



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 696	1 103 976
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum inntekter		1 141 696	1 103 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	75 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 207	33 923
Annen driftskostnad	2,3,4,5	589 761	542 331
Sum kostnader		698 696	652 222
Driftsresultat		443 000	451 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	508
Sum finansinntekter		531	508
Annen rentekostnad		102 872	139 250
Sum finanskostnader		-102 341	-138 742
Netto finans		-102 341	-138 742
Ordinært resultat før skattekostnad		340 658	313 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 658	313 011
Årsresultat		340 659	313 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 038 035	9 038 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	128 267	158 474
Sum varige driftsmidler		9 166 302	9 196 509
Sum anleggsmidler		9 166 302	9 196 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	40
Andre fordringer	9	89 012	83 974
Sum fordringer		89 012	84 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 421	554 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 421	554 965
Sum omløpsmidler		766 433	638 979
SUM EIENDELER		9 932 735	9 835 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 298 620	1 957 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 300 420	1 959 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 512 933	7 759 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 933	7 759 195
Sum langsiktig gjeld	12	7 512 933	7 759 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 623	101 970
Annen kortsiktig gjeld		7 759	14 562
Sum kortsiktig gjeld		119 382	116 532
Sum gjeld		7 632 315	7 875 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 735	9 835 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254574

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 986 683 275
KIRKEHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 696	1 103 976
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum inntekter		1 141 696	1 103 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	75 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 207	33 923
Annen driftskostnad	2,3,4,5	589 761	542 331
Sum kostnader		698 696	652 222
Driftsresultat		443 000	451 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	508
Sum finansinntekter		531	508
Annen rentekostnad		102 872	139 250
Sum finanskostnader		-102 341	-138 742
Netto finans		-102 341	-138 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 658	313 011
Årsresultat		340 659	313 012



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	7 512 933	7 759 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 933	7 759 195
Sum langsiktig gjeld	12	7 512 933	7 759 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 623	101 970
Annen kortsiktig gjeld		7 759	14 562
Sum kortsiktig gjeld		119 382	116 532
Sum gjeld		7 632 315	7 875 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 735	9 835 488



Organisasjonsnr: 986 683 275
KIRKEHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kirkehaug Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	522 448	363 326
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	340 659	313 012
Tilbakeføring avskrivninger	30 207	33 923
Avdrag langsiktig gjeld	-246 262	-187 813
B. Årets endring disponible midler	124 604	159 122
C. Disponible midler UB	647 051	522 448
Omløpsmidler	766 433	638 979
- Kortsiktig gjeld	119 382	116 532
C. Disponible midler	647 051	522 448

Kirkehaug Borettslag



Resultat Kirkehaug Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		665 928	613 008	666 034	727 319
Renter		130 464	204 984	130 500	126 000
Avdrag		220 104	188 784	220 000	229 000
TV/Internett		97 200	97 200	97 200	97 200
Andre driftsinntekter		28 000	0	0	0
Sum inntekter		1 141 696	1 103 976	1 113 734	1 179 519
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	78 729	75 969	86 944	86 944
Revisjonshonorar		3 129	6 553	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		49 335	46 557	52 140	53 915
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		24 061	21 344	10 750	10 750
Vedlikehold	2	101 737	76 251	160 850	211 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 381	0	1 500	1 500
TV/Internett		97 200	91 692	97 200	97 200
Forsikring	3	85 645	80 068	97 090	97 200
Energi og strøm		36 483	37 542	35 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 441	1 188	1 500	1 500
Porto		882	1 443	2 000	2 000
Kontingenter		6 561	6 561	6 660	6 660
Kommunale avgifter	4	170 960	168 885	178 400	182 650
Andre driftsutgifter	5	3 971	3 172	5 900	5 900
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	30 207	33 923	20 000	20 000
Sum driftskostnader		698 696	652 222	767 234	828 519
Driftsresultat		443 000	451 754	346 500	351 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		531	508	4 000	4 000
Rentekostnad		102 872	139 250	130 500	126 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 341	-138 742	-126 500	-122 000
Resultat som overføres fri egenkapital		340 659	313 012	220 000	229 000

Kirkehaug Borettslag



Balanse Kirkehaug Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	808 000	808 000
Bygninger	6, 12	8 230 035	8 230 035
Andre driftsmidler	7	128 267	158 474
Sum anleggsmidler		9 166 302	9 196 509
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	40
Andre kortsiktige fordringer	9	89 012	83 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		677 421	554 965
Sum omløpsmidler		766 433	638 979
SUM EIENDELER		9 932 735	9 835 488

Kirkehaug Borettslag



Balanse Kirkehaug Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 957 961	1 957 961
Årets resultat		340 659	0
Sum egenkapital		2 300 420	1 959 761
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 982 933	6 229 195
Borettssinskudd	11	1 530 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld	12	7 512 933	7 759 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 623	101 970
Annen kortsiktig gjeld		7 759	14 562
Sum kortsiktig gjeld		119 382	116 532
SUM GJELD		7 632 315	7 875 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 735	9 835 488

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sverre Andre Valstad
Leder

Martin Andreassen Olsen
Styremedlem

Bente Bertine Haugen
Styremedlem

Kirkehaug Borettslag



Noter 2021 Kirkehaug Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	9 729	9 729
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-2 760
Sum	78 729	75 969

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	40 198	17 723
Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 854	42 218
Reparasjon og vedlikehold annet	3 685	16 310
Sum	101 737	76 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	83 974	78 412
Premie sikringsfond felleskostnader	1 671	1 656
Sum	85 645	80 068

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	145 363	136 889
Eiendomsskatt	25 597	31 996
Sum	170 960	168 885

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	637	0
Bank og kortgebyrer	3 335	3 172

Noter



Noter 2021 Kirkehaug Borettslag		
--	--	--

2021

2020

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 972

3 172

Noter



Noter 2021 Kirkehaug Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 975 560	1 254 475	808 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Anskaffelsesår :	2005	2014	2005
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 808 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	portåpnere	Strøm i garasje	Søppelstativ	Vannstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	95 135	24 773	92 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	95 135	24 773	92 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 000	30 918	24 773	49 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000	64 217	0	43 050
Årets avskrivninger :	7 000	4 757	0	18 450
Anskaffelsesår :	2014	2015	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	40
Sum	0	40

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	89 012	83 974
Sum	89 012	83 974

Noter



Noter 2021 Kirkehaug Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Vedlikehold og refinansiering
Lånenummer:	42028742899
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.03 %
Betingelser:	Nibor 3M +1,5%
Beregnet innfridd:	09.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 229 060
Avdrag i perioden:	246 127
Lånesaldo 31.12:	5 982 933
Saldo 5 år frem i tid:	4 891 142

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	332 385	5 982 930

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 530 000	1 530 000
Sum	1 530 000	1 530 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.7 512 933 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.9 038 035

Noter



Resultat og balanse med noter for Kirkehaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkehaug Borettslag

Styreleder	Sverre Andre Valstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Bente Berntine Haugen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Martin Andreassen Olsen (sign.)	21.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkehaug Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkehaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kirkehaug Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited