



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 641 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 531	
Sum kostnader		27 531	
Driftsresultat		-27 531	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 531	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 531	0
Årsresultat	3	-27 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 531	
Totalresultat		-27 531	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 531	
Sum overføringer og disponeringer		-27 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 762	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	
Sum fordringer	5	600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 930	
Sum omløpsmidler		746 692	0
SUM EIENDELER		746 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 531	
Sum opptjent egenkapital		-27 531	
Sum egenkapital	3	66 899	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		620 000	
Sum langsiktig gjeld		620 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 223	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	5	59 793	
Sum gjeld		679 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772430

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 641 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN BOLIG II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 641 097
LYSEPARKEN BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 531	
Sum kostnader		27 531	
Driftsresultat		-27 531	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 531	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 531	0
Årsresultat	3	-27 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 531	
Totalresultat		-27 531	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 531	
Sum overføringer og disponeringer		-27 531	



Organisasjonsnr: 927 641 097
LYSEPARKEN BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 762	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	
Sum fordringer	5	600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 930	
Sum omløpsmidler		746 692	0
SUM EIENDELER		746 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 531	
Sum opptjent egenkapital		-27 531	
Sum egenkapital	3	66 899	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		620 000	
Sum langsiktig gjeld		620 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 223	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	5	59 793	
Sum gjeld		679 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 692	0



Organisasjonsnr: 927 641 097
LYSEPARKEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lyseparken Bolig II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 641 097



RESULTATREGNSKAP

LYSEPARKEN BOLIG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		27 531
Sum driftskostnader		27 531
Driftsresultat		-27 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 531
Ordinært resultat		-27 531
Årsresultat	3	-27 531
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		27 531
Sum overføringer		-27 531



BALANSE

LYSEPARKEN BOLIG II AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		36 762
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000
Sum fordringer	5	600 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 930
Sum omløpsmidler		746 692
Sum eiendeler		746 692



BALANSE

LYSEPARKEN BOLIG II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-27 531
Sum opptjent egenkapital		-27 531
Sum egenkapital	3	66 899
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		620 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	54 223
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5	59 793
Sum gjeld		679 793
Sum egenkapital og gjeld		746 692

Os, 30.06.2022
Styret i Lyseparken Bolig II AS

Svein Atle Garvik
styreleder

Fredrik Storum
styremedlem

Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem

Henrik Advocaat Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak . Regnskapsperioden er fra stiftelse 12.08.2021 til 31.12.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lyseparken Bolig II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 531	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-33 101	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 101	0	33 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 101	0	-33 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.08.2021	100 000		-5 570		94 430
Årets resultat				-27 531	-27 531
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-27 531	66 899

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYSEPARKEN BOLIG II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lyseparken Vest Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	620 000
Sum	620 000



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Lyseparken Bolig II AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Lyseparken Bolig II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

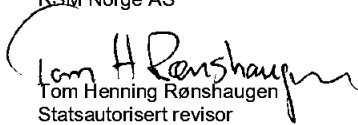
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.