



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 494 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalveien 14
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 996 000	3 900 000
Sum inntekter		3 996 000	3 900 000
Kostnader			
Avskrivning	4	740 000	750 000
Annen driftskostnad	7	71 575	63 221
Sum kostnader		811 575	813 221
Driftsresultat		3 184 425	3 086 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 871	60 390
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter		65 871	60 470
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
Netto finans		65 871	60 340
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 296	3 147 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 065	692 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 231	2 454 753
Årsresultat		2 535 231	2 454 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 535 231	2 454 753
Totalresultat		2 535 231	2 454 753
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 223	-870 199
Konsernbidrag		3 294 454	3 324 952
Sum overføringer og disponeringer		2 535 231	2 454 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	152 075	161 594
Sum immaterielle eiendeler		152 075	161 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 243 000	26 983 000
Sum varige driftsmidler		26 243 000	26 983 000
Sum anleggsmidler		26 395 075	27 144 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer konsern	5	801 557	1 735 686
Sum fordringer		801 557	1 735 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 281 521	352 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 521	352 596
Sum omløpsmidler		2 083 078	2 088 282
SUM EIENDELER		28 478 152	29 232 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	1, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1	9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	1	13 302 652	14 061 875
Sum innskutt egenkapital		24 311 652	25 070 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		24 311 652	25 070 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		166 500	162 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 166 500	4 162 000
Sum gjeld		4 166 500	4 162 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 478 152	29 232 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561606

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 494 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålveien 14
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 494 670
HEIASVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 996 000	3 900 000
Sum inntekter		3 996 000	3 900 000
Kostnader			
Avskrivning	4	740 000	750 000
Annen driftskostnad	7	71 575	63 221
Sum kostnader		811 575	813 221
Driftsresultat		3 184 425	3 086 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 871	60 390
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter		65 871	60 470
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
Netto finans		65 871	60 340
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 296	3 147 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 065	692 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 231	2 454 753
Årsresultat		2 535 231	2 454 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 535 231	2 454 753
Totalresultat		2 535 231	2 454 753
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-759 223	-870 199
Konsernbidrag		3 294 454	3 324 952
Sum overføringer og disponeringer		2 535 231	2 454 753



Organisasjonsnr: 992 494 670
HEIASVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	152 075	161 594
Sum immaterielle eiendeler		152 075	161 594

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 243 000	26 983 000
Sum varige driftsmidler		26 243 000	26 983 000

Sum anleggsmidler		26 395 075	27 144 594
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer konsern	5	801 557	1 735 686
Sum fordringer		801 557	1 735 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 281 521	352 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 521	352 596

Sum omløpsmidler		2 083 078	2 088 282
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 478 152	29 232 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	1, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1	9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	1	13 302 652	14 061 875
Sum innskutt egenkapital		24 311 652	25 070 875

Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		24 311 652	25 070 875

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		166 500	162 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 166 500	4 162 000
Sum gjeld		4 166 500	4 162 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 478 152	29 232 875



Organisasjonsnr: 992 494 670
HEIASVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Heiasvingen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		3 996 000	3 900 000
Sum driftsinntekt		3 996 000	3 900 000
Avskrivning	4	740 000	750 000
Annen driftskostnad	7	71 575	63 221
Sum driftskostnad		811 575	813 221
Driftsresultat		3 184 425	3 086 779
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 871	60 390
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		0	-130
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 296	3 147 119
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 065	692 366
Årsresultat		2 535 231	2 454 753
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 294 454	3 324 952
Overført fra annen innskutt egenkapital		759 223	870 199
Sum disponert (dekket)		2 535 231	2 454 753



Heiasvingen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>152 075</u>	<u>161 594</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>152 075</u>	<u>161 594</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>26 243 000</u>	<u>26 983 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 243 000</u>	<u>26 983 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 395 075</u>	<u>27 144 594</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer konsern	5	<u>801 557</u>	<u>1 735 686</u>
Sum fordringer		<u>801 557</u>	<u>1 735 686</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>1 281 521</u>	<u>352 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 083 078</u>	<u>2 088 282</u>
SUM EIENDELER		<u>28 478 152</u>	<u>29 232 875</u>



Heiasvingen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	1, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	1	9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	1	13 302 652	14 061 875
Sum innskutt egenkapital		<u>24 311 652</u>	<u>25 070 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>24 311 652</u>	<u>25 070 875</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		166 500	162 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 166 500</u>	<u>4 162 000</u>
Sum gjeld		<u>4 166 500</u>	<u>4 162 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 478 152</u>	<u>29 232 875</u>

Sandnes, 24.05.2022
Styret i Heiasvingen Eiendom AS

Kjell Svihus
Styrets leder og daglig leder



Heiasvingen Eiendom AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heiasvingen Eiendom AS Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk ek	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr.					
01.01.2021	2 000 000	9 009 000	14 061 875	0	25 070 875
Årets resultat	0	0	2 535 231	0	2 535 231
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-3 294 454	0	-3 294 454
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 000 000	9 009 000	13 302 652	0	24 311 652

Note 2 Bankinnskudd

Av bokført bankinnskudd på kr 1.281.521,- var kr 0,- bundne skattetrekkmidler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2000	2 000 000

Selskapet hadde følgende aksjonær pr 31.12:

	Aksjer	Andel
TDV Holding AS	1 000	100 %
SUM	1 000	100 %

Styrets leder Kjell Svihus eier indirekte 92 % av aksjene.

Konsernregnskap utarbeides av K. Invest AS, Sandnes.



Heiasvingen Eiendom AS Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt Heiasv	Råbygg Heiasv	Teknisk Heiasv	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	10 902 800	24 427 335	6 430 380	41 760 515
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 902 800	24 427 335	6 430 380	41 760 515
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	8 347 135	6 430 380	14 777 515
Tilgang	0	740 000	0	740 000
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 087 135	6 430 380	15 517 515
Bokført verdi pr. 31.12	10 902 800	15 340 200	0	26 243 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.

Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er estimert til:

- * Industribygg Heiasvingen, råbygg 33 år
- * Industribygg Heiasvingen, teknisk anlegg 10 år

Selskapet mottok i 2011 et tilskudd fra ENOVA på kr 527.738 til flisfyringsanlegg.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lånebeløp med forfall senere enn 5 år:	0	0

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.



Heiasvingen Eiendom AS Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt skattepliktig konsernbidrag	705 546	675 048
Endring i utsatt skatt	9 519	17 318
Sum skattekostnad	715 065	692 366

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 250 296	3 147 119
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 270	-78 717
Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	-3 207 025	-3 068 402
Anvendt underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1	0

Betalbar skatt 22 % av positivt grunnlag. 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Driftsmidler	43 270	-691 249	-734 519
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum grunnlag for beregning utsatt skatt	43 270	-691 249	-734 519
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefor. (-)	9 519	-152 075	-161 594

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	715 065	692 366
Permanente forskjeller (22%)	0	0
Endring utsatt skatt pga endret skattesats til 22 %	0	0
Beregnet skattekostnad	715 065	692 366

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



Heiasvingen Eiendom AS Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

Heiasvingen Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret	Daglig leder
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ansatte, styret eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon inkludert regnskapsteknisk bistand	20 700	21 000
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	6 000	6 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva	26 700	27 000

Note 8 Leasing / leieavtaler

Selskapet har ingen leasing eller leieavtaler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021 Heiasvingen Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Svihus, Kjell	BANKID	2022-05-31 22:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Heiasvingen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heiasvingen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Heiasvingen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 Heiasvingen Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-06-02 08:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.