



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 70 357         | 55 069         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>70 357</b>  | <b>55 069</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-70 357</b> | <b>-55 069</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 169 501        | 92 120         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>169 501</b> | <b>92 120</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    |                |                |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 42 688         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>42 688</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>126 813</b> | <b>92 120</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 56 456         | 37 051         |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 293 052 636        | 293 052 636        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 10 220 022         | 2 050 521          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>303 272 658</b> | <b>295 103 157</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>303 272 658</b> | <b>295 103 157</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                              | 2    |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 223 190            | 291 271            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>223 190</b>     | <b>291 271</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>223 190</b>     | <b>291 271</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>303 495 847</b> | <b>295 394 427</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs                                       | 4    | 195 948 782        | 195 948 782        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 1 056 667          | 1 056 667          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>197 205 449</b> | <b>197 205 449</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 4           | 98 244 761         | 98 188 305         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>98 244 761</b>  | <b>98 188 305</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>295 450 209</b> | <b>295 393 754</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 3           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 8 042 688          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 042 688</b>   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 042 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 950              | 674                |
| Betalbar skatt                    | 3           |                    |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 950</b>       | <b>674</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 045 638</b>   | <b>674</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>303 495 847</b> | <b>295 394 427</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 995 464 438  
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 70 357         | 55 069         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>70 357</b>  | <b>55 069</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-70 357</b> | <b>-55 069</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2           | 169 501        | 92 120         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>169 501</b> | <b>92 120</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           |                |                |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 42 688         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>42 688</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>126 813</b> | <b>92 120</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 56 456         | 37 051         |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |



Organisasjonsnr: 995 464 438  
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 293 052 636 293 052 636

Lån til foretak i samme  
konsern 2 10 220 022 2 050 521

**Sum finansielle  
anleggsmidler 303 272 658 295 103 157**

**Sum anleggsmidler 303 272 658 295 103 157**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 223 190 291 271

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 223 190 291 271**

**Sum omløpsmidler 223 190 291 271**

**SUM EIENDELER 303 495 847 295 394 427**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 200 000

Overkurs 4 195 948 782 195 948 782

Annen innskutt egenkapital 4 1 056 667 1 056 667

**Sum innskutt egenkapital 197 205 449 197 205 449**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 98 244 761 98 188 305

**Sum opptjent egenkapital 98 244 761 98 188 305**

**Sum egenkapital 295 450 209 295 393 754**

#### Gjeld



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 3 |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 8 042 688          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 042 688</b>   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 042 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 950              | 674                |
| Betalbar skatt                    | 3 |                    |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 950</b>       | <b>674</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 045 638</b>   | <b>674</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>303 495 847</b> | <b>295 394 427</b> |



Organisasjonsnr: 995 464 438  
HOLTEFJELL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Holtefjell Management AS

Penneo Dokumentnr: Z1YFN-X0VVG-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY

---

Organisasjonsnr: 995 464 438



## Resultatregnskap Holtefjell Management AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 70 357         | 55 069         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>70 357</b>  | <b>55 069</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-70 357</b> | <b>-55 069</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern  | 2    | 169 501        | 92 120         |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 42 688         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>126 813</b> | <b>92 120</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4    | 56 456         | 37 051         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>56 456</b>  | <b>37 051</b>  |

Penneo Dokumentnr: ZJYFN-XQVDC-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY



### Balanse Holtefjell Management AS

| Eiendeler                              | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap          | 5    | 293 052 636        | 293 052 636        |
| Lån til selskap i samme konsern        | 2    | 10 220 022         | 2 050 521          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>303 272 658</b> | <b>295 103 157</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>303 272 658</b> | <b>295 103 157</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 223 190            | 291 271            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>223 190</b>     | <b>291 271</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>223 190</b>     | <b>291 271</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>303 495 847</b> | <b>295 394 427</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YFN-X0VDG-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY



## Balanse Holtefjell Management AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 4, 6 | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs                          | 4    | 195 948 782        | 195 948 782        |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 056 667          | 1 056 667          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>197 205 449</b> | <b>197 205 449</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 4    | 98 244 761         | 98 188 305         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>98 244 761</b>  | <b>98 188 305</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>295 450 209</b> | <b>295 393 754</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til tilknyttet selskap      | 2    | 8 042 688          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 042 688</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 950              | 674                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 950</b>       | <b>674</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 045 638</b>   | <b>674</b>         |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>303 495 847</b> | <b>295 394 427</b> |

Drammen , 11.06.2025  
Styret i Holtefjell Management AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: ZJYFN-XQVDC-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Hottefjell Management AS

Penneo Dokumentnr: Z1YFN-X0VDC-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for øvrige mellomværende mellom foretak i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 22 375 for slike tjenester fra Dpend Management AS.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Resultat før skatt                       | 56 456   | 37 051   |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -56 456  | -37 051  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024     | 2023     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -713 293 | -769 749 | -56 456  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 713 293  | 769 749  | 56 456   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Holtefjell Management AS

Penneo Dokumentnr: ZJYFN-XQWDG-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs           | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2024       | 200 000        | 195 948 782        | 1 056 667                  | 98 188 305        | 295 393 754        |
| Årets resultat       | 0              | 0                  | 0                          | 56 456            | 56 456             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>195 948 782</b> | <b>1 056 667</b>           | <b>98 244 761</b> | <b>295 450 209</b> |

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap            | Forretnings-<br>- kontor | Eier-<br>/stemmeandel | Bokført verdi<br>31.12 |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Castrum Eiendom AS | Drammen                  | 67 %                  | 293 052 636            |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 2 000     | 200 000     |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer       | Antall aksjer | Eierandel    |
|------------------|---------------|--------------|
| Dpend Eiendom AS | 50            | 50 %         |
| SLV Holding AS   | 50            | 50 %         |
| <b>Sum</b>       | <b>100</b>    | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hottefjell Management AS

Penneo Dokumentnr: Z1YFN-X0VDG-KPLER-P15/H-NYAKC-6MQEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Semb, Ola

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-11 09:09:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1YFN-X0V/DG-KPLER-P15JH-NYAKC-6MQEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Holtefjell Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtefjell Management AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNKCK-VDTT-MU13Q-3KMV6-C2NBN-JY2J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 13:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNKCK-VDJTT-MU13Q-3KMV6-C2NBN-JY2J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.