



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 46 B AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Reksten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 052 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 052 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 610	187 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 767	190 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 377</b>	<b>378 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 167 623</b>	<b>673 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	
Annen rentekostnad		488 391	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 391</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 974</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 649</b>	<b>673 814</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 709	148 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 940	525 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 057 408	14 386 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 057 408</b>	<b>14 386 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 057 408</b>	<b>14 386 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 874	587 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 874</b>	<b>587 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 874</b>	<b>587 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 553 282</b>	<b>14 973 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		133 745	147 750
Beholdning av egne aksjer			-14 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>133 745</b>	<b>133 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 485 147	5 955 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 485 147</b>	<b>5 955 207</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 618 892</b>	<b>6 088 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	254 722	261 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 722</b>	<b>261 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 754 722</b>	<b>8 761 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 908	835
Betalbar skatt	3	156 761	121 641
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 669</b>	<b>122 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 934 391</b>	<b>8 884 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 553 282</b>	<b>14 973 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 46 B AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Reksten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 728 817  
BOGSTADVEIEN 46 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 052 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 052 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 610	187 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 767	190 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 377</b>	<b>378 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 167 623</b>	<b>673 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	
Annen rentekostnad		488 391	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 391</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 974</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	679 649	673 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 709</b>	<b>148 240</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 940	525 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>



Organisasjonsnr: 992 728 817  
BOGSTADVEIEN 46 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 14 057 408 14 386 018

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 14 057 408 14 386 018

Sum anleggsmidler 14 057 408 14 386 018

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 495 874 587 184

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 495 874 587 184

Sum omløpsmidler 1 495 874 587 184

**SUM EIENDELER 15 553 282 14 973 201**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 133 745 147 750

Beholdning av egne aksjer -14 005

Sum innskutt egenkapital 5 133 745 133 745

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 485 147 5 955 207

Sum opptjent egenkapital 4 6 485 147 5 955 207

Sum egenkapital 4 6 618 892 6 088 951

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 254 722 261 774

Sum avsetninger for  
forpliktelser 254 722 261 774



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 754 722</b>	<b>8 761 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 908	835
Betalbar skatt	156 761	121 641
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 669</b>	<b>122 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 934 391</b>	<b>8 884 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 553 282</b>	<b>14 973 201</b>



Organisasjonsnr: 992 728 817  
BOGSTADVEIEN 46 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bogstadveien 46 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 728 817



## RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 46 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 052 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 052 000</b>
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 610	187 670
Annen driftskostnad		151 767	190 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 377</b>	<b>378 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 167 623</b>	<b>673 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		417	0
Annen rentekostnad		488 391	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-487 974</b>	<b>-4</b>
Resultat før skattekostnad		679 649	673 814
Skattekostnad på resultat	3	149 709	148 240
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>529 940</b>	<b>525 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 940	525 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>529 940</b>	<b>525 574</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 46 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 057 408	14 386 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 057 408</b>	<b>14 386 018</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 057 408</b>	<b>14 386 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 874	587 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 874</b>	<b>587 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 553 282</b>	<b>14 973 201</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 46 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		133 745	147 750
Egne aksjer		0	-14 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>133 745</b>	<b>133 745</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 485 147	5 955 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 485 147</b>	<b>5 955 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 618 892</b>	<b>6 088 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	254 722	261 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254 722</b>	<b>261 774</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 908	835
Betalbar skatt	3	156 761	121 641
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 669</b>	<b>122 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 934 391</b>	<b>8 884 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 553 282</b>	<b>14 973 201</b>

Sandvika  
Styret i Bogstadveien 46 B AS

Aksel Reksten  
styreleder

Maj Hovde Krogdahl  
styremedlem

Håkon Reksten  
styremedlem

Vibeke Giske Røisland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 240 839	2 110 711	15 351 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 240 839</b>	<b>2 110 711</b>	<b>15 351 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 102 763	191 377	2 294 140
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 102 763	191 377	2 294 140
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 138 076</b>	<b>1 919 334</b>	<b>13 057 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 815	63 792	328 607
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	2%		
<b>Tomt</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 761	121 641
Endring i utsatt skattefordel	-7 052	26 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 709</b>	<b>148 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 649	673 814
Permanente forskjeller	845	4
Endring i midlertidige forskjeller	32 056	-120 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>712 550</b>	<b>552 914</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 761	121 641
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 761</b>	<b>121 641</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 157 826	1 189 882	32 056
<b>Sum</b>	<b>1 157 826</b>	<b>1 189 882</b>	<b>32 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 157 826</b>	<b>1 189 882</b>	<b>32 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>254 722</b>	<b>261 774</b>	<b>7 052</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	147 750	0	-14 005	5 955 207	6 088 952
Sletting egne aksjer 15.12	-14 005		14 005		0
Årets resultat				529 940	529 940
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>133 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 485 147</b>	<b>6 618 892</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 46 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 693	49,7	133 745
<b>Sum</b>	<b>2 693</b>		<b>133 745</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REKSTEN INVEST AS	2 098	77,9	77,9
KROGDAHL MAJ HOVDE	232	8,6	8,6
HOLLANDER LILLI ENOKSEN	120	4,5	4,5
DET GULE HUSET AS	70	2,6	2,6
HESTNES MARIANNE S	50	1,9	1,9
RØISLAND VIBEKE GISKE	40	1,5	1,5
WARSET KARIN CHRISTIN	40	1,5	1,5
EIDE MERETE KVESTAD	29	1,1	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 679</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	14	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 693</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>