



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS VARDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetle Mules veg 11
3944 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			360 000
Annen driftsinntekt		360 000	649 550
Sum inntekter		360 000	1 009 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 800	105 600
Annen driftskostnad		54 745	62 564
Sum kostnader		182 545	168 164
Driftsresultat		177 455	841 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	2 612
Sum finansinntekter		4 060	2 612
Annen rentekostnad		77 140	139 952
Sum finanskostnader		77 140	139 952
Netto finans		-73 080	-137 341
Resultat før skattekostnad		104 375	704 046
Skattekostnad på resultat		22 923	154 913
Årsresultat	3	81 452	549 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 452	549 133
Totalresultat		81 452	549 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			357 468
Avsatt til annen egenkapital		81 452	191 665
Sum overføringer og disponeringer		81 452	549 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 962 786	3 090 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 962 786	3 090 586
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 962 786	3 090 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		424
Konsernfordringer			139 889
Sum fordringer	4, 5		140 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 780	212 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 780	212 454
Sum omløpsmidler		154 780	352 766
SUM EIENDELER		3 117 566	3 443 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		133 357	133 357
Sum innskutt egenkapital		463 357	463 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 858	197 407
Sum opptjent egenkapital		278 858	197 407
Sum egenkapital	3	742 216	660 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 533	84 610
Sum avsetninger for forpliktelser		107 533	84 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	952 819	1 213 911
Langsiktig konserngjeld	4, 5	351 522	391 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 341	1 604 911
Sum langsiktig gjeld		1 411 874	1 689 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 353	
Skyldig offentlige avgifter		25 976	
Kortsiktig konserngjeld		903 862	1 062 782
Annen kortsiktig gjeld	4	30 285	30 285
Sum kortsiktig gjeld	4	963 476	1 093 067
Sum gjeld		2 375 350	2 782 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 566	3 443 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626964

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS VARDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetle Mules veg 11
3944 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 844 643
GS VARDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			360 000
Annen driftsinntekt		360 000	649 550
Sum inntekter		360 000	1 009 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 800	105 600
Annen driftskostnad		54 745	62 564
Sum kostnader		182 545	168 164
Driftsresultat		177 455	841 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	2 612
Sum finansinntekter		4 060	2 612
Annen rentekostnad		77 140	139 952
Sum finanskostnader		77 140	139 952
Netto finans		-73 080	-137 341
Resultat før skattekostnad		104 375	704 046
Skattekostnad på resultat		22 923	154 913
Årsresultat	3	81 452	549 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 452	549 133
Totalresultat		81 452	549 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			357 468
Avsatt til annen egenkapital		81 452	191 665
Sum overføringer og disponeringer		81 452	549 133



Organisasjonsnr: 918 844 643
GS VARDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 962 786	3 090 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 962 786	3 090 586

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 962 786	3 090 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		424
Konsernfordringer			139 889
Sum fordringer	4, 5		140 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 780	212 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 780	212 454
Sum omløpsmidler		154 780	352 766

SUM EIENDELER		3 117 566	3 443 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		133 357	133 357
Sum innskutt egenkapital		463 357	463 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 858	197 407
Sum opptjent egenkapital		278 858	197 407
Sum egenkapital	3	742 216	660 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 533	84 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 533	84 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	952 819	1 213 911
Langsiktig konserngjeld	4, 5	351 522	391 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 341	1 604 911
Sum langsiktig gjeld		1 411 874	1 689 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 353	
Skyldig offentlige avgifter		25 976	
Kortsiktig konserngjeld		903 862	1 062 782
Annen kortsiktig gjeld	4	30 285	30 285
Sum kortsiktig gjeld	4	963 476	1 093 067
Sum gjeld		2 375 350	2 782 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 566	3 443 352



Organisasjonsnr: 918 844 643
GS VARDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Andersen
2025-06-27

BankID Signing
Gro Glenna Andersen
2025-07-01

RESULTATREGNSKAP

GS VARDE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	360 000
Annen driftsinntekt		360 000	649 550
Sum driftsinntekter		360 000	1 009 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 800	105 600
Annen driftskostnad		54 745	62 564
Sum driftskostnader		182 545	168 164
Driftsresultat		177 455	841 386
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 060	2 612
Annen rentekostnad		77 140	139 952
Resultat av finansposter		-73 080	-137 341
Resultat før skattekostnad		104 375	704 046
Skattekostnad på resultat		22 923	154 913
Årsresultat	3	81 452	549 133
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	357 468
Avsatt til annen egenkapital		81 452	191 665
Sum overføringer		81 452	549 133



BALANSE

GS VARDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 962 786	3 090 586
Sum varige driftsmidler	2	2 962 786	3 090 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 962 786	3 090 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	424
Konsernfordringer		0	139 889
Sum fordringer	4, 5	0	140 312
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 780	212 454
Sum omløpsmidler		154 780	352 766
Sum eiendeler		3 117 566	3 443 352



BALANSE

GS VARDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		133 357	133 357
Sum innskutt egenkapital		463 357	463 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		278 858	197 407
Sum opptjent egenkapital		278 858	197 407
Sum egenkapital	3	742 216	660 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		107 533	84 610
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	952 819	1 213 911
Langsiktig konserngjeld	4, 5	351 522	391 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 341	1 604 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 353	0
Skyldig offentlige avgifter		25 976	0
Konserngjeld		903 862	1 062 782
Annen kortsiktig gjeld	4	30 285	30 285
Sum kortsiktig gjeld	4	963 476	1 093 067
Sum gjeld		2 375 350	2 782 588
Sum egenkapital og gjeld		3 117 566	3 443 352

Porsgrunn, 27.06.2025
Styret i Gs Varde Eiendom AS

Svein Andersen
styreleder

Gro Glenna Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gs Varde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 196 186	3 196 186
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 196 186	3 196 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	233 400	233 400
= Bokført verdi 31.12.24	2 962 786	2 962 786
Årets ordinære avskrivninger	127 800	127 800
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	0	133 357		197 407	660 764
Årets resultat					81 452	81 452
Pr 31.12.2024	330 000	0	133 357		278 858	742 216

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	167 104
Sum	0	167 104
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	351 522	350 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	903 862	1 062 782
Sum	1 255 383	1 412 782

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 213 911	4 230 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 213 911. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 488 447.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GS VARDE EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	11 000,0	330 000
Sum	30		330 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Varde Holding As	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00