sum immaterielle eiendeler		119 124	79 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 365 685	1 424 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 600
Sum varige driftsmidler		1 365 685	1 440 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 484 809	1 520 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		756	13 831
Sum fordringer		23 256	36 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 979	812 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 979	812 362
Sum omløpsmidler		717 235	848 693
SUM EIENDELER		2 202 044	2 369 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 363	779 375
Sum opptjent egenkapital		641 363	779 375
Sum egenkapital		671 363	809 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 528 286	1 498 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 286	1 498 218
Sum langsiktig gjeld		1 528 286	1 498 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	61 661
Sum kortsiktig gjeld		2 395	61 661
Sum gjeld		1 530 681	1 559 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 044	2 369 254



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 528 286. Lånet er renteberegnet med 5 %.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	226 809
Sum driftsinntekter		0	226 809
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-74 915	-172 675
Annen driftskostnad		-27 226	-386 205
Sum driftskostnader		-102 141	-558 880
Driftsresultat		-102 141	-332 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		871	0
Annen finansinntekt		840	156
Sum finansinntekter		1 711	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 744	-39 758
Sum finanskostnader		-76 744	-39 758
Netto finans		-75 033	-39 602
Resultat før skattekostnad		-177 174	-371 673
Skattekostnad	4, 5	39 163	81 803
Årsresultat		-138 011	-289 870
Overføringer			
Annen egenkapital		-138 011	-289 870
Sum overføringer		-138 011	-289 870



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	119 124	79 961
Sum immaterielle eiendeler		119 124	79 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 365 685	1 424 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 600
Sum varige driftsmidler		1 365 685	1 440 600
Sum anleggsmidler		1 484 809	1 520 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		756	13 831
Sum fordringer		23 256	36 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 979	812 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 979	812 362
Sum omløpsmidler		717 235	848 693
SUM EIENDELER		2 202 044	2 369 254



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 363	779 375
Sum opptjent egenkapital		641 363	779 375
Sum egenkapital		671 363	809 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 528 286	1 498 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 286	1 498 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	61 661
Sum kortsiktig gjeld		2 395	61 661
Sum gjeld		1 530 681	1 559 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 044	2 369 254

Tromsø, 27.05.2024

Åge Olsen
styrets leder / daglig leder

Linda Alskog Olsen
styremedlem

Anette Alskog Olsen
varamedlem



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 281	1 457 875	2 714 156
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 281	1 457 875	2 714 156
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 239 681	-33 875	-1 273 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 256 281	-92 190	-1 348 471
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 365 685	1 365 685
Årets av- og nedskrivninger	16 600	58 315	74 915
Økonomisk levetid	5 - 10	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 163	-81 803
Skattekostnad	-39 163	-81 803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-177 174	-371 673
Permanente forskjeller	-840	-156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 960	5 394
Skattepliktig inntekt	-179 974	-366 435

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 978	4 938	-1 960
Fremførbart underskudd	-366 435	-546 408	179 974
Netto forskjeller	-363 457	-541 471	178 014
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	363 457	0	363 457
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-541 471	541 471
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-79 961	-119 124	39 163

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olsen Åge	30	100,00	Ordinære



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	779 375	809 375
Årsresultat	0	-138 011	-138 011
Egenkapital 31.12.2023	30 000	641 363	671 363

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 528 286. Lånet er renteberegnet med 5 %.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.