



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	63 149	60 918
Sum kostnader		131 149	128 918
Driftsresultat		108 851	111 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 061	54
Sum finansinntekter		4 061	54
Annen finanskostnad		85 155	45 860
Sum finanskostnader		85 155	45 860
Netto finans		-81 094	-45 806
Ordinært resultat før skattekostnad		27 757	65 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 830	14 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 927	50 923
Årsresultat		20 927	50 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	20 927	50 923
Sum overføringer og disponeringer		20 927	50 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 328 000	2 396 000
Sum varige driftsmidler		2 328 000	2 396 000
Sum anleggsmidler		2 328 000	2 396 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 732	32 484
Sum omløpsmidler		34 732	32 484
SUM EIENDELER		2 362 732	2 428 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	216 390	195 463
Sum opptjent egenkapital		216 390	195 463
Sum egenkapital		248 952	228 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	5		1 796
Sum avsetninger for forpliktelser			1 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 560	2 168 503
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 560	2 168 503
Sum langsiktig gjeld		2 075 560	2 170 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	11 169
Betalbar skatt	5	8 626	16 170
Skyldige offentlige avgifter		6 914	2 764
Annen kortsiktig gjeld		11 430	57
Sum kortsiktig gjeld		38 220	30 160
Sum gjeld		2 113 780	2 200 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 732	2 428 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632778

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	63 149	60 918
Sum kostnader		131 149	128 918
Driftsresultat		108 851	111 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 061	54
Sum finansinntekter		4 061	54
Annen finanskostnad		85 155	45 860
Sum finanskostnader		85 155	45 860
Netto finans		-81 094	-45 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 830	14 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 927	50 923
Årsresultat		20 927	50 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	20 927	50 923
Sum overføringer og disponeringer		20 927	50 923



Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 328 000	2 396 000
Sum varige driftsmidler		2 328 000	2 396 000
Sum anleggsmidler		2 328 000	2 396 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 732	32 484
Sum omløpsmidler		34 732	32 484
SUM EIENDELER		2 362 732	2 428 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	216 390	195 463
Sum opptjent egenkapital		216 390	195 463
Sum egenkapital		248 952	228 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 796
Sum avsetninger for forpliktelser			1 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 560	2 168 503
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 560	2 168 503



Sum langsiktig gjeld		2 075 560	2 170 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	11 169
Betalbar skatt	5	8 626	16 170
Skyldige offentlige avgifter		6 914	2 764
Annen kortsiktig gjeld		11 430	57
Sum kortsiktig gjeld		38 220	30 160
Sum gjeld		2 113 780	2 200 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 732	2 428 484



Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3256.20	32562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler - seksjon 8		240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 8	Tomt og grunnarbeid	Bygn. - teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-336 355	0	-140 250	-476 605
Balanseført pr. 31.12.	1 614 000	440 000	274 000	2 328 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 8 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	8 626
Endring utsatt skatt	-1 796
Årets totale skattekostnad	<u>6 830</u>



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	27 757
Permanente forskjeller	23
Endring i midlertidige forskjeller	11 431
Årets skattegrunnlag	<u>39 211</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 626

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-3 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 289</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -724

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	11 431
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>11 431</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 562	195 463	228 025
Årsresultat	0	20 927	20 927
Egenkapital 31.12.2022	<u>32 562</u>	<u>216 390</u>	<u>248 952</u>



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån bank	-2 045 560	-2 168 503
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg og eiendom	2 054 000	2 102 000



Leirvikflaten 29 8 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirvikflaten 29 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	63 149	60 918
Sum driftskostnader		131 149	128 918
Driftsresultat		108 851	111 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 061	54
Annen finanskostnad		85 155	45 860
Netto finansposter		-81 094	-45 806
Ordinært resultat før skattekostnad		27 757	65 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 830	14 353
Årsresultat		20 927	50 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	20 927	50 923



Leirvikflaten 29 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 732</u>	<u>32 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 732</u>	<u>32 484</u>
Sum eiendeler		<u>2 362 732</u>	<u>2 428 484</u>

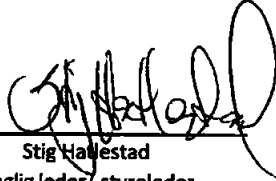


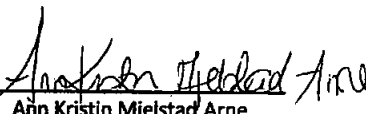
Leirvikflaten 29 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		<u>32 562</u>	<u>32 562</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	216 390	195 463
Sum opptjent egenkapital		<u>216 390</u>	<u>195 463</u>
Sum egenkapital		<u>248 952</u>	<u>228 025</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	1 796
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 796</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 560	2 168 503
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 075 560</u>	<u>2 168 503</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 250	11 169
Betalbar skatt	5	8 626	16 170
Skyldige offentlige avgifter		6 914	2 764
Annen kortsiktig gjeld		11 430	57
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 220</u>	<u>30 160</u>
Sum gjeld		<u>2 113 780</u>	<u>2 200 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 362 732</u>	<u>2 428 484</u>

31. desember 2022
Bergen, 8. juli 2023


Stig Halvstad
daglig leder/ styreleder


Ann Kristin Mjelstad Arne
styremedlem



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler - seksjon 8		240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/5 andel av bygget.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 8	Tomt og grunnarbeid	Bygn. - teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-336 355	0	-140 250	-476 605
Balanseført pr. 31.12.	1 614 000	440 000	274 000	2 328 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 8 - dvs 1/5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	8 626
Endring utsatt skatt	-1 796
Årets totale skattekostnad	6 830



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	27 757
Permanente forskjeller	23
Endring i midlertidige forskjeller	11 431
Årets skattegrunnlag	<u>39 211</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 626

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 289</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 289</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-724

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	11 431
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>11 431</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	<u>10</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 562	195 463	228 025
Årsresultat	0	20 927	20 927
Egenkapital 31.12.2022	<u>32 562</u>	<u>216 390</u>	<u>248 952</u>



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån bank	-2 045 560	-2 168 503
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg og eiendom	2 054 000	2 102 000



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 8 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEIRVIKFLATEN 29 8 AS, som viser et overskudd på NOK 20 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2023.

Forum Revisjon AS


Rune J. Førland
statsautorisert revisor