



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 668 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBY AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Berthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 459 698	1 379 695
Sum inntekter		1 459 698	1 379 695
Kostnader			
Varekostnad		70 608	9 155
Lønnskostnad	1	468 637	434 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 150	304 192
Annen driftskostnad		872 813	873 034
Sum kostnader		1 719 208	1 621 135
Driftsresultat		-259 511	-241 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 027	501 146
Sum finansinntekter		6 027	501 146
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-810 000
Annen rentekostnad		387 546	374 440
Sum finanskostnader		387 546	-435 560
Netto finans		-381 519	936 706
Resultat før skattekostnad		-641 030	695 266
Årsresultat		-641 030	695 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-641 030	695 266
Sum overføringer og disponeringer		-641 030	695 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 566	4 850 166
Maskiner og anlegg	2	167 600	189 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 100	21 400
Sum varige driftsmidler		4 797 266	5 060 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 691 552	1 691 552
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 465 236	2 024 542
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 788	3 716 094
Sum anleggsmidler		8 954 054	8 776 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 575	0
Andre kortsiktige fordringer		44 049	32 432
Konsernfordringer	3	6 027	501 146
Sum fordringer		63 651	533 578
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 456	39 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 456	39 685
Sum omløpsmidler		104 108	573 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 058 162	9 350 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 163	1 753 193
Sum opptjent egenkapital		1 112 163	1 753 193
Sum egenkapital		1 412 163	2 053 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 774 340	4 117 456
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 409	1 453 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 749	5 570 610
Sum langsiktig gjeld		5 047 749	5 570 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 598	17 560
Skyldige offentlige avgifter		71 087	67 163
Annen kortsiktig gjeld		2 510 564	1 641 497
Sum kortsiktig gjeld		2 598 249	1 726 220
Sum gjeld		7 645 998	7 296 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 161	9 350 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593524

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 668 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBY AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Berthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 668 557
IBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 459 698	1 379 695
Sum inntekter		1 459 698	1 379 695
Kostnader			
Varekostnad		70 608	9 155
Lønnskostnad	1	468 637	434 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 150	304 192
Annen driftskostnad		872 813	873 034
Sum kostnader		1 719 208	1 621 135
Driftsresultat		-259 511	-241 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 027	501 146
Sum finansinntekter		6 027	501 146
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-810 000
Annen rentekostnad		387 546	374 440
Sum finanskostnader		387 546	-435 560
Netto finans		-381 519	936 706
Resultat før skattekostnad		-641 030	695 266
Årsresultat		-641 030	695 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-641 030	695 266
Sum overføringer og disponeringer		-641 030	695 266



Organisasjonsnr: 961 668 557
IBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 613 566 4 850 166

Maskiner og anlegg 2 167 600 189 100

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 16 100 21 400

Sum varige driftsmidler 4 797 266 5 060 666

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 3 1 691 552 1 691 552

Lån til foretak i samme

konsern 3, 4 2 465 236 2 024 542

Sum finansielle

anleggsmidler 4 156 788 3 716 094

Sum anleggsmidler 8 954 054 8 776 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 575 0

Andre kortsiktige

fordringer 44 049 32 432

Konsernfordringer 3 6 027 501 146

Sum fordringer 63 651 533 578

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 40 456 39 685

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 40 456 39 685

Sum omløpsmidler 104 108 573 262

SUM EIENDELER 9 058 162 9 350 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 163	1 753 193
Sum opptjent egenkapital		1 112 163	1 753 193
Sum egenkapital		1 412 163	2 053 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 774 340	4 117 456
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 409	1 453 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 749	5 570 610
Sum langsiktig gjeld		5 047 749	5 570 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 598	17 560
Skyldige offentlige avgifter		71 087	67 163
Annen kortsiktig gjeld		2 510 564	1 641 497
Sum kortsiktig gjeld		2 598 249	1 726 220
Sum gjeld		7 645 998	7 296 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 161	9 350 022



Organisasjonsnr: 961 668 557
IBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	409797.00	380039.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57776.00	53585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065.00	1131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468637.00	434755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7885844.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7929594.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3132328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4797266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307150.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Multi Kraft AS leier lokaler av Iby AS. Leiesum i 2024 var kr. 840.000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2471263.00	2525688.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273409.00	1453154.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris med kr. 1.691.552. Iby AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Iby Service AS med kr. 6.027. Iby AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har



betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2465236.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskapet Berthinussen Eiendom AS. Berthinussen Eiendom AS utvikler et tomteområde på Borøya i Tvedestrand kommune. Markedsverdien av ferdig regulert tomteområdet er vesentlig høyere enn fordringen.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2058760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3774340.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2708566.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Årkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS for beløp inntil kr. 2.000.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Iby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iby AS som viser et underskudd på kr 641 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for

IBY AS

961668557

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



IBY AS
961 668 557

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 459 698	1 379 695
Sum driftsinntekter		1 459 698	1 379 695
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 608	-9 155
Lønnskostnad	1	-468 637	-434 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-307 150	-304 192
Annen driftskostnad		-872 813	-873 034
Sum driftskostnader		-1 719 208	-1 621 135
Driftsresultat		-259 511	-241 440
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 027	501 146
Sum finansinntekter		6 027	501 146
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	810 000
Annen rentekostnad		-387 546	-374 440
Sum finanskostnader		-387 546	435 560
Netto finans		-381 519	936 706
Årsresultat		-641 030	695 266
Overføringer			
Annen egenkapital		-641 030	695 266
Sum overføringer		-641 030	695 266



IBY AS
961 668 557

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 566	4 850 166
Maskiner og anlegg	2	167 600	189 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 100	21 400
Sum varige driftsmidler		4 797 266	5 060 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 691 552	1 691 552
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 465 236	2 024 542
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 788	3 716 094
Sum anleggsmidler		8 954 054	8 776 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 575	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 027	501 146
Andre kortsiktige fordringer		44 049	32 432
Sum fordringer		63 651	533 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 456	39 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 456	39 685
Sum omløpsmidler		104 108	573 262
SUM EIENDELER		9 058 161	9 350 022



IBY AS
961 668 557

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 163	1 753 193
Sum opptjent egenkapital		1 112 163	1 753 193
Sum egenkapital		1 412 163	2 053 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 774 340	4 117 456
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 409	1 453 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 749	5 570 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 598	17 560
Skyldige offentlige avgifter		71 087	67 163
Annen kortsiktig gjeld		2 510 564	1 641 497
Sum kortsiktig gjeld		2 598 249	1 726 220
Sum gjeld		7 645 998	7 296 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 161	9 350 022

LIER, 25.06.2025

Bjørn Inge Berthinussen
styrets leder / daglig leder

Inghild Berthinussen
styremedlem

Yngve Kristiansen Berthinussen
styremedlem



IBY AS
961 668 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IBY AS
961 668 557

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	409 797	380 039
Arbeidsgiveravgift	57 776	53 585
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 065	1 131
Sum	468 637	434 755

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 885 844
Tilgang i året	43 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 929 594
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 132 328
Balanseført verdi per 31.12.	4 797 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 150

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Multi Kraft AS leier lokaler av Iby AS. Leiesum i 2024 var kr. 840.000.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 471 263	2 525 688

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 273 409	1 453 154

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris med kr. 1.691.552.

Iby AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Iby Service AS med kr. 6.027.

Iby AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.



IBY AS
961 668 557

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 465 236
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskapet Berthinussen Eiendom AS. Berthinussen Eiendom AS utvikler et tomteområde på Borøya i Tvedestrand kommune. Markedsverdien av ferdig regulert tomteområdet er vesentlig høyere enn fordringen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 753 193	2 053 193
Årsresultat	0	-641 030	-641 030
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 112 163	1 412 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 058 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 774 340
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 708 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Årkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS for beløp inntil kr. 2.000.000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



IBY AS
961 668 557

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-641 030	695 266
Permanente forskjeller	18 944	-1 311 146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 508	163 935
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 201
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 027	501 146
Skattepliktig inntekt	-456 551	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 546 490	-1 705 998	159 508
Fremførbart underskudd	-503 805	-960 356	456 551
Netto forskjeller	-2 050 295	-2 666 354	616 059
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 050 295	2 666 354	-616 059
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0