



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF HELSETSVEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		38 523 513	38 243 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 523 513</b>	<b>38 243 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 569 380	5 350 028
Eiers andel av felleskostnader		2 442 049	1 378 302
Annen driftskostnad		6 009 191	5 141 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 020 619</b>	<b>11 869 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 502 894</b>	<b>26 373 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 111 471	520 042
Annen renteinntekt		7 907 383	4 070 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 018 854</b>	<b>4 590 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 546 086	16 177 556
Annen rentekostnad		30 195	988 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 576 281</b>	<b>17 166 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 573</b>	<b>-12 575 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 945 467</b>	<b>13 798 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 369 722	2 935 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 575 745	10 862 202



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	19 575 745	10 862 202



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	412 671 966	399 127 793
Asfaltering/uteområde	1, 5	896 992	966 889
Aktiverte leietakertilpassninger	1, 5	17 917 990	17 125 886
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 489	44 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 760 437</b>	<b>417 265 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	497 495	26 528 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 495</b>	<b>26 528 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 257 932</b>	<b>443 793 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 565	3 276 689
Andre kortsiktige fordringer		2 037 638	1 882 649
Konsernfordringer	2	179 796 353	197 095 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 862 556</b>	<b>202 254 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 062	4 103 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 062</b>	<b>4 103 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 800 618</b>	<b>206 358 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 058 550</b>	<b>650 151 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 639 155	8 639 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 739 155</b>	<b>88 739 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 203 041	46 777 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 203 041</b>	<b>46 777 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>139 942 196</b>	<b>135 517 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 855 982	22 759 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 855 982</b>	<b>22 759 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	434 351 534	480 023 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 351 534</b>	<b>480 023 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 207 516</b>	<b>502 783 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 621 863	8 426 025
Betalbar skatt	3	-1	2 436 685
Annen kortsiktig gjeld		5 286 976	988 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 908 838</b>	<b>11 851 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 116 354</b>	<b>514 634 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 058 550</b>	<b>650 151 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF HELSETSVEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 462 736  
OLAF HELSETSVEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		38 523 513	38 243 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 523 513</b>	<b>38 243 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 569 380	5 350 028
Eiers andel av felleskostnader		2 442 049	1 378 302
Annen driftskostnad		6 009 191	5 141 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 020 619</b>	<b>11 869 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 502 894</b>	<b>26 373 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 111 471	520 042
Annen renteinntekt		7 907 383	4 070 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 018 854</b>	<b>4 590 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 546 086	16 177 556
Annen rentekostnad		30 195	988 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 576 281</b>	<b>17 166 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442 573</b>	<b>-12 575 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 369 722	2 935 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 575 745	10 862 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>





Organisasjonsnr: 992 462 736  
OLAF HELSETSVEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	412 671 966	399 127 793
Asfaltering/uteområde	1, 5	896 992	966 889
Aktiverte leietakertilpassninger	1, 5	17 917 990	17 125 886
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	273 489	44 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 760 437</b>	<b>417 265 402</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	497 495	26 528 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 495</b>	<b>26 528 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 257 932</b>	<b>443 793 844</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 565	3 276 689
Andre kortsiktige fordringer		2 037 638	1 882 649
Konsernfordringer	2	179 796 353	197 095 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 862 556</b>	<b>202 254 832</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 938 062	4 103 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 062</b>	<b>4 103 184</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 800 618</b>	<b>206 358 016</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 058 550</b>	<b>650 151 859</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 639 155	8 639 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 739 155</b>	<b>88 739 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 203 041	46 777 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 203 041</b>	<b>46 777 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 942 196</b>	<b>135 517 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 855 982	22 759 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 855 982</b>	<b>22 759 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	434 351 534	480 023 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 351 534</b>	<b>480 023 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 207 516</b>	<b>502 783 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 621 863	8 426 025
Betalbar skatt	3	-1	2 436 685
Annen kortsiktig gjeld		5 286 976	988 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 908 838</b>	<b>11 851 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 116 354</b>	<b>514 634 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 058 550</b>	<b>650 151 859</b>



Organisasjonsnr: 992 462 736  
OLAF HELSETSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

OLAF HELSETSVEI 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		38 523 513	38 243 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 523 513</b>	<b>38 243 063</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 569 380	5 350 028
Eiers andel av felleskostnader		2 442 049	1 378 302
Annen driftskostnad		6 009 191	5 141 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 020 619</b>	<b>11 869 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 502 894</b>	<b>26 373 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 111 471	520 042
Annen renteinntekt		7 907 383	4 070 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 546 086	16 177 556
Annen rentekostnad		30 195	988 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>442 573</b>	<b>-12 575 654</b>
Resultat før skattekostnad		24 945 467	13 798 008
Skattekostnad på resultat	3	5 369 722	2 935 806
<b>Resultat</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 575 745	10 862 202
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>19 575 745</b>	<b>10 862 202</b>



## BALANSE

OLAF HELSETSVEI 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	412 671 966	399 127 793
Asfaltering/uteområde	1, 5	896 992	966 889
Aktiverte leietakertilpassninger	1, 5	17 917 990	17 125 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 489	44 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 760 437</b>	<b>417 265 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	497 495	26 528 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 495</b>	<b>26 528 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 257 932</b>	<b>443 793 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 565	3 276 689
Fordringer på selskap i samme konsern	2	179 796 353	197 095 494
Andre kortsiktige fordringer		2 037 638	1 882 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 862 556</b>	<b>202 254 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 062	4 103 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 800 618</b>	<b>206 358 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>616 058 550</b>	<b>650 151 859</b>

OLAF HELSETSVEI 6 AS

SIDE 2

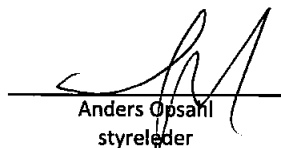


## BALANSE

### OLAF HELSETSVEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 639 155	8 639 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 739 155</b>	<b>88 739 155</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 203 040	46 777 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 203 040</b>	<b>46 777 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>139 942 195</b>	<b>135 517 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	23 855 982	22 759 529
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 855 982</b>	<b>22 759 529</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	434 351 534	480 023 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 351 534</b>	<b>480 023 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 621 863	8 426 025
Betalbar skatt	3	0	2 436 685
Annen kortsiktig gjeld		5 286 976	988 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 908 839</b>	<b>11 851 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 116 355</b>	<b>514 634 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>616 058 550</b>	<b>650 151 859</b>

Oslo, 22.04.2024  
Styret i Olaf Helsetsvei 6 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder

  
Bårdar Hopland  
styremedlem



## Olaf Helsetsvet 6 AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppgjørstidspunktet.

**Omløpsmidler/Korttidslig gjeld**  
Omløpsmidler og korttidslig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langtidslig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Teknisk installasjon	Asfaltering/uteområder	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsere, inventar etc.	Tomt	Prosjekt **	Sum
Anskaffelseskost	281 408 845	4 055 536	1 747 394	31 336 625	158 228	149 835 428	8 719 922	477 261 979
Tilgang	11 936 413	1 081 449	0	2 721 837	260 302	0	4 064 414	20 064 416
Avgang	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-42 687 233	-2 204 703	-780 505	-14 210 743	-113 394	0	0	-59 996 579
Årets avskrivninger	-3 134 288	-403 818	-69 897	-1 929 730	-31 648	0	0	-5 569 380
Bokført verdi 31.12	247 523 738	2 528 464	896 992	17 917 990	273 489	149 835 428	12 784 336	431 760 437
Økonomisk levetid	50/100 år	10 år	25 år	7-15 år	5 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1%/2%	10 %	4 %	*	20 %			

Selskapet har lagt om avskrivningsplanen sin fra og med 2013. Avskrivningsraten er blitt redusert til 1% lineært fra tidligere 2% lineært.

\* Leietakertilpasninger blir avskrevet over leiekontraktens løpetid.

\*\* Tilganger på prosjekt er regnskapsmessige aktiverte kostnader tilknyttet utvikling.

### Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Fordring på Olaf Helsetsvet Vei 5	497 495
<b>Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper</b>	<b>497 495</b>
Fordring på konsernkontoordning / Anders Opsahl Holding AS	179 796 353
<b>Sum korttidslig fordring på konsernselskaper</b>	<b>179 796 353</b>
Gjeld til Skullenudbyen AS	416 397 965
Gjeld til Opsahl AS	17 453 569
Gjeld til Opsahl Eiendom AS	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>434 351 534</b>

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av beløp. Gjelden er renteheregnet med 4% årlig.

### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	24 945 467
Permanente forskjeller	29 280
Endring midl. forskjeller	-5 550 794
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	19 423 952
Avgitt konsernbidrag	-19 423 952
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	4 273 269
Endring utsatt skatt	1 096 453
Årets skattekostnad	<b>5 369 722</b>
Beregnet betalbar skatt, 22%	4 273 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 273 269
Betalbar skatt i balanse	<b>0</b>



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 299 975	52 088 594	-3 211 381
Andre forskjeller*	9 719 936	7 380 522	-2 339 414
Sum	65 019 911	59 469 116	-5 550 795
22 % utsatt skatt	14 304 380	13 083 206	1 221 175
10 % utsatt skatt på merverdier	9 551 602	9 676 324	-124 722
Utsatt skatt:	23 855 981	22 759 529	1 096 453

\* Andre forskjeller er skattemessige kostnadsførte rentekostnader tilknyttet utvikling av tomt.

#### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80 100 000	8 639 155	46 777 978	135 517 133
Årets resultat			19 575 745	19 575 745
Avyrt konsernbidrag			-15 150 683	-15 150 683
Egenkapital 31.12	80 100 000	8 639 155	51 203 040	139 942 195

#### Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 431.486.948,-.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 80 100 000	801 000	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Skullerudbyen AS	801 000	100 %
Totalt antall aksjer	801 000	100%

Skullerudbyen AS er eid 100% av Opsahl AS.

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsetts Vei 2, 0694 Oslo.

#### Note 7 Lønnskostnader

Olaf Helsetts Vei 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Olaf Helsets vei 6 AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Helsets vei 6 AS som viser et overskudd på NOK 19 575 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor