



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST1 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grunde Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 44 825         | 71 035         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>44 825</b>  | <b>71 035</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      |                | 13 692         |
| Annen driftskostnad                          |      | 95 456         | 100 452        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>95 456</b>  | <b>114 144</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-50 632</b> | <b>-43 109</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 479          | 213            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 479</b>   | <b>213</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 479</b>  | <b>-213</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-52 111</b> | <b>-43 322</b> |
| Skattekostnad                                |      |                | -4 214         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-52 110</b> | <b>-39 108</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-52 111</b> | <b>-39 108</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Annen egenkapital                            |      | -52 111        | -39 108        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-52 111</b> | <b>-39 108</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 996 956        | 1 996 956        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 996 956</b> | <b>1 996 956</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 996 956</b> | <b>1 996 956</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 639           | 17 821           |
| Andre fordringer                               | 2    | 4 249            | 17 888           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 888</b>    | <b>35 710</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 15 494           | 63 604           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 494</b>    | <b>63 604</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 383</b>    | <b>99 314</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 030 339</b> | <b>2 096 270</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)          |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 846 417          | 898 528          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>846 417</b>   | <b>898 528</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>876 417</b>   | <b>928 528</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 15 443           | 15 443           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |                  | 5 772            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 138 478        | 1 146 526        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 153 922</b> | <b>1 167 742</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 153 922</b> | <b>1 167 742</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 030 339</b> | <b>2 096 270</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST1 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grunde Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 997 823 265  
NORINVEST1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 44 825         | 71 035         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>44 825</b>  | <b>71 035</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             |                | 13 692         |
| Annen driftskostnad                          |             | 95 456         | 100 452        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>95 456</b>  | <b>114 144</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-50 632</b> | <b>-43 109</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 479          | 213            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 479</b>   | <b>213</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 479</b>  | <b>-213</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad                                |             | -52 111        | -43 322        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-52 110</b> | <b>-39 108</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-52 111</b> | <b>-39 108</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Annen egenkapital                            |             | -52 111        | -39 108        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-52 111</b> | <b>-39 108</b> |



Organisasjonsnr: 997 823 265  
NORINVEST1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 996 956

1 996 956

Sum varige driftsmidler

1 996 956

1 996 956

Sum anleggsmidler

1 996 956

1 996 956

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 639

17 821

Andre fordringer

2

4 249

17 888

Sum fordringer

17 888

35 710

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

15 494

63 604

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

15 494

63 604

Sum omløpsmidler

33 383

99 314

SUM EIENDELER

2 030 339

2 096 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer  
à kr 200,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

846 417

898 528

Sum opptjent egenkapital

846 417

898 528

Sum egenkapital

876 417

928 528

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 15 443           | 15 443           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |                  | 5 772            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 138 478        | 1 146 526        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>1 153 922</b> | <b>1 167 742</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 153 922</b> | <b>1 167 742</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 030 339</b> | <b>2 096 270</b> |



Organisasjonsnr: 997 823 265  
NORINVEST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



1996956.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1996956.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1996956.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NORINVEST1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 1 996 956           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>1 996 956</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 |                     |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>1 996 956</b>    |

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gift lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.