



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 367 080	4 266 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 367 080</b>	<b>4 266 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 020	1 132 020
Annen driftskostnad	3	188 155	170 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 174</b>	<b>1 302 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 906</b>	<b>2 963 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18 190	41 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 190</b>	<b>41 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 186 478	1 301 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 478</b>	<b>1 301 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 288</b>	<b>-1 259 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 878 618</b>	<b>1 704 248</b>
Skattekostnad på resultat	5	413 846	375 484
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 398 797	1 176 626
Avsatt til annen egenkapital		65 975	152 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 505 405	35 637 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 505 405</b>	<b>35 637 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 505 405</b>	<b>35 637 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 672	24 124
Andre kortsiktige fordringer			55 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 672</b>	<b>79 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 764	2 326 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 764</b>	<b>2 326 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 436</b>	<b>2 405 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 478 841</b>	<b>38 043 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300 )	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 271 428</b>	<b>10 271 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 787 834	3 721 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 787 834</b>	<b>3 721 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 059 262</b>	<b>13 993 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 478 114	1 458 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 478 114</b>	<b>1 458 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 147 902	21 026 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 147 902</b>	<b>21 026 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 626 016</b>	<b>22 485 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	55 703
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 793 329	1 508 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 793 563</b>	<b>1 564 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 419 579</b>	<b>24 049 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 478 841</b>	<b>38 043 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 997 737 636  
MJÅVANN A3-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 367 080	4 266 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 367 080</b>	<b>4 266 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 020	1 132 020
Annen driftskostnad	3	188 155	170 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 174</b>	<b>1 302 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 906</b>	<b>2 963 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18 190	41 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 190</b>	<b>41 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 186 478	1 301 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 478</b>	<b>1 301 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 288</b>	<b>-1 259 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 878 618</b>	<b>1 704 248</b>
Skattekostnad på resultat	5	413 846	375 484
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 398 797	1 176 626
Avsatt til annen egenkapital		65 975	152 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>



Organisasjonsnr: 997 737 636  
MJÅVANN A3-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 505 405	35 637 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 505 405</b>	<b>35 637 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 505 405</b>	<b>35 637 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 672	24 124
Andre kortsiktige fordringer			55 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 672</b>	<b>79 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		959 764	2 326 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 764</b>	<b>2 326 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 436</b>	<b>2 405 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 478 841</b>	<b>38 043 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300 )	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 271 428</b>	<b>10 271 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 787 834	3 721 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 787 834</b>	<b>3 721 860</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 059 262</b>	<b>13 993 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 478 114	1 458 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 478 114</b>	<b>1 458 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 147 902	21 026 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 147 902</b>	<b>21 026 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 626 016</b>	<b>22 485 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	55 703
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 793 329	1 508 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 793 563</b>	<b>1 564 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 419 579</b>	<b>24 049 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 478 841</b>	<b>38 043 088</b>



Organisasjonsnr: 997 737 636  
MJÅVANN A3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann A3-4 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Kenneth Myrhaug**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 10:19:20 UTC+01:00

**Kenneth Myrhaug**

 **bankID**

NO BankID - 64cfea0f-87f5-4365-a289-10ea8f73fd9e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

# Årsregnskap 2025 Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 636



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## Mjåvann A3-4 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	4 367 080	4 266 760
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 367 080</b>	<b>4 266 760</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 132 020	1 132 020
3	Annen driftskostnad	188 155	170 930
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 320 174</b>	<b>1 302 950</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 046 906</b>	<b>2 963 810</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	18 190	41 828
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 186 478	-1 301 390
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 168 288</b>	<b>-1 259 562</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 878 618</b>	<b>1 704 248</b>
5	Skattekostnad på resultat	-413 846	-375 484
	<b>Resultat</b>	<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 398 797	1 176 626
	Avsatt til annen egenkapital	65 975	152 138
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 464 772</b>	<b>1 328 764</b>



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## Mjåvann A3-4 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 505 405	35 637 425
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>34 505 405</b>	<b>35 637 425</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>34 505 405</b>	<b>35 637 425</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	13 672	24 124
	Andre kortsiktige fordringer	0	55 336
	<b>Sum fordringer</b>	<b>13 672</b>	<b>79 460</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>959 764</b>	<b>2 326 203</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>973 436</b>	<b>2 405 663</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>35 478 841</b>	<b>38 043 088</b>



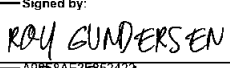
DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

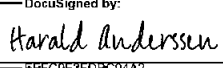
## Mjåvann A3-4 AS

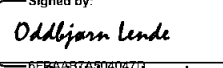
### Balanse pr. 31. desember

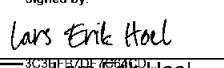
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300 )	300 000	300 000
6	Overkurs	7 969 000	7 969 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 002 428	2 002 428
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 271 428</b>	<b>10 271 428</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	3 787 834	3 721 860
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 787 834</b>	<b>3 721 860</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 059 262</b>	<b>13 993 287</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	1 478 114	1 458 800
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 478 114</b>	<b>1 458 800</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	18 147 902	21 026 803
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 147 902</b>	<b>21 026 803</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	234	55 703
4	Annen kortsiktig gjeld	1 793 329	1 508 495
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 793 563</b>	<b>1 564 198</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 419 579</b>	<b>24 049 801</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 478 841</b>	<b>38 043 088</b>

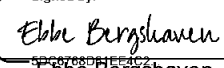
Kristiansand, 05.03.2026

Signed by:  
  
Roy Gundersen  
Daglig leder/ styreleder

DocuSigned by:  
  
Harald Anderssen  
Styremedlem

Signed by:  
  
Oddbjørn Lende  
Styremedlem

Signed by:  
  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

Signed by:  
  
Ebbe Bergshaven  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## Mjåvann A3-4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver virksomhet innen investering, utvikling og utleie av næring- og industrieiendom. Selskapets eiendomsvirksomhet omfatter utleie under langsiktig leieavtale og er lokalisert i Kristiansand.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## Mjåvann A3-4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>7 124 125</b>	<b>23 919 377</b>	<b>12 952 343</b>	<b>43 995 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	4 039 663	5 450 776	9 490 440
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>7 124 125</b>	<b>19 879 714</b>	<b>7 501 567</b>	<b>34 505 405</b>
Årets avskrivninger	0	484 402	647 617	1 132 019
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## Mjåvann A3-4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	2025	Langsiktig gjeld 2024
Industriendom Sørlandet AS	18 147 902	21 026 803
<b>Sum</b>	<b>18 147 902</b>	<b>21 026 803</b>

	2025	Kortsiktig gjeld 2024
Industriendom Sørlandet AS	1 793 329	1 508 495
<b>Sum</b>	<b>1 793 329</b>	<b>1 508 495</b>

Rentekostnad på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 1 186 478 i 2025.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	394 532	331 869
Endring i utsatt skatt	19 314	43 615
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>413 846</b>	<b>375 484</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 878 618	1 704 248
Permanente forskjeller	2 500	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-87 788	-198 253
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 793 329	-1 508 495
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
Anleggsmidler	6 718 698	6 630 910
<b>Sum</b>	<b>6 718 698</b>	<b>6 630 910</b>

Utsatt skatt / skattefordel	1 478 114	1 458 800
-----------------------------	-----------	-----------



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## Mjåvann A3-4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>7 969 000</b>	<b>2 002 428</b>	<b>3 721 860</b>	<b>13 993 287</b>
Årets resultat	0	0	0	1 464 772	1 464 772
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 398 797	-1 398 797
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>7 969 000</b>	<b>2 002 428</b>	<b>3 787 835</b>	<b>14 059 262</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-4 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>300</b>	<b>300 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>