



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	11 310
Annen driftsinntekt		1 191 661	1 113 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 661</b>	<b>1 124 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 216	8 037
Lønnskostnad			1 160
Avskrivning på varige driftsmidler		255 900	248 400
Annen driftskostnad		214 011	282 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 127</b>	<b>539 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 534</b>	<b>584 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
Annen rentekostnad		92 200	101 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 200</b>	<b>101 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 200</b>	<b>-100 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 334</b>	<b>483 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 974	106 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 360	376 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		57 871	37 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 871</b>	<b>37 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 372 600	2 557 300
Maskiner og anlegg		16 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 400	115 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 486 200</b>	<b>2 673 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 544 071</b>	<b>2 710 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 115	8 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 115</b>	<b>8 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 174	1 013 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 589 174</b>	<b>1 013 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 289</b>	<b>1 022 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 360</b>	<b>3 732 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 214 857	750 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 857</b>	<b>750 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 244 857</b>	<b>780 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 700 351	2 814 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 351</b>	<b>2 814 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 351</b>	<b>2 814 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 550	2 687
Betalbar skatt		151 178	123 708
Skyldig offentlige avgifter		16 793	4 447
Annen kortsiktig gjeld		27 632	6 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 153</b>	<b>137 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 504</b>	<b>2 952 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 360</b>	<b>3 732 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 359  
LYSEFJORDEN MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	11 310
Annen driftsinntekt		1 191 661	1 113 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 661</b>	<b>1 124 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 216	8 037
Lønnskostnad			1 160
Avskrivning på varige driftsmidler		255 900	248 400
Annen driftskostnad		214 011	282 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 127</b>	<b>539 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 534</b>	<b>584 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
Annen rentekostnad		92 200	101 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 200</b>	<b>101 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 200</b>	<b>-100 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 974	106 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 360	376 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>



Organisasjonsnr: 922 238 359  
LYSEFJORDEN MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		57 871	37 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 871</b>	<b>37 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 372 600	2 557 300
Maskiner og anlegg		16 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 400	115 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 486 200</b>	<b>2 673 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 544 071</b>	<b>2 710 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 115	8 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 115</b>	<b>8 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 174	1 013 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 589 174</b>	<b>1 013 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 289</b>	<b>1 022 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 360</b>	<b>3 732 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 214 857	750 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 857</b>	<b>750 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 244 857</b>	<b>780 497</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Sum annen langsiktig gjeld	2 700 351	2 814 956
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 700 351</b>	<b>2 814 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 550	2 687
Betalbar skatt	151 178	123 708
Skyldig offentlige avgifter	16 793	4 447
Annen kortsiktig gjeld	27 632	6 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 153</b>	<b>137 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 912 504</b>	<b>2 952 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 157 360</b>	<b>3 732 794</b>



Organisasjonsnr: 922 238 359  
LYSEFJORDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lysefjorden Marina AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Lysefjorden Marina AS

## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 700 351.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftstilbehør, pålydene 7 500 000	2 486 200	2 673 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 486 200</b>	<b>2 673 000</b>



## Lysefjorden Marina AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	11 310
Annen driftsinntekt		1 191 661	1 113 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 661</b>	<b>1 124 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		78 216	8 037
Lønnskostnad		0	1 160
Avskrivning på varige driftsmidler		255 900	248 400
Annen driftskostnad		214 011	282 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 127</b>	<b>539 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>687 534</b>	<b>584 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		92 200	101 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 200</b>	<b>101 054</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(92 200)</b>	<b>(100 914)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>595 334</b>	<b>483 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 974	106 583
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 360	376 967
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>464 360</b>	<b>376 967</b>



## Lysefjorden Marina AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		57 871	37 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 871</b>	<b>37 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 372 600	2 557 300
Maskiner og anlegg		16 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 400	115 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 486 200</b>	<b>2 673 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 544 071</b>	<b>2 710 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		24 115	8 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 115</b>	<b>8 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 174	1 013 877
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 613 289</b>	<b>1 022 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 360</b>	<b>3 732 794</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		1 214 857	750 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 857</b>	<b>750 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 244 857</b>	<b>780 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 700 351	2 814 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 351</b>	<b>2 814 956</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 700 351</b>	<b>2 814 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 550	2 687
Betalbar skatt		151 178	123 708
Skyldig offentlige avgifter		16 793	4 447
Annen kortsiktig gjeld		27 632	6 499
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>212 153</b>	<b>137 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 912 504</b>	<b>2 952 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 360</b>	<b>3 732 794</b>

FORSAND 31.03.2022

Rune Stangeland  
Dagligleder/Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Lysefjorden Marina AS**

**Organisasjonsnr. 922238359**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073