



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stor-Oslo Eiendom Holding AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 276	1 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 276</b>	<b>1 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 276</b>	<b>-1 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 134 502	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		922 938	
Annen renteinntekt		819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058 259</b>	
Annen rentekostnad		5 965 983	645 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 965 983</b>	<b>645 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 276</b>	<b>-645 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-647 371</b>
Skattekostnad på resultat	2		-145 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-502 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-502 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-502 074</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-502 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-502 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3		<b>-502 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	145 297	145 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 297</b>	<b>145 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	91 330 053	91 365 025
Lån til foretak i samme konsern	6	15 246 734	21 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 576 787</b>	<b>112 365 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 722 084</b>	<b>112 510 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 134 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 134 502</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 441 608	2 005 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 441 608</b>	<b>2 005 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 576 110</b>	<b>2 005 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 298 195</b>	<b>114 515 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	22 974 857	22 974 857



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 084 857</b>	<b>23 084 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 084 857</b>	<b>23 084 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 500 000	90 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 500 000</b>	<b>90 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 500 000</b>	<b>90 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405	165 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 711 933	765 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 338</b>	<b>930 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 213 338</b>	<b>91 430 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 298 195</b>	<b>114 515 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGGATA 51 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stor-Oslo Eiendom Holding AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 160 916  
KONGGATA 51 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 276	1 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 276</b>	<b>1 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 276</b>	<b>-1 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 134 502	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		922 938	
Annen renteinntekt		819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058 259</b>	
Annen rentekostnad		5 965 983	645 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 965 983</b>	<b>645 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 276</b>	<b>-645 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-647 371</b>
Skattekostnad på resultat	2		-145 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-502 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-502 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-502 074</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-502 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-502 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3		<b>-502 074</b>



Organisasjonsnr: 929 160 916  
KONGGATA 51 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	145 297	145 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 297</b>	<b>145 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	91 330 053	91 365 025
Lån til foretak i samme konsern	6	15 246 734	21 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 576 787</b>	<b>112 365 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 722 084</b>	<b>112 510 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 134 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 134 502</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 441 608	2 005 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 441 608</b>	<b>2 005 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 576 110</b>	<b>2 005 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 298 195</b>	<b>114 515 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	22 974 857	22 974 857
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 084 857</b>	<b>23 084 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 084 857</b>	<b>23 084 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	90 500 000	90 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 500 000</b>	<b>90 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 500 000</b>	<b>90 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405	165 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 711 933	765 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 338</b>	<b>930 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 213 338</b>	<b>91 430 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 298 195</b>	<b>114 515 448</b>



Organisasjonsnr: 929 160 916  
KONGGATA 51 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Konggata 51 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-02-14 13:46 GMT+01
Brøvdal, Arne	BANKID	2024-02-14 09:14 GMT+01
Haug, Christian	BANKID	2024-02-13 15:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9CFED01B642444E8869D575C71B8C5F+



## Årsregnskap 2023 Konggata 51 Holding AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C-FED01B642444E5890D671D7158C5FF



**Resultatregnskap**  
Konggata 51 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	92 276	1 452
Sum driftskostnader		<u>92 276</u>	<u>1 452</u>
Driftsresultat		<u>-92 276</u>	<u>-1 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 134 502	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		922 938	0
Annen renteinntekt		819	0
Annen rentekostnad		5 965 983	645 919
Resultat av finansposter		<u>92 276</u>	<u>-645 919</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-647 371</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	-145 297
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-502 074</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	502 074
Sum overføringer	3	<u>0</u>	<u>-502 074</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C-FED01B642444E6800D6710C71E8C6FF



## Balanse Konggata 51 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	91 330 053	91 365 025
Lån til foretak i samme konsern	6	15 246 734	21 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 576 787</b>	<b>112 365 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 576 787</b>	<b>112 365 025</b>
Konsernfordringer	6	5 279 799	660 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 279 799</b>	<b>660 441</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 441 608	2 005 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 441 608</b>	<b>2 005 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 721 407</b>	<b>2 665 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 298 195</b>	<b>115 030 592</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CFED01B642444E6800D6771071E8C6FF



## Balanse Konggata 51 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	110 000	110 000
Overkurs	3	23 476 930	23 476 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 586 930</b>	<b>23 586 930</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-502 074	-502 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 074</b>	<b>-502 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 084 857</b>	<b>23 084 857</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 500 000	90 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 500 000</b>	<b>90 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 405	165 450
Kortsiktig konserngjeld	6	0	515 144
Annen kortsiktig gjeld		1 711 933	765 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 338</b>	<b>1 445 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 213 338</b>	<b>91 945 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 298 195</b>	<b>115 030 592</b>

Styret i Konggata 51 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0C-FED01B642444E6800D6770C71E8C6FF

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C-FED01B642444E6800D6710715B8C5FF



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-145 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-145 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-647 371
Permanente forskjeller	-5 134 502	-13 070
Mottatt konsernbidrag	5 134 502	660 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 129 591	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 129 591	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det ble etter signering av årsregnskapet for 2022 mottatt konsernbidrag som utligner skattemessig underskudd. Dette medfører en differanse på NOK 145 297 i utsatt skattefordel i innsendt regnskap 2022 og 2022 tall som fremkommer av denne noten. Skattenoten samsvarer med innsendte ligningspapirer for 2022 og 2023.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01	110 000	23 476 930	-502 074	23 084 857
Pr. 31.12.	110 000	23 476 930	-502 074	23 084 857



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9C-FED01B642444E6800D6710C71E8C5FF



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Konggata 51 AS	Oslo	100 %	3 964 564	13 670 880

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	90 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	91 330 053

Det er tatt pant i aksjene i Konggata 51 AS pålydende kr 90 500 000.

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 100 000 000 i eiendommen:  
- Gnr. 114, bnr. 655 i Drammen Kommune

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Lån til Konggata 51 AS	Datterselskap	15 246 734	21 000 000
Konsernbidrag fra Konggata 51 AS	Datterselskap	5 279 799	660 441
Sum fordringer		20 526 533	21 660 441

Det ble etter signering av årsregnskapet for 2022 mottatt konsernbidrag som utligner skattemessig underskudd. Konsernbidraget var på NOK 660 441. Konsernbidraget utlignet selskapets fremførbare underskudd og bokførte utsatte skattefordel på NOK 145 297. Forholdet er korrigert i årsregnskapet for 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C-FED01B642444E6890D6710C71E8C5FF



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konggata 51 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Eiendomsselskapet 61 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Eiendomsselskapet 61 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias Gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C-FED01B642444E6690D67107158C5FF



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Konggata 51 Holding AS (Tidl. ES 61)

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konggata 51 Holding AS (Tidl. ES 61).

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: X3LQL-CKF7M-B7NP7-JEYG8-W07E5-2KMMN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3LQL-CKF7M-B7N7-IEYG8-W07E5-2KMVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>