



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 568 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kilebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		183 977	
Sum kostnader		183 977	
Driftsresultat		-183 977	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Netto finans		162	
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 815	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 815	0
Årsresultat	3	-183 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 815	
Totalresultat		-183 815	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 815	
Sum overføringer og disponeringer	3	-183 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 871 494	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 407	
Sum fordringer		5 407	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	
Sum omløpsmidler		31 878 946	0
SUM EIENDELER		31 878 946	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		74 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 575	
Sum opptjent egenkapital		-482 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-408 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		20 084 139	
Sum annen langsiktig gjeld		20 084 139	
Sum langsiktig gjeld		20 084 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 709	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 293 243	
Sum kortsiktig gjeld		12 202 952	
Sum gjeld		32 287 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 878 946	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733971

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 568 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kilebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 931 568 280
BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		183 977	
Sum kostnader		183 977	
Driftsresultat		-183 977	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Netto finans		162	
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 815	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 815	0
Årsresultat	3	-183 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 815	
Totalresultat		-183 815	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 815	
Sum overføringer og disponeringer	3	-183 815	



Organisasjonsnr: 931 568 280
BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 871 494	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 407	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	
Sum omløpsmidler		31 878 946	0
SUM EIENDELER		31 878 946	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		74 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 575	
Sum opptjent egenkapital		-482 575	
Sum egenkapital	3	-408 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		20 084 139	
Sum annen langsiktig gjeld		20 084 139	



Sum langsiktig gjeld		20 084 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 709	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 293 243	
Sum kortsiktig gjeld		12 202 952	
Sum gjeld		32 287 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 878 946	0



Organisasjonsnr: 931 568 280
BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 568 280



RESULTATREGNSKAP

BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		183 977	0
Sum driftskostnader		183 977	0
Driftsresultat		-183 977	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162	0
Resultat av finansposter		162	0
Resultat før skattekostnad		-183 815	0
Årsresultat	3	-183 815	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		183 815	0
Sum overføringer	3	-183 815	0



BALANSE

BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		31 871 494	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 407	0
Sum fordringer		5 407	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044	0
Sum omløpsmidler		31 878 946	0
Sum eiendeler		31 878 946	0



BALANSE

BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	0
Annen innskutt kapital		-5 570	0
Sum innskutt kapital		74 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-482 575	0
Sum opptjent egenkapital		-482 575	0
Sum egenkapital	3	-408 145	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
BORETTSINNSKUDD			
Borettsinnskudd		20 084 139	0
Sum borettsinnskudd		20 084 139	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		909 709	0
Annen kortsiktig gjeld		11 293 243	0
Sum kortsiktig gjeld		12 202 952	0
Sum gjeld		32 287 091	0
Sum egenkapital og gjeld		31 878 946	0

Fredrikstad
Styret i BERGHEIM SYD 1 BORETTSLAG

Rune Kilebu
styreleder

Marthe-Elisabeth Magnussen
styremedlem

Marcus Kilebu
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet er etablert i 2023 av selskapet Bergheim Syd AS. Borettslaget har i 2023 kjøpt aksjene i et datterselskap av Bergheim Syd AS og senere fusjonert inn dette i Borettslaget. Med i aksjekjøpet/fusjonen følger det med tomt til bebyggelse av boliger.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 815	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 816	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-490 849	-307 033	183 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 848	307 033	-183 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets resultat			-183 815	-183 815
Stiftelse	80 000	0	0	80 000
Innfusjonert egenkapital		-5 570	-298 759	-304 329
Pr 31.12.2023	80 000	-5 570	-482 574	-408 144

Bergheim syd borettslag har i 2023 fusjonert med Bergheim Syd KS 5-6-7 AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergheim Syd 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergheim Syd 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 19. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 160AS-KIK&M-ZL20Y-PFSNK-EOVPO-BTC76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-19 10:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 160AS-KIK6M-ZL20Y-PFSNK-EOVPO-BTC76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>