



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 888	568 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 888</b>	<b>568 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		342 465	221 668
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>342 465</b>	<b>221 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 577</b>	<b>347 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		355 511	
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 511</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	326 748	316 044
Annen rentekostnad	4	3 061	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 808</b>	<b>316 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 703</b>	<b>-316 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 874</b>	<b>30 837</b>
Skattekostnad på resultat		-514 528	8 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 654</b>	<b>22 707</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>402 654</b>	<b>22 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 654</b>	<b>22 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 654</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	402 654	22 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 654</b>	<b>22 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 500 000	14 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 500 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		455 783	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>455 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	153	296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153</b>	<b>296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 936</b>	<b>296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 955 935</b>	<b>14 100 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	622 478	622 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 478</b>	<b>652 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 10	4 012 821	3 700 821
Annen egenkapital	10	-312 000	
Udekket tap	5	492 767	895 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 208 054</b>	<b>2 805 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 860 532</b>	<b>3 457 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	6, 10	951 176	965 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>951 176</b>	<b>965 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 669 533	9 350 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 669 533</b>	<b>9 350 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 620 709</b>	<b>10 315 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	474 694	326 811
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>474 694</b>	<b>326 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 095 403</b>	<b>10 642 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 935</b>	<b>14 100 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 892 075  
OSLO HUS SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 888	568 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 888</b>	<b>568 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		342 465	221 668
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>342 465</b>	<b>221 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 577</b>	<b>347 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		355 511	
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 511</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	326 748	316 044
Annen rentekostnad	4	3 061	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 808</b>	<b>316 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 703</b>	<b>-316 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-111 874	30 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 528</b>	<b>8 130</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>402 654</b>	<b>22 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 654</b>	<b>22 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 654</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	402 654	22 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 654</b>	<b>22 707</b>





Organisasjonsnr: 917 892 075  
OSLO HUS SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 500 000	14 100 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		455 783	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>455 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	153	296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153</b>	<b>296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 936</b>	<b>296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 955 935</b>	<b>14 100 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	622 478	622 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 478</b>	<b>652 478</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 10	4 012 821	3 700 821
Annen egenkapital	10	-312 000	
Udekket tap	5	492 767	895 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 208 054</b>	<b>2 805 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 860 532</b>	<b>3 457 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	6, 10	951 176	965 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>951 176</b>	<b>965 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 669 533	9 350 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 669 533</b>	<b>9 350 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 620 709</b>	<b>10 315 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	474 694	326 811
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>474 694</b>	<b>326 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 095 403</b>	<b>10 642 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 935</b>	<b>14 100 296</b>



Organisasjonsnr: 917 892 075  
OSLO HUS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Oslo Hus Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 892 075



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO HUS SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 888	568 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 888</b>	<b>568 952</b>
Annen driftskostnad		342 465	221 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>342 465</b>	<b>221 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 577</b>	<b>347 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		355 511	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>4</b>	326 748	316 044
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	404
Annen rentekostnad	<b>4</b>	3 061	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 703</b>	<b>-316 447</b>
Resultat før skattekostnad		-111 874	30 837
Skattekostnad på resultat		-514 528	8 130
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>402 654</b>	<b>22 707</b>
<b>KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>402 654</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	<b>5</b>	402 654	22 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 654</b>	<b>22 707</b>



### BALANSE

#### OSLO HUS SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 500 000	14 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 500 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		455 783	0
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>455 783</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	153	296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 936</b>	<b>296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 955 935</b>	<b>14 100 296</b>



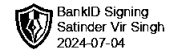
### BALANSE

#### OSLO HUS SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	622 478	622 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 478</b>	<b>652 478</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 10	4 012 821	3 700 821
Annen egenkapital	10	-312 000	0
Udekket tap	5	-492 767	-895 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 208 054</b>	<b>2 805 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 860 532</b>	<b>3 457 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6, 10	951 176	965 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>951 176</b>	<b>965 432</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 669 533	9 350 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 669 533</b>	<b>9 350 174</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	474 694	326 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>474 694</b>	<b>326 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 095 403</b>	<b>10 642 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 955 935</b>	<b>14 100 296</b>

Oslo, 04.07.2024  
Styret i Oslo Hus Sentrum AS

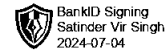
Satinder Vir Singh  
styreleder



## IKS - FORENKLET IFRS

### OSLO HUS SENTRUM AS

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	-467 385	30 837
Endring i leverandørgjeld	147 883	-137 474
Endring i langsiktig fordring	0	202 796
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-319 502</b>	<b>96 159</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Investring i varige driftsmidler	0	-400 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-400 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	319 360	302 975
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>319 360</b>	<b>302 975</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-142</b>	<b>-866</b>
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	-142	-866
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	296	1 162
Justering av annen bank kostnad 01.01	-1	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12</b>	<b>153</b>	<b>296</b>



## Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Sentrum AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: · IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: · IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: · Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verd føres diekte mot fond vurderingsforskjell i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelsekost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vuderer til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall.

1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen Ny informasjon etter balasesdagen om selskpets finanseille på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinelig anskaffesleskot, I veileding fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet



til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## **INNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader

Oslo Hus Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 325 431
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 325 431</b>
Verdiending IAS 01.01.2023	4 774 569
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>4 774 569</b>
Årets verdiendring IAS 40 31.12.2023	400 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 500 000</b>
Økonomisk levetid	100 år

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	342 465	221 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>342 465</b>	<b>221 668</b>

## Note 4 Renter

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	0	1
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	326 748	316 044
Annen rentekostnad	3 061	404
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>329 808</b>	<b>316 448</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal.gevinst	Udekket tap	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 700 821	-895 420	622 478	0	3 457 878
Årets resultat		312 000	402 654		-312 000	402 654
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 012 821</b>	<b>-492 767</b>	<b>622 478</b>	<b>-312 000</b>	<b>3 860 532</b>



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-100 272	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 256	8 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 528</b>	<b>8 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 126	30 837
Permanente forskjeller	0	6 115
Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	-400 000
Mottatt konsernbidrag	455 783	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 909	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-363 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 272	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 272	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	288 126	30 837
Beregnet skatt av resultat før skatt	63 388	6 784
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 345
<b>Sum</b>	<b>63 388</b>	<b>8 129</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	26,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 174 569	4 774 569	-400 000
<b>Sum</b>	<b>5 174 569</b>	<b>4 774 569</b>	<b>-400 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 043	-1 194 952	-343 909
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 323 525</b>	<b>3 579 617</b>	<b>-743 909</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>951 176</b>	<b>787 516</b>	<b>-163 660</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Oslo Hus AS	0	0	-9 658 706,36	-9 339 346,82
Oslo Resort Apartment Hotell AS	0	0	-10 827,00	-10 827,00
Lmc Scandinavian Drift AS	0	0	-182 034,40	-182 034,40
Leatherman Norway AS	0	0	-33 470,75	-33 470,75
Oslo Resort AS	0	0	-23 271,25	-23 271,25
Leatherman Holding AS	0	0	-8 298,42	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 916 608</b>	<b>-9 588 950</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO HUS SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HUS AS	30	100,0	100,0

## Note 10 Utvidet resultat

	2023	2022
Ordinært resultat	402 654	22 707
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	400 000	0
Skatt på andre resultatелеmenter	-88 000	0
<b>Sum</b>	<b>714 654</b>	<b>22 707</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fond for urealiserte gevinste	312 000	0
Udekket tap	0	0
Mottatt Konsernbidrag	455 783	
Annen egenkapital	-312 000	0
<b>Sum</b>	<b>455 783</b>	<b>0</b>



## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 402 654 etter skatt, mot kr. 22 707 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.