



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 861	1 854 478
Annen driftsinntekt		502 042	482 736
Sum inntekter		2 360 903	2 337 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 347 904	1 346 220
Annen driftskostnad		1 266 628	1 417 735
Sum kostnader		2 614 532	2 763 955
Driftsresultat		-253 629	-426 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	1 945
Sum finansinntekter		2 820	1 945
Annen rentekostnad		1 407	0
Sum finanskostnader		1 407	0
Netto finans		1 413	1 945
Resultat før skattekostnad		-252 216	-424 796
Skattekostnad	2, 3	-55 488	-93 455
Årsresultat		-196 729	-331 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-196 729	-331 341
Sum overføringer og disponeringer		-196 729	-331 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 102 766	1 047 278
Sum immaterielle eiendeler		1 102 766	1 047 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 973 709	12 321 613
Sum varige driftsmidler		10 973 709	12 321 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 636 091	1 541 868
Sum finansielle anleggsmidler		2 636 091	1 541 868
Sum anleggsmidler		14 712 566	14 910 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 307	135 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 307	135 132
Sum omløpsmidler		88 307	135 132
SUM EIENDELER		14 800 873	15 045 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 850 318	3 653 590
Sum opptjent egenkapital		-3 850 318	-3 653 590
Sum egenkapital		-3 820 318	-3 623 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 431	18 507 431
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 431	18 507 431
Sum langsiktig gjeld		18 507 431	18 507 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 419	117 512
Skyldige offentlige avgifter		20 918	20 114
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		113 760	162 050
Sum gjeld		18 621 191	18 669 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 873	15 045 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320317

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 861	1 854 478
Annen driftsinntekt		502 042	482 736
Sum inntekter		2 360 903	2 337 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 347 904	1 346 220
Annen driftskostnad		1 266 628	1 417 735
Sum kostnader		2 614 532	2 763 955
Driftsresultat		-253 629	-426 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	1 945
Sum finansinntekter		2 820	1 945
Annen rentekostnad		1 407	0
Sum finanskostnader		1 407	0
Netto finans		1 413	1 945
Resultat før skattekostnad		-252 216	-424 796
Skattekostnad	2, 3	-55 488	-93 455
Årsresultat		-196 729	-331 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-196 729	-331 341
Sum overføringer og disponeringer		-196 729	-331 341



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 102 766	1 047 278
Sum immaterielle eiendeler		1 102 766	1 047 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 973 709	12 321 613
Sum varige driftsmidler		10 973 709	12 321 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 636 091	1 541 868
Sum finansielle anleggsmidler		2 636 091	1 541 868
Sum anleggsmidler		14 712 566	14 910 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 307	135 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 307	135 132
Sum omløpsmidler		88 307	135 132
SUM EIENDELER		14 800 873	15 045 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	3 850 318	3 653 590
Sum opptjent egenkapital		-3 850 318	-3 653 590
Sum egenkapital		-3 820 318	-3 623 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 431	18 507 431
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 431	18 507 431
Sum langsiktig gjeld		18 507 431	18 507 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 419	117 512
Skyldige offentlige avgifter		20 918	20 114
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		113 760	162 050
Sum gjeld		18 621 191	18 669 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 873	15 045 891



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2636091.00	1541868.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18507431.00	18507431.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8224.00	8224.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDGATA 26A AS

816671272

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 858 861	1 854 478
Annen driftsinntekt		502 042	482 736
Sum driftsinntekter		2 360 903	2 337 214
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 347 904	-1 346 220
Annen driftskostnad		-1 266 628	-1 417 735
Sum driftskostnader		-2 614 532	-2 763 955
Driftsresultat		-253 629	-426 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 820	1 945
Sum finansinntekter		2 820	1 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 407	0
Sum finanskostnader		-1 407	0
Netto finans		1 413	1 945
Resultat før skattekostnad		-252 216	-424 796
Skattekostnad	2, 3	55 488	93 455
Årsresultat		-196 729	-331 341
Overføringer			
Udekket tap	4	-196 729	-331 341
Sum overføringer		-196 729	-331 341



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 102 766	1 047 278
Sum immaterielle eiendeler		1 102 766	1 047 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 973 709	12 321 613
Sum varige driftsmidler		10 973 709	12 321 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 636 091	1 541 868
Sum finansielle anleggsmidler		2 636 091	1 541 868
Sum anleggsmidler		14 712 566	14 910 760
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 307	135 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 307	135 132
Sum omløpsmidler		88 307	135 132
SUM EIENDELER		14 800 873	15 045 891



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 850 318	-3 653 590
Sum opptjent egenkapital		-3 850 318	-3 653 590
Sum egenkapital		-3 820 318	-3 623 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 431	18 507 431
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 431	18 507 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 419	117 512
Skyldige offentlige avgifter		20 918	20 114
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		113 760	162 050
Sum gjeld		18 621 191	18 669 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 873	15 045 891

Trondheim, 27.02.2025

Kjetil Grønskag
styrets leder



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 544 834
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 544 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 223 219
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 571 123
Balansført verdi pr 31.12	10 973 711
Årets av- og nedskrivninger	1 347 904
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 488	-93 455
Skattekostnad	-55 488	-93 455
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-252 216	-424 796
+/- Endring i midlertidige forskjeller	747 113	697 195
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-494 897	-272 399
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 653 495	-4 400 608	747 113
Fremførbart underskudd	-1 106 861	-611 964	-494 897
Netto forskjeller	-4 760 356	-5 012 572	252 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 760 356	-5 012 572	252 216
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 047 278	-1 102 766	55 488

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 653 590	-3 623 590
Årsresultat	0	-196 729	-196 729
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 850 318	-3 820 318

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.



SANDGATA 26A AS
816 671 272

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 636 091	1 541 868

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 507 431	18 507 431

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 224	8 224

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Verftsgata 2 Cd AS	30	100,00	Ordinære