



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 437
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2	45 272
Sum kostnader	3	2	45 272
Driftsresultat		-2	4 728
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2	4 728
Skattekostnad på resultat	4		275
Årsresultat	5	-2	4 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	4 453
Totalresultat		-2	4 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2	4 453
Sum overføringer og disponeringer		-2	4 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 156	14 018
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		82 156	64 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 808	1 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	1 255
Sum omløpsmidler		91 964	65 273
SUM EIENDELER		91 964	65 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 972	9 974
Sum opptjent egenkapital		9 972	9 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	309 972	309 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-325 357	-241 089
Sum annen langsiktig gjeld		-325 357	-241 089
Sum langsiktig gjeld		-325 357	-241 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 559	-3 887
Betalbar skatt	4		275
Annen kortsiktig gjeld		32 790	
Sum kortsiktig gjeld		107 349	-3 612
Sum gjeld		-218 008	-244 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 964	65 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438852

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 390 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 437
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LARS VESTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 992 390 336
NESBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2	45 272
Sum kostnader	3	2	45 272
Driftsresultat		-2	4 728
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2	4 728
Skattekostnad på resultat	4		275
Årsresultat	5	-2	4 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	4 453
Totalresultat		-2	4 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2	4 453
Sum overføringer og disponeringer		-2	4 453



Organisasjonsnr: 992 390 336
NESBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 32 156 14 018
Andre kortsiktige
fordringer 50 000 50 000
Sum fordringer 82 156 64 018

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 808 1 255

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 9 808 1 255

Sum omløpsmidler 91 964 65 273

SUM EIENDELER 91 964 65 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 9 972 9 974
Sum opptjent egenkapital 9 972 9 974

Sum egenkapital 5 309 972 309 974

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld -325 357 -241 089
Sum annen langsiktig gjeld -325 357 -241 089



Sum langsiktig gjeld		-325 357	-241 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 559	-3 887
Betalbar skatt	4		275
Annen kortsiktig gjeld		32 790	
Sum kortsiktig gjeld		107 349	-3 612
Sum gjeld		-218 008	-244 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 964	65 273



Organisasjonsnr: 992 390 336
NESBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nesbyen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 390 336



RESULTATREGNSKAP

NESBYEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Annen driftskostnad		2	45 272
Sum driftskostnader	3	2	45 272
Driftsresultat		-2	4 728
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2	4 728
Skattekostnad på resultat	4	0	275
Årsresultat	5	-2	4 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2	-4 453
Sum overføringer		-2	4 453



BALANSE

NESBYEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 156	14 018
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		82 156	64 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 808	1 255
Sum omløpsmidler		91 964	65 273
Sum eiendeler		91 964	65 273



BALANSE

NESBYEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 972	9 974
Sum opptjent egenkapital		9 972	9 974
Sum egenkapital	5	309 972	309 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-325 357	-241 089
Sum annen langsiktig gjeld		-325 357	-241 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 559	-3 887
Betalbar skatt	4	0	275
Annen kortsiktig gjeld		32 790	0
Sum kortsiktig gjeld		107 349	-3 612
Sum gjeld		-218 008	-244 701
Sum egenkapital og gjeld		91 964	65 273

Nesbyen, 12.05.2026
Styret i Nesbyen Invest AS

LARS VESTHEIM
styreleder/daglig leder

MAGNE VESTHEIM
styremedlem

Hege Vårdal Vestheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nesbyen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesbyen kommune. Selskapet har per i dag ikke noe drift.

Note 2 Lønnskostnader

Nesbyen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	2	45 272
Sum driftskostnader	2	45 272

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	275
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2	4 728
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 479
Skattepliktig inntekt	-2	1 249



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	275
Sum betalbar skatt i balansen	0	275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	0	-2
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	9 974	309 974
Årets resultat				-2	-2
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	9 972	309 972

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESBYEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS VESTHEIM	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS VESTHEIM	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å leie ut eiendommene og senere selge disse. Selskapet har nå tonet ned aktiviteten, men besitter nå hjemmelen til eiendommene. Selskapet har ikke eksterne kreditorer eller långivere og driften av Nesbyen Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.