



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJÆR 14 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 91
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haider Ali Chishti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 065	846 702
Sum inntekter		860 065	846 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900	10 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 917	266 140
Sum kostnader		179 817	276 765
Driftsresultat		680 249	569 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 727	
Sum finansinntekter		4 727	
Annen rentekostnad		413 642	296 708
Sum finanskostnader		413 642	296 708
Netto finans		-408 915	-296 708
Ordinært resultat før skattekostnad		271 334	273 229
Skattekostnad på resultat	3	46 405	60 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 929	212 825
Årsresultat	4	224 929	212 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 929	212 825
Totalresultat		224 929	212 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 929	212 825
Sum overføringer og disponeringer		224 929	212 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 946 022	7 946 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 946 022	7 946 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		680 388	
Sum finansielle anleggsmidler		680 388	
Sum anleggsmidler		8 626 410	7 946 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 298	42 401
Andre kortsiktige fordringer		42 092	37 770
Sum fordringer		6 794	80 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 033	323 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 033	323 111
Sum omløpsmidler		868 827	403 282
SUM EIENDELER		9 495 237	8 349 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 511 529	1 511 529
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		296 541	296 541
Sum innskutt egenkapital		1 808 070	1 808 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	694 544	469 614
Sum opptjent egenkapital		694 544	469 614
Sum egenkapital	4	2 502 614	2 277 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 972 456	5 935 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 972 456	5 935 752
Sum langsiktig gjeld		6 972 456	5 935 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 083	35 901
Betalbar skatt	3	46 405	60 404
Kortsiktig konserngjeld		-44 000	-44 000
Annen kortsiktig gjeld		-15 320	83 563
Sum kortsiktig gjeld		20 167	135 868
Sum gjeld		6 992 624	6 071 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 237	8 349 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694072

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJÆR 14 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 91
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haider Ali Chishti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 936 024
BLØDEKJÆR 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 065	846 702
Sum inntekter		860 065	846 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900	10 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 917	266 140
Sum kostnader		179 817	276 765
Driftsresultat		680 249	569 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 727	
Sum finansinntekter		4 727	
Annen rentekostnad		413 642	296 708
Sum finanskostnader		413 642	296 708
Netto finans		-408 915	-296 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	271 334	273 229
		46 405	60 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 929	212 825
Årsresultat	4	224 929	212 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 929	212 825
Totalresultat		224 929	212 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 929	212 825
Sum overføringer og disponeringer		224 929	212 825



Organisasjonsnr: 920 936 024
BLØDEKJØR 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 946 022	7 946 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 946 022	7 946 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		680 388	
Sum finansielle		680 388	
anleggsmidler		680 388	
Sum anleggsmidler		8 626 410	7 946 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 298	42 401
Andre kortsiktige			
fordringer		42 092	37 770
Sum fordringer		6 794	80 171
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		862 033	323 111
Sum bankinnskudd,		862 033	323 111
kontanter og lignende		862 033	323 111
Sum omløpsmidler		868 827	403 282
SUM EIENDELER		9 495 237	8 349 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 511 529	1 511 529
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		296 541	296 541
Sum innskutt egenkapital		1 808 070	1 808 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	694 544	469 614
Sum opptjent egenkapital		694 544	469 614
Sum egenkapital	4	2 502 614	2 277 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 972 456	5 935 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 972 456	5 935 752
Sum langsiktig gjeld		6 972 456	5 935 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 083	35 901
Betalbar skatt	3	46 405	60 404
Kortsiktig konserngjeld		-44 000	-44 000
Annen kortsiktig gjeld		-15 320	83 563
Sum kortsiktig gjeld		20 167	135 868
Sum gjeld		6 992 624	6 071 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 237	8 349 304



Organisasjonsnr: 920 936 024
BLØDEKJÆR 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blødekjær 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 936 024



RESULTATREGNSKAP

BLØDEKJÆR 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		860 065	846 702
Sum driftsinntekter		860 065	846 702
Lønnskostnad	1	900	10 625
Annen driftskostnad		178 917	266 140
Sum driftskostnader		179 817	276 765
Driftsresultat		680 249	569 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 727	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	296 708
Annen rentekostnad		413 642	0
Resultat av finansposter		-408 915	-296 708
Resultat før skattekostnad		271 334	273 229
Skattekostnad på resultat	3	46 405	60 404
Årsresultat	4	224 929	212 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 929	212 825
Sum overføringer		224 929	212 825



BALANSE

BLØDEKJÆR 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 946 022	7 946 022
Sum varige driftsmidler	2	7 946 022	7 946 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		680 388	0
Sum finansielle anleggsmidler		680 388	0
Sum anleggsmidler		8 626 410	7 946 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-35 298	42 401
Andre kortsiktige fordringer		42 092	37 770
Sum fordringer		6 794	80 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 033	323 111
Sum omløpsmidler		868 827	403 282
Sum eiendeler		9 495 237	8 349 304



BALANSE

BLØDEKJÆR 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 511 529	1 511 529
Overkurs		296 541	296 541
Sum innskutt egenkapital		1 808 070	1 808 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	694 544	469 614
Sum opptjent egenkapital		694 544	469 614
Sum egenkapital	4	2 502 614	2 277 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 972 456	5 935 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 972 456	5 935 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 083	35 901
Betalbar skatt	3	46 405	60 404
Konserngjeld		-44 000	-44 000
Annen kortsiktig gjeld		-15 320	83 563
Sum kortsiktig gjeld		20 167	135 868
Sum gjeld		6 992 624	6 071 620
Sum egenkapital og gjeld		9 495 237	8 349 304

29.07.2024

Styret i Blødekjær 14 AS

Haider Ali Chishti
styreleder

Theseekaran Ponnuthurai
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BLØDEKJÆR 14 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		271 334	273 229
Endring i kundefordringer		77 699	-42 401
Endring i leverandørgjeld		-2 818	35 901
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-783 593	10 572
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-437 379	277 301
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-437 379	277 301
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		323 111	360 201
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-114 268	637 502



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	900	10 625
Sum	900	10 625

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 405	60 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 405	60 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 334	273 229
Permanente forskjeller	-60 404	1 336
Skattepliktig inntekt	210 930	274 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 405	60 404
Sum betalbar skatt i balansen	46 405	60 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 511 529	296 541	469 614	2 277 684
Pr. 01.01.2023	1 511 529	296 541	469 614	2 277 684
Årets overskudd			224 929	224 929



Pr. 31.12.2023

1 511 52 296 694 544 2 502 614
9 541

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLØDEKJÆR 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 511 529	1,0	1 511 529
Sum	1 511 529		1 511 529

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAFT AS	1 133 647	75,0	75,0
AT CORPORATION AS	377 882	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 511 529	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Blødekjær 14 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.