



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Autoveien 1  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		670 000	0
Annen driftsinntekt		4 831 749	4 843 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 501 749</b>	<b>4 843 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 572 497	754 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 508	435 217
Annen driftskostnad		835 842	1 065 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 848</b>	<b>2 254 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 901</b>	<b>2 588 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 136	108 000
Annen renteinntekt		64 336	55 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 472</b>	<b>813 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 066	0
Annen rentekostnad		3 053 106	1 917 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 077 172</b>	<b>1 917 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 700</b>	<b>-1 104 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>929 201</b>	<b>1 483 849</b>
Skattekostnad		-15 735	321 970
<b>Årsresultat</b>		<b>944 936</b>	<b>1 161 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		944 936	1 161 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 936</b>	<b>1 161 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 490	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 490</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 371 071	22 784 534
Maskiner og anlegg	2	35 500	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 050	188 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 579 622</b>	<b>23 015 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	28 588 491	27 532 491
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 900 136	3 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	910 000	910 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 398 627</b>	<b>31 660 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 982 738</b>	<b>54 675 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	265 181	253 036
Andre kortsiktige fordringer		148 094	139 790
Konsernfordringer	4	1 100 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 275</b>	<b>1 042 826</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 526	1 595 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 526</b>	<b>1 595 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 117 801	2 638 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 100 539</b>	<b>57 314 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 609 013	2 609 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 699 013</b>	<b>2 699 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 327 216	1 382 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 327 216</b>	<b>1 382 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 026 229</b>	<b>4 081 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 183 286	52 204 135
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 183 286</b>	<b>52 204 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 183 286</b>	<b>52 215 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 822	169 166
Betalbar skatt		0	308 378
Skyldige offentlige avgifter		299 387	268 808
Kortsiktig konserngjeld		1 930 066	0
Annen kortsiktig gjeld		566 749	271 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 024</b>	<b>1 017 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		53 074 310	53 233 340
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 100 539</b>	<b>57 314 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Autoveien 1  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 946 505  
SAUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		670 000	0
Annen driftsinntekt		4 831 749	4 843 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 501 749</b>	<b>4 843 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 572 497	754 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 508	435 217
Annen driftskostnad		835 842	1 065 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 848</b>	<b>2 254 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 901</b>	<b>2 588 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 136	108 000
Annen renteinntekt		64 336	55 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 472</b>	<b>813 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 066	0
Annen rentekostnad		3 053 106	1 917 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 077 172</b>	<b>1 917 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 700</b>	<b>-1 104 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>929 201</b>	<b>1 483 849</b>
Skattekostnad		-15 735	321 970
<b>Årsresultat</b>		<b>944 936</b>	<b>1 161 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		944 936	1 161 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 936</b>	<b>1 161 879</b>



Organisasjonsnr: 927 946 505  
SAUE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 490	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 490</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 371 071	22 784 534
Maskiner og anlegg	2	35 500	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 050	188 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 579 622</b>	<b>23 015 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	28 588 491	27 532 491
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 900 136	3 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	910 000	910 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 398 627</b>	<b>31 660 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 982 738</b>	<b>54 675 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	265 181	253 036
Andre kortsiktige fordringer		148 094	139 790
Konsernfordringer	4	1 100 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 275</b>	<b>1 042 826</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 526	1 595 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 526</b>	<b>1 595 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 117 801</b>	<b>2 638 788</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 100 539</b>	<b>57 314 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	2 609 013	2 609 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 699 013</b>	<b>2 699 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 327 216	1 382 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 327 216</b>	<b>1 382 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 026 229</b>	<b>4 081 293</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	11 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>11 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 50 183 286	52 204 135
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 183 286</b>	<b>52 204 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 183 286</b>	<b>52 215 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 822	169 166
Betalbar skatt	0	308 378
Skyldige offentlige avgifter	299 387	268 808
Kortsiktig konserngjeld	1 930 066	0
Annen kortsiktig gjeld	566 749	271 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 891 024</b>	<b>1 017 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 074 310</b>	<b>53 233 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 100 539</b>	<b>57 314 633</b>



Organisasjonsnr: 927 946 505  
SAUE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372948.00	681735.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105016.00	42310.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84402.00	29910.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10131.00	395.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1572497.00	754351.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31313645.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2224.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31311421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9331799.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21979622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433508.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4276217.00	4121036.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1930066.00	49260.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2900136.00

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
40000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
50183286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
50959562.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Saue Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saue Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 944 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Enter **Revisjon**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. mars 2024  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Torunn Berg*  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**SAUE EIENDOM AS**

927946505

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAUE EIENDOM AS  
927 946 505

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		670 000	0
Annen driftsinntekt		4 831 749	4 843 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 501 749</b>	<b>4 843 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 572 497	754 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 508	435 217
Annen driftskostnad		835 842	1 065 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 841 848</b>	<b>2 254 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 901</b>	<b>2 588 474</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 136	108 000
Annen renteinntekt		64 336	55 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 472</b>	<b>813 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 066	0
Annen rentekostnad		3 053 106	1 917 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 077 172</b>	<b>1 917 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 700</b>	<b>-1 104 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>929 201</b>	<b>1 483 849</b>
Skattekostnad		-15 735	321 970
<b>Årsresultat</b>		<b>944 936</b>	<b>1 161 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		944 936	1 161 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>944 936</b>	<b>1 161 879</b>



SAUE EIENDOM AS  
927 946 505

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 609 013	2 609 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 699 013</b>	<b>2 699 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 327 216	1 382 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 327 216</b>	<b>1 382 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 026 229</b>	<b>4 081 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 183 286	52 204 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 183 286</b>	<b>52 204 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 822	169 166
Betalbar skatt		0	308 378
Skyldige offentlige avgifter		299 387	268 808
Kortsiktig konserngjeld		1 930 066	0
Annen kortsiktig gjeld		566 749	271 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 024</b>	<b>1 017 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 074 310</b>	<b>53 233 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 100 539</b>	<b>57 314 633</b>

Harstad, 31.12.2023 – 25.03.2024  
Styret i Saue Eiendom AS

Svein Erik Saue Jr  
Styrets leder

Svein Erik Saue Sr  
Styremedlem / daglig leder



SAUE EIENDOM AS  
927 946 505

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 490	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 490</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 371 071	22 784 534
Maskiner og anlegg	2	35 500	42 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 050	188 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 579 622</b>	<b>23 015 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	28 588 491	27 532 491
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 900 136	3 218 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	910 000	910 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 398 627</b>	<b>31 660 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 982 738</b>	<b>54 675 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	265 181	253 036
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 100 000	650 000
Andre kortsiktige fordringer		148 094	139 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 275</b>	<b>1 042 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 526	1 595 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 604 526</b>	<b>1 595 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 117 801</b>	<b>2 638 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 100 539</b>	<b>57 314 633</b>



SAUE EIENDOM AS  
927 946 505

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAUE EIENDOM AS  
927 946 505

## Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	1 372 948	681 735
Arbeidsgiveravgift	105 016	42 310
Pensjonskostnader	84 402	29 910
Andre relaterte ytelser	10 131	395
<b>Sum</b>	<b>1 572 497</b>	<b>754 350</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	31 313 644
Tilgang i året	-2 224
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 311 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 331 798
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 979 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	433 508

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 183 286
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 959 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 276 217	4 121 036

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 930 066	49 260

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 900 136
---	-----------