



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 819 627	13 239 518
Annen driftsinntekt		29 914	93 372
Sum inntekter		1 849 541	13 332 890
Kostnader			
Varekostnad		1 980 265	15 307 772
Lønnskostnad	1, 2	3 651	22 135
Annen driftskostnad	3	4 651 244	313 524
Sum kostnader		6 635 160	15 643 431
Driftsresultat		-4 785 619	-2 310 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 567	162 902
Annen renteinntekt		45 680	18 783
Annen finansinntekt		596 978	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			150 000
Sum finansinntekter		770 225	331 685
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 957 267	100 000
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		1 957 267	100 021
Netto finans		-1 187 042	231 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 972 662	-2 078 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 972 661	-2 078 877
Årsresultat		-5 972 662	-2 078 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 972 662	-2 078 878
Sum overføringer og disponeringer		-5 972 662	-2 078 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			337 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 949 675	4 822 108
Investeringer i tilknyttet selskap		3 239 420	4 094 420
Sum finansielle anleggsmidler		13 189 095	9 254 028
Sum anleggsmidler		13 189 095	9 254 028
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 935 730
Sum varer			1 935 730
Fordringer			
Kundefordringer		24 027	75 966
Andre fordringer	6	222 218	1 291 192
Sum fordringer		246 245	1 367 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	8 632 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	8 632 162
Sum omløpsmidler		1 635 410	11 935 050
SUM EIENDELER		14 824 505	21 189 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 0,54)		162 000	162 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 662 505	20 635 166
Sum opptjent egenkapital		14 662 505	20 635 166
Sum egenkapital	7	14 824 505	20 797 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			391 912
Sum kortsiktig gjeld			391 912
Sum gjeld		0	391 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 824 505	21 189 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546905

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 819 627	13 239 518
Annen driftsinntekt		29 914	93 372
Sum inntekter		1 849 541	13 332 890
Kostnader			
Varekostnad		1 980 265	15 307 772
Lønnskostnad	1, 2	3 651	22 135
Annen driftskostnad	3	4 651 244	313 524
Sum kostnader		6 635 160	15 643 431
Driftsresultat		-4 785 619	-2 310 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 567	162 902
Annen renteinntekt		45 680	18 783
Annen finansinntekt		596 978	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			150 000
Sum finansinntekter		770 225	331 685
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 957 267	100 000
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		1 957 267	100 021
Netto finans		-1 187 042	231 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 972 662	-2 078 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 972 661	-2 078 877
Årsresultat		-5 972 662	-2 078 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 972 662	-2 078 878
Sum overføringer og disponeringer		-5 972 662	-2 078 878



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			337 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 949 675	4 822 108
Investeringer i tilknyttet selskap		3 239 420	4 094 420
Sum finansielle anleggsmidler		13 189 095	9 254 028
Sum anleggsmidler		13 189 095	9 254 028

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 935 730
Sum varer			1 935 730

Fordringer

Kundefordringer		24 027	75 966
Andre fordringer	6	222 218	1 291 192
Sum fordringer		246 245	1 367 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	8 632 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	8 632 162
Sum omløpsmidler		1 635 410	11 935 050

SUM EIENDELER **14 824 505** **21 189 078**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 0,54)		162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 662 505	20 635 166
Sum opptjent egenkapital		14 662 505	20 635 166



Sum egenkapital	7	14 824 505	20 797 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			391 912
Sum kortsiktig gjeld			391 912
Sum gjeld		0	391 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 824 505	21 189 078



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3200.00	19400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451.00	2735.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3651.00	22135.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det er ikke avtalt en spesifikk bedbetalingsplan for fordringene. Det er ikke utarbeidet konsernregns

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9949675.00	4822108.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9949675.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**K & G EIENDOM AS
4365 NÆRBØ**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022 K & G EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 819 627	13 239 518
Annen driftsinntekt		29 914	93 372
Sum driftsinntekter		1 849 541	13 332 890
Varekostnad		(1 980 265)	(15 307 772)
Lønnskostnad	1, 2	(3 651)	(22 135)
Annen driftskostnad	3	(4 651 244)	(313 524)
Sum driftskostnader		(6 635 160)	(15 643 431)
Driftsresultat		(4 785 619)	(2 310 541)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 567	162 902
Annen renteinntekt		45 680	18 783
Annen finansinntekt		596 978	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	150 000
Sum finansinntekter		770 225	331 685
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 957 267)	(100 000)
Annen rentekostnad		0	(21)
Sum finanskostnader		(1 957 267)	(100 021)
Netto finans		(1 187 042)	231 664
Resultat før skattekostnad		(5 972 662)	(2 078 877)
Arsresultat		(5 972 662)	(2 078 877)
Overføringer			
Annen egenkapital		(5 972 662)	(2 078 878)
Sum		(5 972 662)	(2 078 878)



Balanse pr. 31. desember 2022 K & G EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	337 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 949 675	4 822 108
Investeringer i tilknyttet selskap		3 239 420	4 094 420
Sum finansielle anleggsmidler		13 189 095	9 254 028
Sum anleggsmidler		13 189 095	9 254 028
Omløpsmidler			
Varer		0	1 935 730
Sum varer		0	1 935 730
Fordringer			
Kundefordringer		24 027	75 966
Andre fordringer	6	222 218	1 291 192
Sum fordringer		246 245	1 367 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	8 632 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	8 632 162
Sum omløpsmidler		1 635 410	11 935 050
Sum eiendeler		14 824 505	21 189 078



Balanse pr. 31. desember 2022
K & G EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 0,54)		162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 662 505	20 635 166
Sum opptjent egenkapital		14 662 505	20 635 166
Sum egenkapital	7	14 824 505	20 797 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	391 912
Sum kortsiktig gjeld		0	391 912
Sum gjeld		0	391 912
Sum egenkapital og gjeld		14 824 505	21 189 078

Nærbø, den 22.06.2023

Olav Kvía
Styrets leder



Noter 2022 K & G EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 200	19 400
Arbeidsgiveravgift	451	2 735
Sum	3 651	22 135

Note 3 - Tap på utlån

I regnskapet er det kostnadsført kr 4 500 000.-, knyttet til utlån. Beløpet er ført uten skattemessig fradrag.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 949 675

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det er ikke avtalt en spesifikk bedbetalingsplan for fordringene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 949 675	4 822 108
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	162 000	20 635 166	20 797 166
Årets resultat		(5 972 662)	(5 972 662)
Egenkapital 31.12.2022	162 000	14 662 505	14 824 505



Til generalforsamlingen i
K & G Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K & G Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 972 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 22.06.2023

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Generalforsamlingsprotokoll K & G EIENDOM AS

Den 22.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i K & G EIENDOM AS på selskapets kontor på Nærbø.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
OLKV Holding AS v Olav Kvia som representere samtlige aksjer	300 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Styrets leder Olav Kvia åpnet generalforsamlingen.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Olav Kvia ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres mot fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

NÆRBØ, 22.06.2023

Olav Kvia

Styrets leder



Noter 2022 K & G EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 200	19 400
Arbeidsgiveravgift	451	2 735
Sum	3 651	22 135

Note 3 - Tap på utlån

I regnskapet er det kostnadsført kr 4 500 000.- knyttet til utlån. Beløpet er ført uten skattemessig fradrag.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 949 675

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det er ikke avtalt en spesifikk bedbetalingsplan for fordringene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 949 675	4 822 108
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	162 000	20 635 166	20 797 166
Årets resultat		(5 972 662)	(5 972 662)
Egenkapital 31.12.2022	162 000	14 662 505	14 824 505